



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 263 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 263 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	385 397	211 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 397</b>	<b>211 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 397</b>	<b>6 051 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		441 986	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	462 126	667 809
Annen renteinntekt		552 502	201 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456 614</b>	<b>869 199</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			5 067 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	249 343	99 632
Annen rentekostnad		2 539 595	323 562
Annen finanskostnad		107 251	37 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 189</b>	<b>5 527 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 575</b>	<b>-4 658 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 971</b>	<b>1 393 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-498 730	1 429 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 326 241	-36 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	498 730	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 730</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 765 001	12 745 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 000	
Investeringer i aksjer og andeler		28 300 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 938 526	5 288 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 018 527</b>	<b>26 033 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 517 257</b>	<b>26 033 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 433 727	13 591 975
Konsernfordringer	2	344 305	240 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 778 032</b>	<b>13 832 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 328	9 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 328</b>	<b>9 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 360</b>	<b>13 842 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 045 805</b>	<b>14 045 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 362 356	36 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 356</b>	<b>-36 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 683 449</b>	<b>14 009 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 921 081	8 372 739
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 507	5 612 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 551	72 464
Kortsiktig konserngjeld	2		6 496 708
Annen kortsiktig gjeld		32 168 030	5 310 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 170 581</b>	<b>11 880 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 663 169</b>	<b>25 865 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 606  
PIONEER INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 263 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 263 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	385 397	211 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 397</b>	<b>211 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 397</b>	<b>6 051 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		441 986	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	462 126	667 809
Annen renteinntekt		552 502	201 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456 614</b>	<b>869 199</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			5 067 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	249 343	99 632
Annen rentekostnad		2 539 595	323 562
Annen finanskostnad		107 251	37 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 189</b>	<b>5 527 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 575</b>	<b>-4 658 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 971</b>	<b>1 393 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-498 730	1 429 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 326 241	-36 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 241</b>	<b>-36 115</b>



Organisasjonsnr: 916 823 606  
PIONEER INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	498 730	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 730</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 765 001	12 745 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 000	
Investeringer i aksjer og andeler		28 300 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 938 526	5 288 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 018 527</b>	<b>26 033 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 517 257</b>	<b>26 033 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 433 727	13 591 975
Konsernfordringer	2	344 305	240 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 778 032</b>	<b>13 832 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 328	9 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 328</b>	<b>9 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 829 360</b>	<b>13 842 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 045 805</b>	<b>14 045 805</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 362 356	36 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 356</b>	<b>-36 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 683 449</b>	<b>14 009 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 921 081	8 372 739
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 507	5 612 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 551	72 464
Kortsiktig konserngjeld	2		6 496 708
Annen kortsiktig gjeld		32 168 030	5 310 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 170 581</b>	<b>11 880 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 663 169</b>	<b>25 865 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>



Organisasjonsnr: 916 823 606  
PIONEER INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pioneer Investor AS**

**Organisasjonsnr. 916823606**

Penneo Dokumentnøkkel: 0VEYW-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Pioneer Investor AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 263 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 263 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	385 397	211 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 397</b>	<b>211 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 397)</b>	<b>6 051 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		441 986	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	462 126	667 809
Annen renteinntekt		552 502	201 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456 614</b>	<b>869 199</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	5 067 432
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	249 343	99 632
Annen rentekostnad		2 539 595	323 562
Annen finanskostnad		107 251	37 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 189</b>	<b>5 527 673</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 439 575)</b>	<b>(4 658 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 824 971)</b>	<b>1 393 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(498 730)	1 429 276
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap	4	(1 326 241)	(36 115)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVEYW-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07



Pioneer Investor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	498 730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 765 001	12 745 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 300 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 938 526	5 288 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 018 527</b>	<b>26 033 116</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 517 257</b>	<b>26 033 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	344 305	240 175
Andre kortsiktige fordringer		13 433 727	13 591 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 778 032</b>	<b>13 832 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 328	9 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 829 360</b>	<b>13 842 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVEYU-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07



Pioneer Investor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 045 805</b>	<b>14 045 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 362 356)	(36 115)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 362 356)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 683 449</b>	<b>14 009 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 921 081	8 372 739
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 507	5 612 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 551	72 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	6 496 708
Annen kortsiktig gjeld		32 168 030	5 310 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 170 581</b>	<b>11 880 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 663 169</b>	<b>25 865 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>

OSLO den . . .

