



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 851	8 304
Sum kostnader		9 851	8 304
Driftsresultat		-9 851	-8 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 000	500 000
Sum finansinntekter		220 000	500 000
Netto finans		220 000	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		210 149	491 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 149	491 696
Årsresultat	3	210 149	491 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 149	491 696
Totalresultat		210 149	491 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-89 851	491 696
Sum overføringer og disponeringer		210 149	491 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		370 000	370 000
Andre langsiktige fordringer			120 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	660 000
Sum anleggsmidler		620 000	660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			320 000
Sum fordringer			320 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 305	137 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 305	137 583
Sum omløpsmidler		407 305	457 583
SUM EIENDELER		1 027 305	1 117 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum opptjent egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum egenkapital	3	1 027 305	1 117 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			427
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			427
Sum gjeld		0	427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 305	1 117 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423251

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Namsosvegen 3909
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅRBOGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 851	8 304
Sum kostnader		9 851	8 304
Driftsresultat		-9 851	-8 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 000	500 000
Sum finansinntekter		220 000	500 000
Netto finans		220 000	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		210 149	491 696
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 149	491 696
Årsresultat	3	210 149	491 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 149	491 696
Totalresultat		210 149	491 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-89 851	491 696
Sum overføringer og disponeringer		210 149	491 696



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

250 000

170 000

Investeringer i aksjer og

andeler

370 000

370 000

Andre langsiktige

fordringer

120 000

Sum finansielle

anleggsmidler

620 000

660 000

Sum anleggsmidler

620 000

660 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

320 000

Sum fordringer

320 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

407 305

137 583

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

407 305

137 583

Sum omløpsmidler

407 305

457 583

SUM EIENDELER

1 027 305

1 117 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum opptjent egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum egenkapital	3	1 027 305	1 117 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			427
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			427
Sum gjeld		0	427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 305	1 117 583



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sela Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 377



RESULTATREGNSKAP

SELA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 851	8 304
Sum driftskostnader		9 851	8 304
Driftsresultat		-9 851	-8 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		220 000	500 000
Resultat av finansposter		220 000	500 000
Resultat før skattekostnad		210 149	491 696
Årsresultat	3	210 149	491 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-89 851	491 696
Sum overføringer		210 149	491 696



BALANSE

SELA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	170 000
Investeringer i aksjer og andeler		370 000	370 000
Andre langsiktige fordringer		0	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 000	660 000
Sum anleggsmidler		620 000	660 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	320 000
Sum fordringer		0	320 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 305	137 583
Sum omløpsmidler		407 305	457 583
Sum eiendeler		1 027 305	1 117 583



BALANSE

SELA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum opptjent egenkapital		1 002 971	1 092 822
Sum egenkapital	3	1 027 305	1 117 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	427
Sum kortsiktig gjeld		0	427
Sum gjeld		0	427
Sum egenkapital og gjeld		1 027 305	1 117 583

Namdalseid, 26.04.2023
Styret i Sela Invest AS

ÅRBOGEN ARE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sela Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 149	491 696
Permanente forskjeller	-213 400	0
Skattepliktig inntekt	-3 251	491 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 695	-49 444	3 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 695	0	-52 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-49 444	-49 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 878	-10 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	1 092 822	1 117 156
Årets resultat				210 149	210 149
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	1 002 971	1 027 305

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Asp Rørservice AS	STEINKJER	20,0%	20,0%	360 000	577 230	509 454
Rak Eiendom AS	STEINKJER	33,3%	33,3%	10 000	-17 150	-3 383
Sum				370 000	560 080	506 070

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅRBOGEN ARE	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ÅRBOGEN ARE	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000