



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 143 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGALIA AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	147 359 882	110 406 425
Sum inntekter		147 359 882	110 406 425
Kostnader			
Varekostnad	2	145 263 689	107 099 873
Annen driftskostnad	3	569 648	518 095
Sum kostnader		145 833 338	107 617 967
Driftsresultat		1 526 544	2 788 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		-84 898	
Annen finanskostnad		5 753	
Sum finanskostnader		-79 145	
Netto finans		79 291	
Resultat før skattekostnad		1 605 836	2 788 458
Skattekostnad	4	353 283	613 461
Årsresultat		1 252 553	2 174 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 553	2 174 997
Totalresultat		1 252 553	2 174 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	24 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 747 447	2 174 997
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 252 553	2 174 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	528 854	
Sum immaterielle eiendeler		528 854	
Sum anleggsmidler		528 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	6	84 246 059	
Sum varer	6	84 246 059	429 009 933
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 116 174	65 274
Sum fordringer		1 116 174	65 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 796 841	354 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 796 841	354 899
Sum omløpsmidler		96 159 074	214 925 140
SUM EIENDELER		96 687 928	214 925 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	70 000	50 000
Overkurs	5	38 895 048	20 575 508
Annen innskutt egenkapital	5		42 339 540
Sum innskutt egenkapital		38 965 048	62 965 048

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	3 656 576	2 404 023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 656 576	2 404 023
Sum egenkapital		42 621 624	65 369 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		671 150
Sum avsetninger for forpliktelser			671 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		121 170 973
Sum annen langsiktig gjeld			121 170 973
Sum langsiktig gjeld		0	121 842 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 971	17 226 936
Betalbar skatt	4	1 553 287	
Utbytte	5	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 718 046	10 487 009
Sum kortsiktig gjeld		54 066 304	27 713 946
Sum gjeld		54 066 304	149 556 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 687 928	214 925 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364138

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 143 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGALIA AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 926 143 646
VÅGALIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	147 359 882	110 406 425
Sum inntekter		147 359 882	110 406 425
Kostnader			
Varekostnad	2	145 263 689	107 099 873
Annen driftskostnad	3	569 648	518 095
Sum kostnader		145 833 338	107 617 967
Driftsresultat		1 526 544	2 788 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		-84 898	
Annen finanskostnad		5 753	
Sum finanskostnader		-79 145	
Netto finans		79 291	
Resultat før skattekostnad		1 605 836	2 788 458
Skattekostnad	4	353 283	613 461
Årsresultat		1 252 553	2 174 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 553	2 174 997
Totalresultat		1 252 553	2 174 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	24 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 747 447	2 174 997
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 252 553	2 174 997



Organisasjonsnr: 926 143 646
VÅGALIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	528 854	
Sum immaterielle eiendeler		528 854	
Sum anleggsmidler		528 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	6	84 246 059	
Sum varer	6	84 246 059	429 009 933
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 116 174	65 274
Sum fordringer		1 116 174	65 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 796 841	354 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 796 841	354 899
Sum omløpsmidler		96 159 074	214 925 140
SUM EIENDELER		96 687 928	214 925 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	50 000
Overkurs	5	38 895 048	20 575 508
Annen innskutt egenkapital	5		42 339 540
Sum innskutt egenkapital		38 965 048	62 965 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 656 576	2 404 023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 656 576	2 404 023
Sum egenkapital		42 621 624	65 369 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		671 150



Sum avsetninger for forpliktelser			671 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		121 170 973
Sum annen langsiktig gjeld			121 170 973
Sum langsiktig gjeld		0	121 842 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 971	17 226 936
Betalbar skatt	4	1 553 287	
Utbytte	5	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 718 046	10 487 009
Sum kortsiktig gjeld		54 066 304	27 713 946
Sum gjeld		54 066 304	149 556 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 687 928	214 925 140



