



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsvikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 442	210 000
Sum inntekter		3 894 442	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			67 251
Annen driftskostnad		141 330	120 836
Sum kostnader		141 330	188 087
Driftsresultat		3 753 111	21 913
Annen rentekostnad		53 433	76 812
Sum finanskostnader		53 433	76 812
Netto finans		-53 433	-76 812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 678	-54 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 678	-54 899
Årsresultat	3	3 699 678	-54 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 678	-54 899
Totalresultat		3 699 678	-54 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		452 709	
Avsatt til annen egenkapital		3 246 969	-54 899
Sum overføringer og disponeringer		3 699 678	-54 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 048 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			58 800
Sum varige driftsmidler			1 107 276
Sum anleggsmidler		0	1 107 276
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			-796 512
Sum investeringer			-796 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 180	3 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 180	3 878
Sum omløpsmidler		1 900 180	-792 634
SUM EIENDELER		1 900 180	314 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 076	-412 893
Udekket tap		933 896	933 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 900 180	-1 346 789
Sum egenkapital	3	1 900 180	-1 346 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 657 972
Sum annen langsiktig gjeld			1 657 972
Sum langsiktig gjeld		0	1 657 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 459
Sum kortsiktig gjeld			3 459
Sum gjeld		0	1 661 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 180	314 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518889

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 890 096
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CBN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 34
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapspikene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 442	210 000
Sum inntekter		3 894 442	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			67 251
Annen driftskostnad		141 330	120 836
Sum kostnader		141 330	188 087
Driftsresultat		3 753 111	21 913
Annen rentekostnad		53 433	76 812
Sum finanskostnader		53 433	76 812
Netto finans		-53 433	-76 812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 678	-54 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 678	-54 899
Årsresultat	3	3 699 678	-54 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 678	-54 899
Totalresultat		3 699 678	-54 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		452 709	
Avsatt til annen egenkapital		3 246 969	-54 899
Sum overføringer og disponeringer		3 699 678	-54 899



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 048 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 800
Sum varige driftsmidler		1 107 276

Sum anleggsmidler	0	1 107 276
--------------------------	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		-796 512
Sum investeringer		-796 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 900 180	3 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 900 180	3 878

Sum omløpsmidler	1 900 180	-792 634
-------------------------	------------------	-----------------

SUM EIENDELER	1 900 180	314 642
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
--------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 834 076	-412 893
Udekket tap		933 896	933 896
Sum opptjent egenkapital		1 900 180	-1 346 789

Sum egenkapital	3	1 900 180	-1 346 789
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 972
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 972
Sum langsiktig gjeld	0	1 657 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 459
Sum kortsiktig gjeld		3 459
Sum gjeld	0	1 661 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 900 180	314 642



Organisasjonsnr: 987 890 096
CBN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Cbn Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 894 442	210 000
Sum driftsinntekter		<u>3 894 442</u>	<u>210 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	67 251
Annen driftskostnad		141 330	120 836
Sum driftskostnader		<u>141 330</u>	<u>188 087</u>
Driftsresultat		<u>3 753 111</u>	<u>21 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 433	76 812
Resultat av finansposter		<u>-53 433</u>	<u>-76 812</u>
Resultat før skattekostnad		3 699 678	-54 899
Resultat		<u>3 699 678</u>	<u>-54 899</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>3 699 678</u>	<u>-54 899</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		452 709	0
Avsatt til annen egenkapital		3 246 969	-54 899
Sum overføringer		<u>3 699 678</u>	<u>-54 899</u>



Balanse

Cbn Eiendom DA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 048 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	58 800
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 107 276</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 107 276</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	-796 512
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>-796 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 180	3 878
Sum omløpsmidler		<u>1 900 180</u>	<u>-792 634</u>
Sum eiendeler		<u>1 900 180</u>	<u>314 642</u>



Balanse

Cbn Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 076	-412 893
Udekket tap		-933 896	-933 896
Sum opptjent egenkapital		<u>1 900 180</u>	<u>-1 346 789</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 900 180</u>	<u>-1 346 789</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 657 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 657 972</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 459</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 661 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 900 180</u>	<u>314 642</u>



Cbn Eiendom DA

987 890 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Cbn Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	-412 893	-412 893
Årets resultat				3 699 678	3 699 678
Pr 31.12.2022	0	0	0	3 286 785	3 286 785

Note 4 Aksjonærer

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Bødker Nielsen	99,00	0,00
Mur Og Entreprenør AS	1,00	0,00
Totalt antall aksjer	100,00	0,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0



Cbn Eiendom DA

987 890 096

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.