



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 300	620 597
Sum inntekter		751 300	620 597
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 490	133 978
Sum kostnader		149 490	133 978
Driftsresultat		601 810	486 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 319
Annen finansinntekt		121	144
Sum finansinntekter		121	2 463
Annen rentekostnad		579 631	534 893
Sum finanskostnader		579 631	534 893
Netto finans		-579 510	-532 430
Ordinært resultat før skattekostnad		22 300	-45 811
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 600	-45 811
Årsresultat		44 600	-45 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 600	45 811
Sum overføringer og disponeringer		44 600	45 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 300	
Sum immaterielle eiendeler		22 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 768 322	16 768 322
Sum varige driftsmidler		16 768 322	16 768 322
Sum anleggsmidler		16 790 622	16 768 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 016	20 835
Sum fordringer		22 016	20 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 108	186 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 108	186 077
Sum omløpsmidler		322 124	206 912
SUM EIENDELER		17 112 746	16 975 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		70 075	114 675
Sum opptjent egenkapital		-70 075	-114 675
Sum egenkapital		-40 075	-84 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 080 000	12 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 048 367	4 949 380
Sum annen langsiktig gjeld		17 128 367	17 029 380
Sum langsiktig gjeld		17 128 367	17 029 380
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 454	30 529
Sum kortsiktig gjeld		24 454	30 529
Sum gjeld		17 152 821	17 059 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 746	16 975 234



Bråtesvingen Utvikling AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bråtesvingen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>751 300</u>	<u>620 597</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>149 490</u>	<u>133 978</u>
Driftsresultat		<u>601 810</u>	<u>486 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	2 463
Annen finanskostnad	7,8	<u>579 631</u>	<u>534 893</u>
Netto finansposter		<u>-579 510</u>	<u>-532 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 300</u>	<u>-45 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-22 300</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>44 600</u>	<u>-45 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>44 600</u>	<u>-45 810</u>



Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

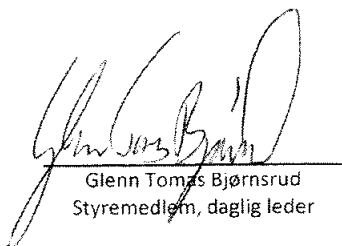
	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		22 300	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 300</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 768 322	16 768 322
Sum varige driftsmidler		<u>16 768 322</u>	<u>16 768 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 790 622</u>	<u>16 768 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 016	20 835
Sum fordringer		<u>22 016</u>	<u>20 835</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>300 108</u>	<u>186 077</u>
Sum omløpsmidler		<u>322 124</u>	<u>206 912</u>
Sum eiendeler		<u>17 112 746</u>	<u>16 975 234</u>




Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-70 075	-114 675
Sum opptjent egenkapital		<u>-70 075</u>	<u>-114 675</u>
Sum egenkapital	5	<u>-40 075</u>	<u>-84 675</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 080 000	12 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 048 367	4 949 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 128 367</u>	<u>17 029 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		24 454	30 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 454</u>	<u>30 529</u>
Sum gjeld		<u>17 152 821</u>	<u>17 059 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 112 746</u>	<u>16 975 234</u>


Glenn Toms Bjørnsrud
Styremedlem, daglig leder

31. desember 2018
Oslo, 12. juni 2019


Øyvind Rosmer Berg
Styreleder



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Bråtesvingen Utvikling AS pr. 31.12.2018 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS, eies av daglig leder	500	50,00 %
Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder	500	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2018.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2018.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2018	16 768 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utrangering	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	16 768 322
Akk. avskrivninger 01.01.2018	0
Akk. avskrivninger 31.12.2018	0
Balanseført verdi 31.12.2018	16 768 322

Årets avskrivninger 0

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-114 675	-84 675
Årets resultat		44 600	44 600
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-70 075	-40 075



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 322	0
Netto skattekostnad	20 322	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2018	2017
Skattemessig underskudd	92 375	114 675
Sum	92 375	114 675
Utsatt skattefordel	20 322	26 375

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets 3 eiendommer er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden er pr 31. desember 2018 kr 12 080 000, og bokført verdi på eiendommene er kr. 16 768 322.

Note 8 – Gjeld til aksjonærer

Langsiktig gjeld nærstående parter

Aksjonær	Forhold	31.12.2018	Renter 2018
Øyvind Berg Invest AS	Eier 50%	2 472 809	48 486
Bjørnsrud Holding As	Eier 50%	2 575 558	50 501
Sum		5 048 367	98 987