



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 462	327 350
Sum kostnader		216 462	327 350
Driftsresultat		-216 462	-252 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-216 462	-252 350
Årsresultat		-216 462	-252 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 462	-252 350
Sum overføringer og disponeringer		-216 462	-252 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 996 645	4 996 645
Sum varer		4 996 645	4 996 645
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum omløpsmidler		5 151 913	5 388 959
SUM EIENDELER		5 151 913	5 388 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 742 508	2 526 046
Sum opptjent egenkapital		-2 742 508	-2 526 046
Sum egenkapital		-2 712 508	-2 496 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 306	63 579
Kortsiktig konserngjeld	3	7 816 114	7 816 114
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
Sum kortsiktig gjeld		7 864 420	7 885 005
Sum gjeld		7 864 420	7 885 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 913	5 388 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454909

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 462	327 350
Sum kostnader		216 462	327 350
Driftsresultat		-216 462	-252 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-216 462	-252 350
Årsresultat		-216 462	-252 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 462	-252 350
Sum overføringer og disponeringer		-216 462	-252 350



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 996 645	4 996 645
Sum varer		4 996 645	4 996 645
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum omløpsmidler		5 151 913	5 388 959
SUM EIENDELER		5 151 913	5 388 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 742 508	2 526 046
Sum opptjent egenkapital		-2 742 508	-2 526 046



Sum egenkapital	-2 712 508	-2 496 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 306	63 579
Kortsiktig konserngjeld	7 816 114	7 816 114
Annen kortsiktig gjeld	0	5 312
Sum kortsiktig gjeld	7 864 420	7 885 005
Sum gjeld	7 864 420	7 885 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 151 913	5 388 959



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har pådratt seg et stort udekket tap. Styret mener at investeringen i eiendomsprosjektet "Gartneritomten" samt markedsverdien på hele eiendomsprosjektet med tomten vurderes å være høyere enn bokført verdi. På dette grunnlag mener styret at de underliggende verdiene i prosjekt og eiendom dekker inn den negative egenkapitalen. Hertil støttes likviditet og egenkapital løpende av morselskapet. Styret legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årets regnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-216 462	-327 350
Sum driftskostnader		-216 462	-327 350
Driftsresultat		-216 462	-252 350
Resultat før skattekostnad		-216 462	-252 350
Årsresultat		-216 462	-252 350
Overføringer			
Udekket tap		-216 462	-252 350
Sum overføringer		-216 462	-252 350



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 996 645	4 996 645
Sum varer		4 996 645	4 996 645
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum omløpsmidler		5 151 913	5 388 959
SUM EIENDELER		5 151 913	5 388 959



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 742 508	-2 526 046
Sum opptjent egenkapital		-2 742 508	-2 526 046
Sum egenkapital		-2 712 508	-2 496 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 306	63 579
Kortsiktig konserngjeld	3	7 816 114	7 816 114
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
Sum kortsiktig gjeld		7 864 420	7 885 005
Sum gjeld		7 864 420	7 885 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 913	5 388 959

Karmøy, 24.05.2024

Stein Inge Svensen
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 526 046	-2 496 046
Årsresultat	0	-216 462	-216 462
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 742 508	-2 712 508

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har pådratt seg et stort udekket tap. Styret mener at investeringen i eiendomsprosjektet "Gartneritomten" samt markedsverdien på hele eiendomsprosjektet med tomten vurderes å være høyere enn bokført verdi. På dette grunnlag mener styret at de underliggende verdiene i prosjekt og eiendom dekker inn den negative egenkapitalen.

Hertil støttes likviditet og egenkapital løpende av morselskapet.

Styret legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årets regnskap.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



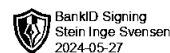
VAHAUGVEGEN 18 AS

911 966 948

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-189 319	-170 387	-18 932
Gevinst- og tapskonto	144 546	0	144 546
Fremførbart underskudd	-1 242 853	-1 478 247	235 394
Netto forskjeller	-1 287 626	-1 648 634	361 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 287 626	1 648 634	-361 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-216 462	-252 350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 614	1 219
Skattepliktig inntekt	-90 848	-251 131



Årsoppgjør for

VAHAUGVEGEN 18 AS

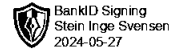
911966948

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

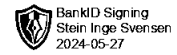


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-216 462	-327 350
Sum driftskostnader		-216 462	-327 350
Driftsresultat		-216 462	-252 350
Resultat før skattekostnad		-216 462	-252 350
Årsresultat		-216 462	-252 350
Overføringer			
Udekket tap		-216 462	-252 350
Sum overføringer		-216 462	-252 350



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948

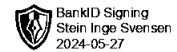


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 996 645	4 996 645
Sum varer		4 996 645	4 996 645
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 267	382 314
Sum omløpsmidler		5 151 913	5 388 959
SUM EIENDELER		5 151 913	5 388 959



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948



Balanse

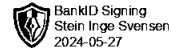
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 742 508	-2 526 046
Sum opptjent egenkapital		-2 742 508	-2 526 046
Sum egenkapital		-2 712 508	-2 496 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 306	63 579
Kortsiktig konserngjeld	3	7 816 114	7 816 114
Annen kortsiktig gjeld		0	5 312
Sum kortsiktig gjeld		7 864 420	7 885 005
Sum gjeld		7 864 420	7 885 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 913	5 388 959

Karmøy, 24.05.2024

Stein Inge Svensen
styrets leder



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

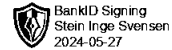
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948



Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealutvikling Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 526 046	-2 496 046
Årsresultat	0	-216 462	-216 462
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 742 508	-2 712 508

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra mor - det er avtalt at det ikke beregnes renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har pådratt seg et stort udekket tap. Styret mener at investeringen i eiendomsprosjektet "Gartneritomten" samt markedsverdien på hele eiendomsprosjektet med tomten vurderes å være høyere enn bokført verdi. På dette grunnlag mener styret at de underliggende verdiene i prosjekt og eiendom dekker inn den negative egenkapitalen.

Hertil støttes likviditet og egenkapital løpende av morselskapet.

Styret legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årets regnskap.

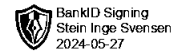
Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VAHAUGVEGEN 18 AS
911 966 948



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-189 319	-170 387	-18 932
Gevinst- og tapskonto	144 546	0	144 546
Fremførbart underskudd	-1 242 853	-1 478 247	235 394
Netto forskjeller	-1 287 626	-1 648 634	361 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 287 626	1 648 634	-361 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-216 462	-252 350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 614	1 219
Skattepliktig inntekt	-90 848	-251 131