Organisasjonsnr: 926 143 646
VÅGALIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vågalia AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. mars 2025, på Teams.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 500 aksjer
Vågalia Utvikling AS som representerer 500 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Arne Øvstebø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt kr 24 000 000 som innebærer at det utbetales kr 24 000 utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Utbyttet skal utbetales den 24.03.2025.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 24. mars 2025

Bjørn Tore Hagness

Arne Øvstebø



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågalia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågalia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKDFT-CIK6N-DBNEQ-15NE4-OQJEC-U1V1TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKDFT-CIK6N-DBNEQ-15NE4-OQJEC-U1V1TZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vågalia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 143 646



Resultatregnskap

Vågalia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	147 359 882	110 406 425
Sum driftsinntekter		147 359 882	110 406 425
Varekostnad	2	-145 263 689	-107 099 873
Annen driftskostnad	3	-569 648	-518 095
Sum driftskostnader		-145 833 338	-107 617 967
Driftsresultat		1 526 544	2 788 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		84 898	0
Annen finanskostnad		5 753	0
Resultat av finansposter		79 291	0
Resultat før skattekostnad		1 605 836	2 788 458
Skattekostnad	4	-353 283	-613 461
Årsresultat		1 252 553	2 174 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	24 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 747 447	2 174 997
Sum overføringer		1 252 553	2 174 997



Balanse

Vågalia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	528 854	0
Sum immaterielle eiendeler		528 854	0
Sum anleggsmidler		528 854	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	84 246 059	0
Boliger under utvikling	6	0	214 504 966
Sum varelager		84 246 059	214 504 966
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 116 174	65 274
Sum fordringer		1 116 174	65 274
Likviditet			
Bankinnskudd		10 796 841	354 899
Sum likviditet		10 796 841	354 899
Sum omløpsmidler		96 159 074	214 925 140
Sum eiendeler		96 687 928	214 925 140



Balanse

Vågalia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	50 000
Overkurs	5	38 895 048	20 575 508
Innbetalt, ikke registrert kapital	5	0	42 339 540
Sum innskutt egenkapital		38 965 048	62 965 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 656 576	2 404 023
Sum opptjent egenkapital		3 656 576	2 404 023
Sum egenkapital		42 621 624	65 369 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	671 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	671 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	121 170 973
Sum annen langsiktig gjeld		0	121 170 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 971	17 226 936
Betalbar skatt	4	1 553 287	0
Utbytte	5	24 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 718 046	10 487 009
Sum kortsiktig gjeld		54 066 304	27 713 946
Sum gjeld		54 066 304	149 556 069
Sum egenkapital og gjeld		96 687 928	214 925 140

Lysaker, 24.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Arne Øvstebø
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	147 359 882	110 406 425
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-145 271 904	-107 099 873
Netto resultatført igangværende	2 087 978	3 306 552

Vågalia AS utvikler et boligprosjekt Direktørens Høyde på Jørpeland. Løpende avregningsmetode er benyttet. Selskapet har pr 31.12.2024 ferdigstilt tre av tre boligblokker.

Renter og provisjon på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter".

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 287	0
Endring i utsatt skatt	-1 200 004	613 461
Skattekostnad ordinært resultat	353 283	613 461

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 605 836	2 788 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 903 029	-11 021 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 448 468	0
Skattepliktig inntekt	7 060 397	-8 233 131

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 287	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 553 287	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 413 879	14 499 149	9 085 270
Avsetninger mv	-7 817 759	0	7 817 759
Sum	-2 403 880	14 499 149	16 903 029
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 448 468	-11 448 468
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 403 880	3 050 681	5 454 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-528 854	671 150	1 200 003



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	20 575 508	2 404 023	42 339 540	65 369 071
Kapitalforhøyelse	20 000	42 319 540	0	-42 339 540	0
Avsatt utbytte		-24 000 000			-24 000 000
Årets resultat	0	0	1 252 553	0	1 252 553
Egenkapital 31.12.2024	70 000	38 895 048	3 656 576	0	42 621 624

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Vågalia Utvikling AS		500	50%
Backe Prosjekt AS		500	50%
Sum		1 000	100%

