



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 563 456
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 440 882	3 516 073
Sum inntekter		3 440 882	3 516 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 176 627	5 037 277
Sum kostnader		2 290 727	5 151 377
Driftsresultat		1 150 155	-1 635 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	29 213	20 438
Sum finansinntekter		29 213	20 438
Annen rentekostnad	9	440 662	508 254
Sum finanskostnader		440 662	508 254
Netto finans		-411 449	-487 816
Ordinært resultat før skattekostnad		738 706	-2 123 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 706	-2 123 120
Årsresultat		738 705	-2 123 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 092	40 866
Andre fordringer	10	114 181	274 554
Sum fordringer		190 273	315 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 076 959	893 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 959	893 200
Sum omløpsmidler		1 267 232	1 208 619
SUM EIENDELER		1 267 532	1 208 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 799 908	-6 754 509
Sum opptjent egenkapital		-4 799 908	-6 754 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 799 908	-6 754 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 776 963	7 555 062
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 963	7 555 062
Sum langsiktig gjeld		5 776 963	7 555 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 139	263 387
Annen kortsiktig gjeld	15	58 337	144 980
Sum kortsiktig gjeld		290 476	408 367
Sum gjeld		6 067 439	7 963 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 532	1 208 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577201

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 440 882	3 516 073
Sum inntekter		3 440 882	3 516 073
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 176 627	5 037 277
Sum kostnader		2 290 727	5 151 377
Driftsresultat		1 150 155	-1 635 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	29 213	20 438
Sum finansinntekter		29 213	20 438
Annen rentekostnad	9	440 662	508 254
Sum finanskostnader		440 662	508 254
Netto finans		-411 449	-487 816
Ordinært resultat før skattekostnad		738 706	-2 123 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 706	-2 123 120
Årsresultat		738 705	-2 123 121



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 092	40 866
Andre fordringer	10	114 181	274 554
Sum fordringer		190 273	315 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 076 959	893 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 959	893 200
Sum omløpsmidler		1 267 232	1 208 619
SUM EIENDELER		1 267 532	1 208 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 799 908	-6 754 509
Sum opptjent egenkapital		-4 799 908	-6 754 509
Sum egenkapital		-4 799 908	-6 754 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 776 963	7 555 062



Sum annen langsiktig gjeld		5 776 963	7 555 062
Sum langsiktig gjeld		5 776 963	7 555 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 139	263 387
Annen kortsiktig gjeld	15	58 337	144 980
Sum kortsiktig gjeld		290 476	408 367
Sum gjeld		6 067 439	7 963 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 532	1 208 919



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hanevold Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 315 850	3 182 724	2 316 042	0
Annen driftsinntekt	2	1 125 032	333 349	821 300	0
Sum inntekter		3 440 882	3 516 073	3 137 342	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	0
Kostnad lokaler	4	1 242 756	1 051 933	1 222 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 125	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	231 876	3 325 656	800 000	0
Annen driftskostnad	7	700 870	659 688	709 700	0
Sum kostnader		2 290 727	5 151 377	2 845 800	0
Resultat før finansielle poster		1 150 154	-1 635 304	291 542	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	29 213	20 438	0	0
Finanskostnad	9	440 662	508 254	470 000	0
Sum finansielle poster		-411 449	-487 816	-470 000	0
Årsresultat		738 705	-2 123 121	-178 458	0

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		76 092	40 866
Andre fordringer	10	114 181	274 554
Sum fordringer		190 273	315 419
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 076 959	893 200
Sum omløpsmidler		1 267 232	1 208 619
Sum eiendeler		1 267 532	1 208 919

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 799 908	-6 754 509
Sum egenkapital		-4 799 908	-6 754 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	5 776 963	7 555 062
Sum langsiktig gjeld		5 776 963	7 555 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 139	263 387
Forskudd innbetalinger		25 798	31 207
Annen kortsiktig gjeld	15	32 539	113 773
Sum kortsiktig gjeld		290 476	408 367
Sum gjeld		6 067 439	7 963 429
Sum egenkapital og gjeld		1 267 532	1 208 919

Hanevold Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Are Grøslund
Styreleder

