



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 768 230
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse:	v/ Mi-Ja Sloth Falck Marmælen 62 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 988	1 280 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 988</b>	<b>1 280 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 229 677	1 462 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 416</b>	<b>1 526 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>-246 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 686</b>	<b>19 102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 686</b>	<b>19 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 571</b>	<b>-246 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 258	-227 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		426 972	513 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 557	111
Andre fordringer		213 588	195 914
Sum fordringer		232 145	196 025
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	727 362	692 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 390	178 914
Sum omløpsmidler		532 535	374 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 507</b>	<b>888 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		547 471	775 303
Sum egenkapital		692 729	547 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		234 621	243 624
Annen kortsiktig gjeld		32 157	97 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 778</b>	<b>341 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 778</b>	<b>341 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 507</b>	<b>888 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN  
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck  
Marmælen 62  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 768 230  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 420 988	1 280 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 988</b>	<b>1 280 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 229 677	1 462 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 416</b>	<b>1 526 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>-246 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 686</b>	<b>19 102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 686</b>	<b>19 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 571</b>	<b>-246 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 258	-227 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 258</b>	<b>-227 832</b>



Organisasjonsnr: 921 768 230  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		426 972	513 673
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 557	111
Andre fordringer		213 588	195 914
Sum fordringer		232 145	196 025
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	727 362	692 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 390	178 914
Sum omløpsmidler		532 535	374 938
SUM EIENDELER		959 507	888 611
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		547 471	775 303
Sum egenkapital		692 729	547 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 621	243 624
Annen kortsiktig gjeld		32 157	97 516
Sum kortsiktig gjeld		266 778	341 140
Sum gjeld		266 778	341 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 507	888 611



Organisasjonsnr: 921 768 230  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 404 144	1 408 885	1 263 516	1 715 201
Andre driftsinntekter	2	16 844	15 000	16 592	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 988</b>	<b>1 423 885</b>	<b>1 280 108</b>	<b>1 730 201</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	85 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		49 039	49 039	46 704	49 039
Konsulenthonorar	6	2 559	8 000	97 063	21 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	35 540	45 000	48 544	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	28 250	29 100
Annet vedlikehold	9	112 111	112 100	104 569	116 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	129 160	99 800	96 632	131 600
Kostnader TV/Internett		80 920	137 760	161 840	125 160
Forsikringskader	11	0	0	8 000	0
Forsikring		142 618	140 000	132 054	156 453
Kontingenter		142 800	142 800	142 800	142 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	84 375	187 000	176 992	123 000
Energi og brensel	13	344 522	318 000	303 586	413 000
Andre driftskostnader	14	97 550	111 608	108 437	127 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 416</b>	<b>1 423 047</b>	<b>1 526 996</b>	<b>1 588 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 572</b>	<b>838</b>	<b>-246 889</b>	<b>141 553</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	18 686	6 500	19 102	6 500
Finanskostnader	16	0	0	46	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>18 686</b>	<b>6 500</b>	<b>19 057</b>	<b>6 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>145 258</b>	<b>7 338</b>	<b>-227 832</b>	<b>148 053</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>145 258</b>	<b>7 338</b>	<b>-227 832</b>	<b>148 053</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		145 258	0	-227 832	0
<b>Sum disponering</b>		<b>145 258</b>	<b>0</b>	<b>-227 832</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	17	426 972	513 673
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 972</b>	<b>513 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		16 807	111
Forskuddsfakturerte kostnader		213 588	195 914
Kundefordringer		1 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 145</b>	<b>196 025</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		300 388	178 911
Innskudd skattetrekkkonto		2	2
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>300 390</b>	<b>178 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 535</b>	<b>374 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 507</b>	<b>888 611</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		547 471	775 303
Årets endringer egenkapital		145 258	-227 832
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>692 729</b>	<b>547 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 480	3 030
Leverandørgjeld		234 621	243 624
Annen kortsiktig gjeld		10 115	30 345
Påløpte kostnader		0	64 030
Gjeld finansieringsforetak		18 562	111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 778</b>	<b>341 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 778</b>	<b>341 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 507</b>	<b>888 611</b>

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mi-Ja Sloth Falck  
Styreleder

Johan Daniel Lyng  
Styremedlem

Toril Fagerheim  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 053 171	1 034 845	915 804	1 296 761
Garasjeleie	84 000	88 800	86 400	105 000
TV - Internett	119 493	137 760	113 832	125 160
Bod velforeningen	4 680	4 680	4 680	4 680
Kontingent velforening	142 800	142 800	142 800	183 600
<b>Sum</b>	<b>1 404 144</b>	<b>1 408 885</b>	<b>1 263 516</b>	<b>1 715 201</b>

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	16 844	15 000	16 592	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 844</b>	<b>15 000</b>	<b>16 592</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>85 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 200</b>	<b>6 786</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	2 559	8 000	97 063	21 000
<b>Sum</b>	<b>2 559</b>	<b>8 000</b>	<b>97 063</b>	<b>21 000</b>

kr 6 825 Årlig lisens Bevar-HMS, levert av Bonord.  
kr -16 000 Plusspan levert av Bonord.  
kr 11 734 Årlig Saas lisens og support fra Viscenario AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 613	20 000	25 932	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 613	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	24 314	25 000	22 613	25 000
<b>Sum</b>	<b>35 540</b>	<b>45 000</b>	<b>48 544</b>	<b>55 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	28 250	29 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 250</b>	<b>29 100</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	109 411	111 100	103 719	115 000
Annet vedlikehold	2 700	1 000	850	1 000
<b>Sum</b>	<b>112 111</b>	<b>112 100</b>	<b>104 569</b>	<b>116 000</b>

Annet vedlikehold gjelder inspeksjon skadedyr levert av Anticimex AS.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale	57 193	43 000	40 126	62 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	14 520	38 000	38 632	15 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	37 550	0	0	34 000
Diverse serviceavtaler	2 022	0	0	2 100
Drifts- og serviceavtale VVS	17 875	18 800	17 875	18 500
<b>Sum</b>	<b>129 160</b>	<b>99 800</b>	<b>96 632</b>	<b>131 600</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 375	187 000	176 992	123 000
<b>Sum</b>	<b>84 375</b>	<b>187 000</b>	<b>176 992</b>	<b>123 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	60 238	55 000	55 245	66 000
Fjernvarme	284 284	263 000	248 340	347 000
<b>Sum</b>	<b>344 522</b>	<b>318 000</b>	<b>303 586</b>	<b>413 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	91 080	91 608	91 530	112 680
Annen leiekostnad	0	5 000	1 950	5 000
Verktøy	0	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	2 398	500	0	500
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 906	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	2 500	1 953	2 500
Bank og kortgebyrer	2 192	1 500	1 475	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	7 622	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	5	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 550</b>	<b>111 608</b>	<b>108 437</b>	<b>127 680</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	18 686	6 500	19 102	6 500
<b>Sum</b>	<b>18 686</b>	<b>6 500</b>	<b>19 102</b>	<b>6 500</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	46	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>

### Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	513 673	402 926
Innskudd	113 302	110 747
Uttak	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>426 972</b>	<b>513 673</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Odin.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Odin**

Styreleder	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Toril Fagerheim (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Johan Daniel Lyng (sign.)	27.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Odin

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Odin som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BBNSW-WDID0-OR7CJ-LVCWD-FLYQK-0CYPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBNSW-WDIDO-OR7CJ-LVCWD-FLYQK-0CTPV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.