



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 793 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UTLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wickstrøm Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 129 775	9 015 331
Annen driftsinntekt		479 505	108 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 609 280</b>	<b>9 123 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 277 707	1 208 073
Lønnskostnad	1, 2	2 207 546	2 205 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 311	929 845
Annen driftskostnad		6 673 089	5 276 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 238 653</b>	<b>9 619 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629 373</b>	<b>-496 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 554	12 226
Annen renteinntekt		1 635	10 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 189</b>	<b>22 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 299	49 244
Annen rentekostnad		96 973	42 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 272</b>	<b>91 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 083</b>	<b>-68 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 786 456</b>	<b>-564 985</b>
Skattekostnad	4, 5	-87 535	-124 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		27 724	0
Konsernbidrag		27 724	0
Udekket tap		-616 459	0
Annen egenkapital		-1 082 462	-440 722



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 698 921	-440 722



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 316 235	1 104 580
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 945 022	2 096 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 257</b>	<b>3 201 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	464 142	1 012 600
Andre langsiktige fordringer	7, 8	457 147	621 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 289</b>	<b>1 634 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 546</b>	<b>4 835 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		368 810	304 303
<b>Sum varer</b>		<b>368 810</b>	<b>304 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 846	1 232 502
Andre kortsiktige fordringer	8	310 873	709 361
Konsernfordringer		27 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 442</b>	<b>1 941 864</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 514	276 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 514</b>	<b>276 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 347 766	2 523 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	466 093	438 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 093</b>	<b>538 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	1 082 462
Udekket tap	10	616 459	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 459</b>	<b>1 082 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 366</b>	<b>1 620 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 384 845	1 170 677
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 701 511	2 338 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 355</b>	<b>3 508 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 356</b>	<b>3 596 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 173	0
Leverandørgjeld		897 491	1 500 581
Skyldige offentlige avgifter		316 375	140 574
Annen kortsiktig gjeld		471 283	500 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 322</b>	<b>2 141 211</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		6 580 678	5 737 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 793 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UMLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wickstrøm Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 129 775	9 015 331
Annen driftsinntekt		479 505	108 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 609 280</b>	<b>9 123 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 277 707	1 208 073
Lønnskostnad	1, 2	2 207 546	2 205 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 080 311	929 845
Annen driftskostnad		6 673 089	5 276 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 238 653</b>	<b>9 619 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629 373</b>	<b>-496 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 554	12 226
Annen renteinntekt		1 635	10 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 189</b>	<b>22 862</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 299	49 244
Annen rentekostnad		96 973	42 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 272</b>	<b>91 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 083</b>	<b>-68 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 786 456</b>	<b>-564 985</b>
Skattekostnad	4, 5	-87 535	-124 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		27 724	0
Konsernbidrag		27 724	0
Udekket tap		-616 459	0
Annen egenkapital		-1 082 462	-440 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 316 235	1 104 580
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 945 022	2 096 511
Sum varige driftsmidler		3 261 257	3 201 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	464 142	1 012 600
Andre langsiktige fordringer	7, 8	457 147	621 703
Sum finansielle anleggsmidler		921 289	1 634 303
Sum anleggsmidler		4 182 546	4 835 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		368 810	304 303
Sum varer		368 810	304 303
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 846	1 232 502
Andre kortsiktige fordringer	8	310 873	709 361
Konsernfordringer		27 724	0
Sum fordringer		1 908 442	1 941 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 514	276 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 514	276 916
Sum omløpsmidler		2 347 766	2 523 083



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	466 093	438 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 093</b>	<b>538 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	1 082 462
Udekket tap	10	616 459	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 459</b>	<b>1 082 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 366</b>	<b>1 620 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 384 845	1 170 677
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 701 511	2 338 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 355</b>	<b>3 508 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 356</b>	<b>3 596 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		809 173	0
Leverandørgjeld		897 491	1 500 581
Skyldige offentlige avgifter		316 375	140 574
Annen kortsiktig gjeld		471 283	500 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 322</b>	<b>2 141 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 678</b>	<b>5 737 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>



Organisasjonsnr: 993 793 760  
VALDRES UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2016601.00	2027096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132426.00	132728.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51957.00	36574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6563.00	8688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2207546.00	2205086.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7303583.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143757.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220366.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226974.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4965717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3261257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1080311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært). Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.: Skattebo Invest AS, kr 145.604. Valdresvegen Utvikling AS, kr 318.538. Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.: Valdres Brønnboring AS, kr 2.330.384. Skattebo Eiendom AS, kr 371.127.