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	214 504 966
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	84 246 059	0
Sum varelager	84 246 059	214 504 966

Note 7 Gjeld og pantsettelsler

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Byggelån	0	121 170 973
Sum	0	121 170 973



Årsregnskap 2024 Vågalia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 143 646



Resultatregnskap

Vågalia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	147 359 882	110 406 425
Sum driftsinntekter		147 359 882	110 406 425
Varekostnad	2	-145 263 689	-107 099 873
Annen driftskostnad	3	-569 648	-518 095
Sum driftskostnader		-145 833 338	-107 617 967
Driftsresultat		1 526 544	2 788 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		84 898	0
Annen finanskostnad		5 753	0
Resultat av finansposter		79 291	0
Resultat før skattekostnad		1 605 836	2 788 458
Skattekostnad	4	-353 283	-613 461
Resultat		1 252 553	2 174 997
Årsresultat		1 252 553	2 174 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	24 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-22 747 447	2 174 997
Sum overføringer		1 252 553	2 174 997



Balanse

Vågalia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	528 854	0
Sum immaterielle eiendeler		528 854	0
Sum anleggsmidler		528 854	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	84 246 059	0
Boliger under utvikling	6	0	214 504 966
Sum varelager		84 246 059	214 504 966
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 116 174	65 274
Sum fordringer		1 116 174	65 274
Likviditet			
Bankinnskudd		10 796 841	354 899
Sum likviditet		10 796 841	354 899
Sum omløpsmidler		96 159 074	214 925 140
Sum eiendeler		96 687 928	214 925 140



Balanse

Vågalia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	50 000
Overkurs	5	38 895 048	20 575 508
Innbetalt, ikke registrert kapital	5	0	42 339 540
Sum innskutt egenkapital		38 965 048	62 965 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 656 576	2 404 023
Sum opptjent egenkapital		3 656 576	2 404 023
Sum egenkapital		42 621 624	65 369 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	671 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	671 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	121 170 973
Sum annen langsiktig gjeld		0	121 170 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794 971	17 226 936
Betalbar skatt	4	1 553 287	0
Utbytte	5	24 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 718 046	10 487 009
Sum kortsiktig gjeld		54 066 304	27 713 946
Sum gjeld		54 066 304	149 556 069
Sum egenkapital og gjeld		96 687 928	214 925 140

Lysaker, 24.03.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Arne Øvstebø
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	147 359 882	110 406 425
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-145 271 904	-107 099 873
Netto resultatført igangværende	2 087 978	3 306 552

Vågalia AS utvikler et boligprosjekt Direktørens Høyde på Jørpeland. Løpende avregningsmetode er benyttet. Selskapet har pr 31.12.2024 ferdigstilt tre av tre boligblokker.

Renter og provisjon på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter".

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 287	0
Endring i utsatt skatt	-1 200 004	613 461
Skattekostnad ordinært resultat	353 283	613 461

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 605 836	2 788 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 903 029	-11 021 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 448 468	0
Skattepliktig inntekt	7 060 397	-8 233 131

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 287	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 553 287	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 413 879	14 499 149	9 085 270
Avsetninger mv	-7 817 759	0	7 817 759
Sum	-2 403 880	14 499 149	16 903 029
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 448 468	-11 448 468
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 403 880	3 050 681	5 454 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-528 854	671 150	1 200 003



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	20 575 508	2 404 023	42 339 540	65 369 071
Kapitalforhøyelse	20 000	42 319 540	0	-42 339 540	0
Avsatt utbytte		-24 000 000			-24 000 000
Årets resultat	0	0	1 252 553	0	1 252 553
Egenkapital 31.12.2024	70 000	38 895 048	3 656 576	0	42 621 624

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Vågalia Utvikling AS		500	50%
Backe Prosjekt AS		500	50%
Sum		1 000	100%

Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	214 504 966
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	84 246 059	0
Sum varelager	84 246 059	214 504 966

Note 7 Gjeld og pantsettelse

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Byggelån	0	121 170 973
Sum	0	121 170 973