



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 379	1 125 898
Sum inntekter		877 379	1 125 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	140 040	213 455
Sum kostnader		140 040	213 455
Driftsresultat		737 340	912 443
Annen rentekostnad		753 634	407 087
Sum finanskostnader		753 634	407 087
Netto finans		-753 634	-407 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 294	505 356
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 294	505 356
Årsresultat	5	-16 294	505 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 294	505 356
Totalresultat		-16 294	505 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 294	505 356
Sum overføringer og disponeringer		-16 294	505 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 833
Sum fordringer			2 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 682	312 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 682	312 842
Sum omløpsmidler		28 682	315 675
SUM EIENDELER		12 820 717	13 107 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 781 561	1 765 267
Sum opptjent egenkapital		-1 781 561	-1 765 267
Sum egenkapital	5	-581 561	-565 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 919 301	12 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 301	12 240 000
Sum langsiktig gjeld		11 919 301	12 240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 282 977	1 432 977
Sum kortsiktig gjeld		1 482 977	1 432 977
Sum gjeld		13 402 278	13 672 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 717	13 107 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330313

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 379	1 125 898
Sum inntekter		877 379	1 125 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	140 040	213 455
Sum kostnader		140 040	213 455
Driftsresultat		737 340	912 443
Annen rentekostnad		753 634	407 087
Sum finanskostnader		753 634	407 087
Netto finans		-753 634	-407 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 294	505 356
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 294	505 356
Årsresultat	5	-16 294	505 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 294	505 356
Totalresultat		-16 294	505 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 294	505 356
Sum overføringer og disponeringer		-16 294	505 356



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 833
------------	--	--	-------

Sum fordringer			2 833
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 682	312 842
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 682	312 842
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		28 682	315 675
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 820 717	13 107 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 080 000	1 080 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 781 561	1 765 267
Sum opptjent egenkapital		-1 781 561	-1 765 267
Sum egenkapital	5	-581 561	-565 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 919 301	12 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 301	12 240 000
Sum langsiktig gjeld		11 919 301	12 240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 282 977	1 432 977
Sum kortsiktig gjeld		1 482 977	1 432 977
Sum gjeld		13 402 278	13 672 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 717	13 107 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		877 379	1 125 898
Sum driftsinntekter		877 379	1 125 898
Annen driftskostnad	2	140 040	213 455
Sum driftskostnader		140 040	213 455
Driftsresultat		737 340	912 443
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		753 634	407 087
Resultat av finansposter		-753 634	-407 087
Resultat før skattekostnad		-16 294	505 356
Resultat		-16 294	505 356
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-16 294	505 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 294	-505 356
Sum overføringer		-16 294	505 356

SKÅREGATEN 125 AS

SIDE 2



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 792 035	12 792 035
Sum anleggsmidler		12 792 035	12 792 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 833
Sum fordringer		0	2 833
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 682	312 842
Sum omløpsmidler		28 682	315 675
Sum eiendeler		12 820 717	13 107 710



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 781 561	-1 765 267
Sum opptjent egenkapital		-1 781 561	-1 765 267
Sum egenkapital	5	-581 561	-565 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 919 301	12 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 919 301	12 240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 282 977	1 432 977
Sum kortsiktig gjeld		1 482 977	1 432 977
Sum gjeld		13 402 278	13 672 977
Sum egenkapital og gjeld		12 820 717	13 107 710

Haugesund, 21.02.2024
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen
styreleder

Geir M. Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Anleggsmidler

BankID Signing
Geir M. Halvorsen
2024-02-21

BankID Signing
Håkon H. Larsen
2024-02-21

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 919 458	11 919 458
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 919 458	11 919 458
= Bokført verdi 31.12.23	11 919 458	11 919 458

Eiendommen avskrives ikke.

Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommene for lån ytt av Haugesund Sparebank.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 294	505 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 468	66 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 174	-572 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	213 872	267 340	53 468
Sum	213 872	267 340	53 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 391	-622 565	-37 174
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 519	-355 225	16 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 734	-78 149	3 585

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	1 080 000	-1 765 267	-565 267
Pr. 01.01.2023	120 000	1 080 000	-1 765 267	-565 267
Årets resultat			-16 294	-16 294
Pr. 31.12.2023	120 000	1 080 000	-1 781 561	-581 561

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 240 000	12 240 000
Sum	12 240 000	12 240 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 919 301	12 792 035
Sum	11 919 301	12 792 035

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.