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
921289.00

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1384845.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1431890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld****Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 129 775	9 015 331
Annen driftsinntekt		479 505	108 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 609 280</b>	<b>9 123 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 277 707	-1 208 073
Lønnskostnad	1, 2	-2 207 546	-2 205 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 080 311	-929 845
Annen driftskostnad		-6 673 089	-5 276 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 238 653</b>	<b>-9 619 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629 373</b>	<b>-496 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 554	12 226
Annen renteinntekt		1 635	10 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 189</b>	<b>22 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 299	-49 244
Annen rentekostnad		-96 973	-42 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 272</b>	<b>-91 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 083</b>	<b>-68 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 786 456</b>	<b>-564 985</b>
Skattekostnad	4, 5	87 535	124 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		27 724	0
Mottatt konsernbidrag		-27 724	0
Annen egenkapital		-1 082 462	-440 722
Udekket tap		-616 459	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 316 235	1 104 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 945 022	2 096 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 257</b>	<b>3 201 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	464 142	1 012 600
Andre langsiktige fordringer	7, 8	457 147	621 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 289</b>	<b>1 634 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 546</b>	<b>4 835 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		368 810	304 303
<b>Sum varer</b>		<b>368 810</b>	<b>304 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 846	1 232 502
Kortsiktige konsernfordringer		27 724	0
Andre kortsiktige fordringer	8	310 873	709 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 442</b>	<b>1 941 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 514	276 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 514</b>	<b>276 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 347 766</b>	<b>2 523 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	466 093	438 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 093</b>	<b>538 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	1 082 462
Udekket tap	10	-616 459	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 459</b>	<b>1 082 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 366</b>	<b>1 620 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>87 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 384 845	1 170 677
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 701 511	2 338 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 355</b>	<b>3 508 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 173	0
Leverandørgjeld		897 491	1 500 581
Skyldige offentlige avgifter		316 375	140 574
Annen kortsiktig gjeld		471 283	500 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 322</b>	<b>2 141 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 678</b>	<b>5 737 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo  
styrets leder

Henrik Wickstrøm Skattebo  
styremedlem / daglig leder



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 016 601	2 027 096
Arbeidsgiveravgift	132 426	132 728
Pensjonskostnader	51 957	36 574
Andre relaterte ytelser	6 563	8 688
<b>Sum</b>	<b>2 207 546</b>	<b>2 205 086</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 303 583
Tilgang i året	1 143 757
Avgang i året	-220 366
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 226 974</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 965 717
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 261 257</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 080 311

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært).

Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 535	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-87 535</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 786 456	-564 985
Permanente forskjeller	-727	157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-130 991	2 816
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	27 724	562 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 890 450</b>	<b>0</b>



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	497 887	638 774	-140 887
Omløpsmidler	-100 000	-109 896	9 896
Fremførbart underskudd	0	-1 890 450	1 890 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>397 887</b>	<b>-1 361 572</b>	<b>1 759 459</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 361 572	-1 361 572
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>397 887</b>	<b>0</b>	<b>397 887</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>87 535</b>	<b>0</b>	<b>87 535</b>

Utsatt skattefordel på kr 299.546 pr 31.12.23 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Skattebo Invest AS, kr 145.604.

Valdresvegen Utvikling AS, kr 318.538.

Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Valdres Brønnboring AS, kr 2.330.384.

Skattebo Eiendom AS, kr 371.127.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	921 289
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	438 369	1 082 462	0	1 620 831
Årsresultat	0	0	-1 082 462	-616 459	-1 698 921
Mottatt konsernbidrag	0	27 724	0	0	27 724
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>466 093</b>	<b>0</b>	<b>-616 459</b>	<b>-50 366</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapenes eiendommer og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 384 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 431 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