Kristian Arne Adolfsen  
Styrets lederRoger Adolfsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0VEYW-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OVEYU-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 251 265 og rentekostnader med kr 249 343.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	344 305	240 175
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>344 305</b>	<b>240 175</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	6 496 708
Annen langsiktig gjeld	9 921 081	8 372 739
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 921 081</b>	<b>14 869 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0VEYW-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07



## Pioneer Investor AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 824 971
Permanente og andre forskjeller	-441 986
<b>Inntekt</b>	<b>-2 266 957</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-498 730
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-498 730</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 030 000	9 979 690	14 009 690
Anvendt til årsresultat		-1 326 241	-1 326 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 030 000</b>	<b>8 653 449</b>	<b>12 683 449</b>

## Note 5 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	0	0
Pioneer Investor Arba AS	52,38 %	52,38 %	0	0
Pioneer Investor Management AS	100,00 %	100,00 %	0	0
Pioneer Drive AS	66,67 %	100,00 %	0	0

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Healthwave Ventures AS	50,00 %	100,00 %	0	0
Surf Rides AS	50,00 %	50,00 %	0	0



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 030 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 0VEYW-8XHEP-Y7OGF-OU1Z6-4ZZJX-ANM07

Noter for Pioneer Investor AS

Organisasjonsnr. 916823606



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Arne Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-840761

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-30 10:26:12 UTC



## Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-07-02 14:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VEYW-8XHEP-Y7OGF-0U1Z6-4ZZJX-ANM07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Pioneer Investor AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E1K2C-8ZGM4-CFXZK-MLBIS-4S12H-1WXBB



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Nordahl

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-07 17:50:16 UTC



Penneo document key: ETK2C-8ZGM4-CFXZK-MLBIS-4S12H-1WXBB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 251 265 og rentekostnader med kr 249 343.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	344 305	240 175
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>344 305</b>	<b>240 175</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	6 496 708
Annen langsiktig gjeld	9 921 081	8 372 739
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 921 081</b>	<b>14 869 446</b>



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-1 824 971
Permanente og andre forskjeller	-441 986
<b>Inntekt</b>	<b>-2 266 957</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-498 730
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-498 730</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 030 000	9 979 690	14 009 690
Anvendt til årsresultat		-1 326 241	-1 326 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 030 000</b>	<b>8 653 449</b>	<b>12 683 449</b>

### Note 5 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	0	0
Pioneer Investor Arba AS	52,38 %	52,38 %	0	0
Pioneer Investor Management AS	100,00 %	100,00 %	0	0
Pioneer Drive AS	66,67 %	100,00 %	0	0

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Healthwave Ventures AS	50,00 %	100,00 %	0	0
Surf Rides AS	50,00 %	50,00 %	0	0



Pioneer Investor AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 030 000.



## Pioneer Investor AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 263 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 263 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	385 397	211 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 397</b>	<b>211 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 397)</b>	<b>6 051 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		441 986	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	462 126	667 809
Annen renteinntekt		552 502	201 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 456 614</b>	<b>869 199</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	5 067 432
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	249 343	99 632
Annen rentekostnad		2 539 595	323 562
Annen finanskostnad		107 251	37 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 896 189</b>	<b>5 527 673</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 439 575)</b>	<b>(4 658 474)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 824 971)</b>	<b>1 393 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(498 730)	1 429 276
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fremføring av udekket tap	4	(1 326 241)	(36 115)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 326 241)</b>	<b>(36 115)</b>



Pioneer Investor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	498 730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 765 001	12 745 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 015 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 300 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 938 526	5 288 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 018 527</b>	<b>26 033 116</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 517 257</b>	<b>26 033 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	344 305	240 175
Andre kortsiktige fordringer		13 433 727	13 591 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 778 032</b>	<b>13 832 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 328	9 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 829 360</b>	<b>13 842 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>



## Pioneer Investor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 045 805</b>	<b>14 045 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 362 356)	(36 115)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 362 356)</b>	<b>(36 115)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 683 449</b>	<b>14 009 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 921 081	8 372 739
Øvrig langsiktig gjeld		5 571 507	5 612 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 492 588</b>	<b>13 985 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 551	72 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	6 496 708
Annen kortsiktig gjeld		32 168 030	5 310 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 170 581</b>	<b>11 880 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 663 169</b>	<b>25 865 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 618</b>	<b>39 875 162</b>

OSLO den . . .

Kristian Arne Adolfsen  
Styrets lederRoger Adolfsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Pioneer Investor AS**

**Organisasjonsnr. 916823606**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO



Organisasjonsnr. 981085892