



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 032 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOI BOLIG AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 375	10 526
Sum kostnader		9 375	10 526
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-10 526</b>
Annen rentekostnad		2 250	114 313
Sum finanskostnader		2 250	114 313
<b>Netto finans</b>		<b>-2 250</b>	<b>-114 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 625</b>	<b>-124 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 625</b>	<b>-124 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 625</b>	<b>-124 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 625</b>	<b>-124 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 625	-124 839
Sum overføringer og disponeringer		-11 625	-124 839



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Sum varer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928	12 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 928</b>	<b>12 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 865</b>	<b>121 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		914 803	903 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 803</b>	<b>-903 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 597</b>	<b>901 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	55 000	55 000
Øvrig langsiktig gjeld		716 726	1 166 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 049 000	599 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 726</b>	<b>1 820 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 375	10 526
Sum kostnader		9 375	10 526
<b>Driftsresultat</b>		-9 375	-10 526
Annen rentekostnad		2 250	114 313
Sum finanskostnader		2 250	114 313
<b>Netto finans</b>		-2 250	-114 313
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 625	-124 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 625	-124 839
<b>Årsresultat</b>		-11 625	-124 839
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 625	-124 839
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 625	-124 839
Sum overføringer og disponeringer		-11 625	-124 839



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	102 938	102 938
<b>Sum varer</b>	<b>102 938</b>	<b>102 938</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	4 000	6 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 000</b>	<b>6 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 928	12 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 928</b>	<b>12 303</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>109 865</b>	<b>121 490</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	914 803	903 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-914 803</b>	<b>-903 178</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>889 597</b>	<b>901 222</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	55 000	55 000
Øvrig langsiktig gjeld		716 726	1 166 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 049 000	599 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 726</b>	<b>1 820 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Boi Bolig AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-E5ZYS-JAXPU-ILPMI



Boi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	10 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>10 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 375)</b>	<b>(10 526)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 250	114 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	<b>114 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 250)</b>	<b>(114 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 625)	(124 839)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-E5ZYS-JAXPU-ILPMI



Boi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928	12 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 865</b>	<b>121 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(914 803)	(903 178)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(914 803)</b>	<b>(903 178)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>889 597</b>	<b>901 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 000	55 000
Øvrig langsiktig gjeld		716 726	1 166 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 049 000	599 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 049 000</b>	<b>599 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 820 726</b>	<b>1 820 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>

Kristiansund, den 18.09.2023  
I styret for **Boi Bolig AS**Aage Løvik  
styreleder/daglig lederJohn Egil Flatval  
styremedlem

Årsregnskap for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655

Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-E5ZY5-JAXPU-ILPMI



Boi Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-E5ZYS-JAXPU-ILPMI

Noter for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655



Boi Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	810 405	798 780
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>810 405</b>	<b>798 780</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	810 405	798 780

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets EK.31.12.	Bokført verdi 31.12.
Mino AS, Kristiansund	100 %	4 462 774	17 287 382	2 600 458
<b>Konsernfordringer og gjeld:</b>		<b>Mellomv. pr.31.12</b>		<b>Mellomv. pr.01.01</b>
Gruppert i balansen:				
Fordringer konsern		0		0
Gjeld konsern		1 049 000		599 000

Noter for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655

Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-E5ZYS-JAXPU-ILPMI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aage Løvik

Daglig leder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-18 14:26:09 UTC



### Aage Løvik

Styreleder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-18 14:26:09 UTC



### John Flatval

Styremedlem

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-18 14:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUY0J-EPV2N-EDUZH-ES2YS-JAXPU-ILPMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boi Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Boi Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	810 405	798 780
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>810 405</b>	<b>798 780</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	810 405	798 780

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets EK.31.12.	Bokført verdi 31.12.
Mino AS, Kristiansund	100 %	4 462 774	17 287 382	2 600 458
<b>Konsernfordringer og gjeld:</b>				
Gruppert i balansen:		<b>Mellomv. pr.31.12</b>		<b>Mellomv. pr.01.01</b>
Fordringer konsern		0		0
Gjeld konsern		1 049 000		599 000



Boi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 375	10 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>10 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 375)</b>	<b>(10 526)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 250	114 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	<b>114 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 250)</b>	<b>(114 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 625)	(124 839)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 625)</b>	<b>(124 839)</b>



Boi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928	12 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 865</b>	<b>121 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(914 803)	(903 178)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(914 803)</b>	<b>(903 178)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>889 597</b>	<b>901 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	55 000	55 000
Øvrig langsiktig gjeld		716 726	1 166 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 726</b>	<b>1 221 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 049 000	599 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 049 000</b>	<b>599 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 820 726</b>	<b>1 820 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 323</b>	<b>2 721 948</b>

Kristiansund, den 18.09.2023  
I styret for **Boi Bolig AS**Aage Løvik  
styreleder/daglig lederJohn Egil Flatval  
styremedlem

Årsregnskap for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655



**Årsoppgjør 2022  
for  
Boi Bolig AS**