



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 614 480	3 535 704
Sum inntekter		4 614 480	3 535 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 530 970	1 820 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 438	806 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		370 134	274 353
Sum kostnader		3 856 542	2 901 211
Driftsresultat		757 938	634 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	453 855	-104
Sum finansinntekter		453 855	-104
Annen rentekostnad		1 280 317	379 517
Sum finanskostnader		1 280 317	379 517
Netto finans		-826 462	-379 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 524	254 872
Skattekostnad på resultat	5	-13 816	56 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 708	198 777
Årsresultat	6	-54 708	198 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 708	198 777
Totalresultat		-54 708	198 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6		198 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	53 017	
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-107 725	
Sum overføringer og disponeringer		-54 708	198 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 365 984	20 230 195
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	385 748	448 100
Sum varige driftsmidler		20 751 732	20 678 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 751 732	20 678 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	2 427 223
Andre kortsiktige fordringer	4	10 383 885	1 907 093
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		10 946 385	4 334 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	274 779	8 676 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 779	8 676 342
Sum omløpsmidler		11 221 164	13 010 658
SUM EIENDELER		31 972 896	33 688 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 920 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 052	198 777
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		91 052	198 777
Sum egenkapital		8 011 094	8 118 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 146 489	2 175 258
Sum avsetninger for forpliktelser		2 146 489	2 175 258
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	20 639 996	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 639 996	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 786 485	23 675 258
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		117 006	1 248 118
Betalbar skatt	5		54 867
Skyldig offentlige avgifter		466 377	126 162
Kortsiktig konserngjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4	591 934	465 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 317	1 894 875
Sum gjeld		23 961 802	25 570 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 972 896	33 688 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633148

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 614 480	3 535 704
Sum inntekter		4 614 480	3 535 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 530 970	1 820 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 438	806 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		370 134	274 353
Sum kostnader		3 856 542	2 901 211
Driftsresultat		757 938	634 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	453 855	-104
Sum finansinntekter		453 855	-104
Annen rentekostnad		1 280 317	379 517
Sum finanskostnader		1 280 317	379 517
Netto finans		-826 462	-379 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-68 524	254 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 708	198 777
Årsresultat	6	-54 708	198 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 708	198 777
Totalresultat		-54 708	198 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6		198 777
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	53 017	
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-107 725	
Sum overføringer og disponeringer		-54 708	198 777



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	20 365 984	20 230 195
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	385 748	448 100
Sum varige driftsmidler		20 751 732	20 678 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 751 732	20 678 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	2 427 223
Andre kortsiktige			
fordringer	4	10 383 885	1 907 093
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		10 946 385	4 334 315
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	274 779	8 676 342
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		274 779	8 676 342
Sum omløpsmidler		11 221 164	13 010 658
SUM EIENDELER		31 972 896	33 688 952



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 920 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	91 052	198 777
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		91 052	198 777

Sum egenkapital		8 011 094	8 118 819
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 146 489	2 175 258
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 146 489	2 175 258

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	20 639 996	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 639 996	21 500 000

Sum langsiktig gjeld		22 786 485	23 675 258
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		117 006	1 248 118
Betalbar skatt	5		54 867
Skyldig offentlige avgifter		466 377	126 162
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	591 934	465 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 317	1 894 875

Sum gjeld		23 961 802	25 570 133
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 972 896	33 688 952
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739



Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 614 480	3 535 704
Sum driftsinntekter		4 614 480	3 535 704
Lønnskostnad	2	2 530 970	1 820 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 438	806 601
Annen driftskostnad		370 134	274 353
Sum driftskostnader		3 856 542	2 901 211
Driftsresultat		757 938	634 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	453 855	-104
Annen rentekostnad		1 280 317	379 517
Resultat av finansposter		-826 462	-379 621
Resultat før skattekostnad		-68 524	254 872
Skattekostnad på resultat	5	-13 816	56 095
Resultat		-54 708	198 777
Årsresultat	6	-54 708	198 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	53 017	0
Overført til annen egenkapital	6	0	198 777
Overført fra annen egenkapital	6	107 725	0
Sum overføringer		-54 708	198 777