**VALDRES UMLEIESENER AS**

993793760

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 129 775	9 015 331
Annen driftsinntekt		479 505	108 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 609 280</b>	<b>9 123 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 277 707	-1 208 073
Lønnskostnad	1, 2	-2 207 546	-2 205 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 080 311	-929 845
Annen driftskostnad		-6 673 089	-5 276 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 238 653</b>	<b>-9 619 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629 373</b>	<b>-496 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 554	12 226
Annen renteinntekt		1 635	10 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 189</b>	<b>22 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 299	-49 244
Annen rentekostnad		-96 973	-42 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 272</b>	<b>-91 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 083</b>	<b>-68 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 786 456</b>	<b>-564 985</b>
Skattekostnad	4, 5	87 535	124 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		27 724	0
Mottatt konsernbidrag		-27 724	0
Annen egenkapital		-1 082 462	-440 722
Udekket tap		-616 459	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 698 921</b>	<b>-440 722</b>



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 316 235	1 104 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 945 022	2 096 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 257</b>	<b>3 201 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	464 142	1 012 600
Andre langsiktige fordringer	7, 8	457 147	621 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 289</b>	<b>1 634 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 546</b>	<b>4 835 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		368 810	304 303
<b>Sum varer</b>		<b>368 810</b>	<b>304 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 846	1 232 502
Kortsiktige konsernfordringer		27 724	0
Andre kortsiktige fordringer	8	310 873	709 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 442</b>	<b>1 941 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 514	276 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 514</b>	<b>276 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 347 766</b>	<b>2 523 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	466 093	438 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>566 093</b>	<b>538 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	1 082 462
Udekket tap	10	-616 459	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 459</b>	<b>1 082 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 366</b>	<b>1 620 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	87 535
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>87 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 384 845	1 170 677
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 701 511	2 338 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 086 355</b>	<b>3 508 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 173	0
Leverandørgjeld		897 491	1 500 581
Skyldige offentlige avgifter		316 375	140 574
Annen kortsiktig gjeld		471 283	500 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 322</b>	<b>2 141 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 678</b>	<b>5 737 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 530 312</b>	<b>7 358 477</b>

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo  
styrets leder

Henrik Wickstrøm Skattebo  
styremedlem / daglig leder



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 016 601	2 027 096
Arbeidsgiveravgift	132 426	132 728
Pensjonskostnader	51 957	36 574
Andre relaterte ytelser	6 563	8 688
<b>Sum</b>	<b>2 207 546</b>	<b>2 205 086</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 303 583
Tilgang i året	1 143 757
Avgang i året	-220 366
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 226 974</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 965 717
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 261 257</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 080 311

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært).

Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 535	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-87 535</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 786 456	-564 985
Permanente forskjeller	-727	157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-130 991	2 816
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	27 724	562 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 890 450</b>	<b>0</b>



VALDRES UTLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	497 887	638 774	-140 887
Omløpsmidler	-100 000	-109 896	9 896
Fremførbart underskudd	0	-1 890 450	1 890 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>397 887</b>	<b>-1 361 572</b>	<b>1 759 459</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 361 572	-1 361 572
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>397 887</b>	<b>0</b>	<b>397 887</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>87 535</b>	<b>0</b>	<b>87 535</b>

Utsatt skattefordel på kr 299.546 pr 31.12.23 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Skattebo Invest AS, kr 145.604.

Valdresvegen Utvikling AS, kr 318.538.

Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Valdres Brønnboring AS, kr 2.330.384.

Skattebo Eiendom AS, kr 371.127.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	921 289
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



VALDRES UMLEIESENTER AS  
993 793 760

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	438 369	1 082 462	0	1 620 831
Årsresultat	0	0	-1 082 462	-616 459	-1 698 921
Mottatt konsernbidrag	0	27 724	0	0	27 724
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>466 093</b>	<b>0</b>	<b>-616 459</b>	<b>-50 366</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapenes eiendommer og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 384 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 431 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Henrik Wickstrøm Skattebo**

8ada790a-b781-4e94-81db-7bc6f6b3fce0 - 2024-07-14 18:36:03 UTC +03:00  
BankID - e89e3061-29a5-4a3c-b1fa-dc8e018ac796 - NO

**Jon Harald Skattebo**

718e61c6-dd34-4c43-aa73-24a3949d1d74 - 2024-07-14 19:40:42 UTC +03:00  
BankID - bf2d035f-db92-48be-a02b-c5a2d8b176d8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9fc94519-ea98-46d1-988c-f7143d114941>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Valdres Utleiesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Valdres Utleiesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Team AS**  
Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-14 17:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 253IC-27PVK-170HQ-DQKQE-Y682-E6H7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>