



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 28  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 915 230	1 038 003
Annen driftsinntekt			78 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 230</b>	<b>1 116 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 183	45 257
Lønnskostnad	2	436 808	229 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	62 600
Annen driftskostnad		1 056 702	682 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 694</b>	<b>1 020 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 536</b>	<b>96 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 182	
Annen finansinntekt		1 541	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 723</b>	<b>1 336</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 715</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 252</b>	<b>97 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 885	21 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	165 367	75 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 000	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 475	65 712
Andre kortsiktige fordringer	6	26 799	17 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 274</b>	<b>83 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	931 437	655 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 437</b>	<b>655 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 711</b>	<b>739 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	821 938	656 571



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 938</b>	<b>656 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 938</b>	<b>686 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 416	18 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 416</b>	<b>18 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	152 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 416</b>	<b>170 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 890	24 921
Betalbar skatt	4	48 065	19 928
Skyldig offentlige avgifter		31 968	23 058
Annen kortsiktig gjeld	10	65 435	68 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 358</b>	<b>136 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 774</b>	<b>307 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 28  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 915 230	1 038 003
Annen driftsinntekt			78 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 230</b>	<b>1 116 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 183	45 257
Lønnskostnad	2	436 808	229 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	62 600
Annen driftskostnad		1 056 702	682 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 694</b>	<b>1 020 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 536</b>	<b>96 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 182	
Annen finansinntekt		1 541	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 723</b>	<b>1 336</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 715</b>	<b>1 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	46 885	21 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	165 367	75 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	212 000	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 475	65 712
Andre kortsiktige fordringer	6	26 799	17 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 274</b>	<b>83 169</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	931 437	655 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 437</b>	<b>655 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 711</b>	<b>739 047</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	821 938	656 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 938</b>	<b>656 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 938</b>	<b>686 571</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 416	18 596
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 416</b>	<b>18 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	152 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 416</b>	<b>170 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 890	24 921
Betalbar skatt	4	48 065	19 928
Skyldig offentlige avgifter		31 968	23 058
Annen kortsiktig gjeld	10	65 435	68 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 358</b>	<b>136 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 774</b>	<b>307 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>



Organisasjonsnr: 915 123 864  
LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## LOFOTEN APARTMENTS AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norsk Regnskapsstandard Nr. 8 God regnskapskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter oppjeningsprinsippet.
- Offentlige tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet, dvs. samtidig med den inntekt den skal øke eller kostnad den skal redusere.
- Tilskuddene er bokført etter bruttoprinsippet som driftsinntekt.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorarer til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	408 247	218 196
Arbeidsgiveravgift	21 037	11 346
Andre personalkostnader	7 524	76
Sum lønnskostnader	436 808	229 618
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Det er for 2022 utbetalt lønn mv. på kr 390.656,- til daglig leder.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk OTP for sine ansatte.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har valgt ikke å engasjere revisor.

Org.nr.: 915 123 864



## LOFOTEN APARTMENTS AS

### Noter 2022

#### Note 3 Varige Driftsmidler

	Innredning leide lokaler	Driftsløsøre	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	409 591	186 190	153 319	749 100
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>409 591</u>	<u>186 190</u>	<u>153 319</u>	<u>749 100</u>
Avskrevet pr. 01.01.	409 591	57 190	27 319	494 100
Avskrevet i år	0	21 000	22 000	43 000
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>409 591</u>	<u>78 190</u>	<u>49 319</u>	<u>537 100</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>0</u>	<u>108 000</u>	<u>104 000</u>	<u>212 000</u>
Avskrivningsplan	20 %	6,67% - 20 %	15 %	
Økonomisk levetid	5 år	5-15 år	7 år	

#### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	48 065
Endring utsatt skatt/ skattefordel	-1 180
Netto skattekostnad	<b>46 885</b>

Skatteberegning:

Ordinært resultat før skattekostnad	212 252
Permanente forskjeller	865
Endring midlertidige forskjeller	5 363
Anvendelse av fremførbart underskudd	0

Skattepliktig inntekt 218 480

22 % betalbar skatt 48 065

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2021	2022	Endring
--	------	------	---------

Varige driftsmidler	84 527	79 164	-6 762
Fordringer	0	0	0
Grunnlag	84 527	79 164	-6 762

Akk. Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag beregning skatt	84 527	79 164	-6 762

Utsatt skatt/ skattefordel 22% 18 596 17 416 1 180

Org.nr.: 915 123 864



## LOFOTEN APARTMENTS AS

### Noter 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkap.
Egenkapital 01.01.	30 000	656 571	686 571
Årets resultat		165 367	165 367
Egenkapital 31.12.	30 000	821 938	851 938

#### Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Note 7 Bankinnskudd

Som sikring for selskapets skattetreksmidler er kr 27.852,- sperret på egen konto.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr. 30 000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer
Erik-Johan Rørvik Botner, styreleder/ daglig leder	500
EJB Holding AS	<u>500</u>
Sum	<u>1000</u>

#### Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2022
Gjeld til NB AS Eiendomsforedling	152.000	152.000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld

#### Note 10 Nærstående – fordringer og gjeld

	2021	2022
Gjeld til aksjonær Erik-Johan Rørvik Botner, kortsiktig	47.748	25.721

Mellomregningen er ikke renteberegnet



**LOFOTEN APARTMENTS AS**

**Noter 2022**

Org.nr.: 915 123 864



Org.nr.: 915 123 864



### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 915 230	1 038 003
Annen driftsinntekt		0	78 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 915 230</b>	<b>1 116 052</b>
Varekostnad		169 183	45 257
Lønnskostnad	2	436 808	229 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	62 600
Annen driftskostnad		1 056 702	682 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 694</b>	<b>1 020 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 536</b>	<b>96 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 182	0
Annen finansinntekt		1 541	1 336
Annen rentekostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 715</b>	<b>1 336</b>
Resultat før skattekostnad		212 252	97 345
Skattekostnad på resultat	4	46 885	21 416
<b>Resultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	165 367	75 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 367</b>	<b>75 929</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 000	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>255 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 475	65 712
Andre kortsiktige fordringer	6	26 799	17 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 274</b>	<b>83 169</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	931 437	655 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 711</b>	<b>739 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	821 938	656 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 938</b>	<b>656 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 938</b>	<b>686 571</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	17 416	18 596
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 416</b>	<b>18 596</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	152 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 890	24 921
Betalbar skatt	4	48 065	19 928
Skyldig offentlige avgifter		31 968	23 058
Annen kortsiktig gjeld	10	65 435	68 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 358</b>	<b>136 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 774</b>	<b>307 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 203 711</b>	<b>994 047</b>

Kabelvåg, 15.06.2023  
Styret i Lofoten Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Erik-Johan Rørvik Botner  
Styreleder/daglig leder