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 365 984	20 230 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	385 748	448 100
Sum varige driftsmidler		20 751 732	20 678 294
Sum anleggsmidler		20 751 732	20 678 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	2 427 223
Andre kortsiktige fordringer	4	10 383 885	1 907 093
Sum fordringer		10 946 385	4 334 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	274 779	8 676 342
Sum omløpsmidler		11 221 164	13 010 658
Sum eiendeler		31 972 896	33 688 952



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 920 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 052	198 777
Sum opptjent egenkapital		91 052	198 777
Sum egenkapital		8 011 094	8 118 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 146 489	2 175 258
Sum avsetning for forpliktelser		2 146 489	2 175 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	20 639 996	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 639 996	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 006	1 248 118
Betalbar skatt	5	0	54 867
Skyldig offentlige avgifter		466 377	126 162
Annen kortsiktig gjeld	4	591 934	465 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 317	1 894 875
Sum gjeld		23 961 802	25 570 133
Sum egenkapital og gjeld		31 972 896	33 688 952

Sola, 13.06.2024
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold
Styreleder/daglig leder

Årsvold Eiendom AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 042 650	1 595 317
Arbeidsgiveravgift	312 776	224 940
Andre ytelser	175 544	0
Sum	2 530 970	1 820 256

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 763 993	1 129 533	23 893 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 875		1 028 875
Anskaffelseskost 31.12.23	23 792 868	1 129 533	24 922 400
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 533 797	681 433	3 215 230
Årets ordinære avskrivninger	893 086	62 352	955 438
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 426 883	743 785	4 170 668
Bokført verdi 31.12.23	20 365 985	385 747	20 751 732
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Solastrand Gård AS	4 590 822	1 716 631
Fordring på Årsvold Invest AS - konsernbidrag	5 748 429	0
Andre kortsiktige fordringer	44 634	190 462
Sum	10 383 885	1 907 093

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	35 189	31 273
Gjeld til Årsvold Invest AS	67 970	84 532
Annen kortsiktig gjeld	488 775	349 923
Sum	591 934	465 728

Renteinntekter på lån til Solastrand Gård AS utgjør kr. 120 894 og Årsvold Invest AS utgjør kr. 332 961 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 953	54 867
Endring i utsatt skattefordel	-28 769	1 228
Skattekostnad ordinært resultat	-13 816	56 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 524	254 872
Permanente forskjeller	5 729	104
Endring i midlertidige forskjeller	130 766	-5 581
Avgitt konsernbidrag	-67 970	0
Skattepliktig inntekt	0	249 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 953	54 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	9 756 770	9 887 536	130 766
Sum	9 756 770	9 887 536	130 766
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 756 770	9 887 536	130 766
Utsatt skatt (22 %)	2 146 489	2 175 258	28 769

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	7 860 042	198 777	8 118 819
Årets resultat	0		-54 708	-54 708
Avgitt konsernbidrag			-53 017	-53 017
Pr. 31.12.2023	60 000	7 860 042	91 052	8 011 094



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 639 996	21 500 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	20 639 996	21 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 365 984	20 230 195
Sum	20 365 984	20 230 195

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 78 743.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739

Doc ID: 40b43d7bb3f7ddef164577e4d625d0e0825704d0



Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 614 480	3 535 704
Sum driftsinntekter		4 614 480	3 535 704
Lønnskostnad	2	2 530 970	1 820 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	955 438	806 601
Annen driftskostnad		370 134	274 353
Sum driftskostnader		3 856 542	2 901 211
Driftsresultat		757 938	634 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	453 855	-104
Annen rentekostnad		1 280 317	379 517
Resultat av finansposter		-826 462	-379 621
Resultat før skattekostnad		-68 524	254 872
Skattekostnad på resultat	5	-13 816	56 095
Resultat		-54 708	198 777
Årsresultat	6	-54 708	198 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	53 017	0
Overført til annen egenkapital	6	0	198 777
Overført fra annen egenkapital	6	107 725	0
Sum overføringer		-54 708	198 777



