



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 147	9 610
Sum kostnader		11 147	9 610
Driftsresultat		-11 147	-9 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	207
Sum finansinntekter		453	207
Netto finans		453	207
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 694	-9 403
Skattekostnad på resultat		-2 353	-2 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	-7 334
Årsresultat	4	-8 341	-7 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 341	-7 334
Totalresultat		-8 341	-7 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 860 698	14 860 698
Sum anleggsmidler		14 860 698	14 860 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 694	9 403
Sum fordringer		10 694	9 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 365	30 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 365	30 059
Sum omløpsmidler		30 059	39 462
SUM EIENDELER		14 890 757	14 900 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 129
Annen innskutt egenkapital		5 571	5 570
Sum innskutt egenkapital		14 860 699	14 860 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	14 860 699	14 860 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		30 058	39 461
Sum kortsiktig gjeld		30 058	39 461
Sum gjeld		30 058	39 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 890 757	14 900 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560037

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 147	9 610
Sum kostnader		11 147	9 610
Driftsresultat		-11 147	-9 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	207
Sum finansinntekter		453	207
Netto finans		453	207
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 694	-9 403
Skattekostnad på resultat		-2 353	-2 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	-7 334
Årsresultat	4	-8 341	-7 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 341	-7 334
Totalresultat		-8 341	-7 334



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 860 698	14 860 698
Sum anleggsmidler		14 860 698	14 860 698

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		10 694	9 403
Sum fordringer		10 694	9 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 365	30 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 365	30 059
Sum omløpsmidler		30 059	39 462

SUM EIENDELER		14 890 757	14 900 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 129
Annen innskutt egenkapital		5 571	5 570
Sum innskutt egenkapital		14 860 699	14 860 699

Sum egenkapital	4	14 860 699	14 860 699
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		30 058	39 461
Sum kortsiktig gjeld		30 058	39 461



Sum gjeld	30 058	39 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 890 757	14 900 160



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Røynebergsletta 27 AS

Org.nr 921 895 860

Pemso Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZ1-EAELW-3Q2M1



Resultatregnskap Røynebergsetta 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 147	9 610
Sum driftskostnader		11 147	9 610
Driftsresultat		-11 147	-9 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	207
Resultat av finansposter		453	207
Resultat før skattekostnad		-10 694	-9 403
Skattekostnad på resultat		-2 353	-2 069
Årsresultat	4	-8 341	-7 334

Pemneo Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZ1-EAELW-3Q2M1



Balanse
Røynebergsetta 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
Sum varige driftsmidler	3	14 860 698	14 860 698
Sum anleggsmidler		14 860 698	14 860 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		10 694	9 403
Sum fordringer		10 694	9 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 365	30 059
Sum omløpsmidler		30 059	39 462
Sum eiendeler		14 890 757	14 900 160

Pemneo Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZ1-EAELW-3Q2M1



Balanse
Røynebergsetta 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 129
Annen innskutt egenkapital		5 571	5 570
Sum innskutt egenkapital		14 860 699	14 860 699
Sum egenkapital	4	14 860 699	14 860 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		30 058	39 461
Sum kortsiktig gjeld		30 058	39 461
Sum gjeld		30 058	39 461
Sum egenkapital og gjeld		14 890 757	14 900 160

Sola, 27.03.2023

Olav Johan Nilsen
styreleder

Jens Arne Thorsen
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZ1-EAELW-3Q2M1



Noter 2022

Røynebergsetta 27 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 860 698	14 860 698
Anskaffelseskost 31.12.22	14 860 698	14 860 698
Bokført verdi 31.12.22	14 860 698	14 860 698

Pemneo Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZ1-EAELW-3Q2M1



Noter 2022

Røynebergsetta 27 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	80 000	14 775 129	5 570	14 860 699
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 341	8 341
Årets resultat			-8 341	-8 341
Egenkapital 31.12	80 000	14 775 129	5 571	14 860 699



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Johan Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-27 16:13:44 UTC



Olav Johan Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-27 16:13:44 UTC



Jens Arne Thorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2873831

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-28 04:52:10 UTC



Jens Arne Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2873831

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-28 04:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W32XM-CJTES-PCFVB-QNIZT-EAELW-3Q2M1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Røynebergsletta 27 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta 27 AS som viser et underskudd på kr 8 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. mars 2023
Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-28 07:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIDXX6-H0ASE-WQL7G-M76I7-LY4GQ-TT5CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>