



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 992	1 616 617
Viderebel. felleskostnader		234 593	332 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 585</b>	<b>1 948 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	228 165	167 797
Leietakers andel felleskostnader		203 591	332 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 240</b>	<b>694 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 345</b>	<b>1 254 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 873	
Annen renteinntekt		1 561	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-312</b>	<b>12 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 829	107 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>107 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 141</b>	<b>-95 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 204</b>	<b>1 158 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 065	254 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 139	903 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 672 053	6 855 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	65 409	76 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 286	610 699
Andre kortsiktige fordringer		12 546	31 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 832</b>	<b>641 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 370 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 370 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 832</b>	<b>4 011 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 963 744	1 956 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 744</b>	<b>1 956 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 686 636</b>	<b>3 679 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 845	235 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 845</b>	<b>235 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 933 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 845</b>	<b>6 169 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	18 375
Betalbar skatt	3	285 207	254 253
Skyldig offentlige avgifter		119 989	110 893
Kortsiktig konserngjeld		1 503 294	119 068
Annen kortsiktig gjeld		554 282	592 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 813</b>	<b>1 095 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 658</b>	<b>7 264 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 992	1 616 617
Viderebel. felleskostnader		234 593	332 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 941 585</b>	<b>1 948 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	228 165	167 797
Leietakers andel felleskostnader		203 591	332 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 240</b>	<b>694 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 345</b>	<b>1 254 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 873	
Annen renteinntekt		1 561	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-312</b>	<b>12 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 829	107 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>107 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 141</b>	<b>-95 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	284 065	254 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 139	903 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 672 053	6 855 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	65 409	76 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>

**Sum anleggsmidler** 6 737 462 6 931 946

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		638 286	610 699
Andre kortsiktige fordringer		12 546	31 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 832</b>	<b>641 701</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 370 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 370 289</b>

**Sum omløpsmidler** 650 832 4 011 990

**SUM EIENDELER** 7 388 294 10 943 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 963 744	1 956 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 744</b>	<b>1 956 605</b>

**Sum egenkapital** 4 686 636 3 679 498



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 845	235 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>234 845</b>	<b>235 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 933 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 845</b>	<b>6 169 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	18 375
Betalbar skatt	3	285 207	254 253
Skyldig offentlige avgifter		119 989	110 893
Kortsiktig konserngjeld	1	503 294	119 068
Annen kortsiktig gjeld		554 282	592 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 813</b>	<b>1 095 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 658</b>	<b>7 264 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 992	1 616 617
Viderebel. felleskostnader		234 593	332 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 941 585</b>	<b>1 948 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	228 165	167 797
Leietakers andel felleskostnader		203 591	332 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 240</b>	<b>694 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 315 345</b>	<b>1 254 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		(1 873)	0
Annen renteinntekt		1 561	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(312)</b>	<b>12 193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 829	107 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>107 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 141)</b>	<b>(95 794)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 291 204</b>	<b>1 158 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 065	254 879
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 139	903 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 672 053	6 855 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	65 409	76 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 286	610 699
Andre kortsiktige fordringer		12 546	31 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 832</b>	<b>641 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 370 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>650 832</b>	<b>4 011 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	4		
2000 Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 963 744	1 956 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 744</b>	<b>1 956 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 686 636</b>	<b>3 679 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	234 845	235 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 845</b>	<b>235 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 933 355</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>234 845</b>	<b>6 169 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 041	18 375
Betalbar skatt	3	285 207	254 253
Skyldig offentlige avgifter		119 989	110 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 503 294	119 068
Annen kortsiktig gjeld		554 282	592 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 466 813</b>	<b>1 095 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 701 658</b>	<b>7 264 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	1 493 997	99 368	1 593 365
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>1 677 585</b>	<b>110 264</b>	<b>1 787 849</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>6 672 053</b>	<b>65 409</b>	<b>6 737 462</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2021. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 300	10 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	285 207
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>285 207</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 142
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 065</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	285 207
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 207</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 291 204
Endring i midlertidige forskjeller	5 191
<b>Inntekt</b>	<b>1 296 394</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	932 142	903 497
+ Gevinst- og tapskonto	135 338	169 174
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 067 480</b>	<b>1 072 671</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 067 480	1 072 671
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>234 845</b>	<b>235 987</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	0	1 602 893	1 956 605	3 679 498
Årets resultat				1 007 139	1 007 139
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>2 963 744</b>	<b>4 686 636</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 672 053
Driftsløsøre, inventar mv	65 409

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axess Basecamp 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Axess Basecamp 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNABF-WVJST-MQ40Y-ZEHGZ-OK0L3-MFBVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 17:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNABF-NVJ5T-MQ40Y-ZEHGZ-OK0L3-MFBVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Axess Basecamp 1 AS**

6650 Surnadal

Org.nr 915 351 786



## Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 992	1 616 617
Viderebel. felleskostnader		234 593	332 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 941 585</b>	<b>1 948 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 484	194 484
Annen driftskostnad	2	228 165	167 797
Leietakers andel felleskostnader		203 591	332 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 240</b>	<b>694 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 315 345</b>	<b>1 254 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		(1 873)	0
Annen renteinntekt		1 561	12 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(312)</b>	<b>12 193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 829	107 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 829</b>	<b>107 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 141)</b>	<b>(95 794)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 291 204</b>	<b>1 158 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 065	254 879
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 139	903 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 007 139</b>	<b>903 663</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 672 053	6 855 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	65 409	76 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 737 462</b>	<b>6 931 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 286	610 699
Andre kortsiktige fordringer		12 546	31 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 832</b>	<b>641 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 370 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>650 832</b>	<b>4 011 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>

Årsregnskap for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 963 744	1 956 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 744</b>	<b>1 956 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 686 636</b>	<b>3 679 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	234 845	235 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 845</b>	<b>235 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 933 355</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>234 845</b>	<b>6 169 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 041	18 375
Betalbar skatt	3	285 207	254 253
Skyldig offentlige avgifter		119 989	110 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 503 294	119 068
Annen kortsiktig gjeld		554 282	592 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 466 813</b>	<b>1 095 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 701 658</b>	<b>7 264 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 294</b>	<b>10 943 936</b>

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	1 493 997	99 368	1 593 365
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2021</b>	<b>1 677 585</b>	<b>110 264</b>	<b>1 787 849</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>6 672 053</b>	<b>65 409</b>	<b>6 737 462</b>

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2021. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 300	10 300
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	285 207
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>285 207</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 142
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 065</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	285 207
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 207</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 291 204
Endring i midlertidige forskjeller	5 191
<b>Inntekt</b>	<b>1 296 394</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	932 142	903 497
+ Gevinst- og tapskonto	135 338	169 174
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 067 480</b>	<b>1 072 671</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 067 480	1 072 671
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>234 845</b>	<b>235 987</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	0	1 602 893	1 956 605	3 679 498
Årets resultat				1 007 139	1 007 139
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>2 963 744</b>	<b>4 686 636</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 672 053
Driftsløsøre, inventar mv	65 409

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

6fcb8a4d-6c19-41d6-879e-a7eec3cc1d7f - 2022-03-18 13:50:29 UTC +02:00  
BankID - 4ccd374a-5b47-4d5a-885e-83d66d5d46b0 - NO

**Ole-Christian Hallerud**

2e2991bd-642c-4d14-a5b7-553e8e08b135 - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00  
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

2f9765f7-5460-4a6f-a39a-921595a310fe - 2022-03-21 16:09:35 UTC +02:00  
BankID - 859ac739-4bba-4b24-ade7-33662c930ea4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/714bbb2c-8918-47ff-bdb6-98b41529b3b0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com