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 365 984	20 230 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	385 748	448 100
Sum varige driftsmidler		20 751 732	20 678 294
Sum anleggsmidler		20 751 732	20 678 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	2 427 223
Andre kortsiktige fordringer	4	10 383 885	1 907 093
Sum fordringer		10 946 385	4 334 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	274 779	8 676 342
Sum omløpsmidler		11 221 164	13 010 658
Sum eiendeler		31 972 896	33 688 952



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 920 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 052	198 777
Sum opptjent egenkapital		91 052	198 777
Sum egenkapital		8 011 094	8 118 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 146 489	2 175 258
Sum avsetning for forpliktelser		2 146 489	2 175 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	20 639 996	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 639 996	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 006	1 248 118
Betalbar skatt	5	0	54 867
Skyldig offentlige avgifter		466 377	126 162
Annen kortsiktig gjeld	4	591 934	465 728
Sum kortsiktig gjeld		1 175 317	1 894 875
Sum gjeld		23 961 802	25 570 133
Sum egenkapital og gjeld		31 972 896	33 688 952

Sola, 31.05.2024
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold
Styreleder/daglig leder

Årsvold Eiendom AS

Side 4

Doc ID: 40b43d7bb3f7ddef164577e4d625d0e0825704d0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 042 650	1 595 317
Arbeidsgiveravgift	312 776	224 940
Andre ytelser	175 544	0
Sum	2 530 970	1 820 256

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 763 993	1 129 533	23 893 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 875		1 028 875
Anskaffelseskost 31.12.23	23 792 868	1 129 533	24 922 400
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 533 797	681 433	3 215 230
Årets ordinære avskrivninger	893 086	62 352	955 438
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 426 883	743 785	4 170 668
Bokført verdi 31.12.23	20 365 985	385 747	20 751 732

Økonomisk levetid 10-30 år 3-10 år

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Solastrand Gård AS	4 590 822	1 716 631
Fordring på Årsvold Invest AS - konsernbidrag	5 748 429	0
Andre kortsiktige fordringer	44 634	190 462
Sum	10 383 885	1 907 093

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	35 189	31 273
Gjeld til Årsvold Invest AS	67 970	84 532
Annen kortsiktig gjeld	488 775	349 923
Sum	591 934	465 728

Renteinntekter på lån til Solastrand Gård AS utgjør kr. 120 894 og Årsvold Invest AS utgjør kr. 332 961 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 953	54 867
Endring i utsatt skattefordel	-28 769	1 228
Skattekostnad ordinært resultat	-13 816	56 095

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 524	254 872
Permanente forskjeller	5 729	104
Endring i midlertidige forskjeller	130 766	-5 581
Avgitt konsernbidrag	-67 970	0
Skattepliktig inntekt	0	249 395

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 953	54 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	9 756 770	9 887 536	130 766
Sum	9 756 770	9 887 536	130 766

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 756 770	9 887 536	130 766

Utsatt skatt (22 %)	2 146 489	2 175 258	28 769
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	7 860 042	198 777	8 118 819
Årets resultat	0		-54 708	-54 708
Avgitt konsernbidrag			-53 017	-53 017
Pr. 31.12.2023	60 000	7 860 042	91 052	8 011 094



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 639 996	21 500 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	20 639 996	21 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 365 984	20 230 195
Sum	20 365 984	20 230 195

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 78 743.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Årsvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsvold Eiendom AS som viser et underskudd på kr 54 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023
Årsvold Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 31. mai 2024

Audit AS



Reidar Beland
statsautorisert revisor