Christian Magnus Bothner
Styremedlem

Vibeke Sporsheim
Styremedlem

Hanevold Terrasse Boligsameie



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 941 978	1 581 052	1 942 042	0
Innbetaling til vedlikehold	373 872	1 390 882	374 000	0
Renter ordinære lån	0	210 790	0	0
Sum	2 315 850	3 182 724	2 316 042	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	975	2 925	0	0
Diverse inntekter	2 700	5 200	0	0
Oppstillingsplass	53 000	44 450	45 000	0
Strøm e-bil	41 185	37 886	35 000	0
Utleie bod	32 700	29 375	30 000	0
Renter og omkostninger IN-lån	417 417	107 439	470 300	0
Avdrag IN-lån	577 054	106 074	241 000	0
Sum	1 125 032	333 349	821 300	0



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	0
Sum	114 100	114 100	114 100	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	2 360	3 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	671 524	527 096	645 000	0
Vaktmestertjenester	187 361	170 036	180 000	0
Lys, varme, energi	184 245	156 474	180 000	0
Renhold	116 266	109 439	120 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	0	3 000	0
Sommer- og vinterkostnader	83 360	86 528	91 000	0
Sum	1 242 756	1 051 933	1 222 000	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 125	0	0	0
Sum	1 125	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	215 490	3 309 776	750 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 530	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 386	350	50 000	0
Sum	231 876	3 325 656	800 000	0



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	137 193	118 724	127 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	30 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 510	3 227	4 000	0
Elektroniske fellesavtaler	375 570	358 293	375 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 249	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	169 034	161 112	155 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 499	4 173	5 000	0
Bank og kortgebyrer	3 075	6 200	6 200	0
Kostnader for bomiljøtiltak	4 489	6 210	5 000	0
Sum	700 870	659 688	709 700	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 325	1 011	0	0
Renter plasseringskonto	27 888	19 427	0	0
Sum	29 213	20 438	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	440 662	508 254	470 000	0
Sum	440 662	508 254	470 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	96 335	274 554
Andre kortsiktige fordringer	17 846	0
Sum	114 181	274 554
Kortsiktige fordringer		

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	520 067	13 939
Sparekonto Boligbanken	556 892	879 261
Sum	1 076 959	893 200



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-9 624 097	-7 518 210
Nedskrevet andelssaldo i perioden	279 282	17 234
Fra årets resultat	738 705	-2 123 121
UB annen egenkapital	-8 606 110	-9 624 097
IB innbetalt andel av IN lån	2 869 587	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-279 282	-17 234
Innbetalt IN i perioden	817 380	2 886 821
UB innbetalt andel IN lån	3 806 202	2 869 587
Sum annen egenkapital	-4 799 908	-6 754 509
Sum egenkapital	-4 799 908	-6 754 509

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	5 776 963	7 555 062
Sum	5 776 963	7 555 062

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907069391
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 632 000
Lånesaldo 01.01:	7 555 062
Avdrag i perioden:	1 778 099
Lånesaldo 31.12:	5 776 963
Saldo 5 år frem i tid:	2 536 319
Andelssaldo 01.01:	2 869 587
Innbetalt IN i perioden:	1 213 016
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	274 503
Andelssaldo 31.12:	3 808 100
Sum pantegjeld for lån:	9 585 063

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069391	3	253 455	760 365
	3	204 551	613 653
	5	198 125	990 625
	10	187 936	1 879 360
	10	153 296	1 532 960

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	32 539	41 173
Annen kortsiktig gjeld	0	72 250
Utleggskonto	0	350
Sum	32 539	113 773

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	800 253	1 921 141
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	738 705	-2 123 121
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 778 099	-12 516 589
Innbetaling IN lån	817 380	2 886 821
Opptak lån	0	10 632 000
Årets endring disponible midler	-222 014	-1 120 889
Disponible midler UB	976 755	800 253



Resultat og balanse med noter for Hanevold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hanevold Terrasse Boligsameie

Styreleder	Are Grøslund (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Christian Magnus Bothner (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Vibeke Sporsheim (sign.)	07.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hanevold Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hanevold Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: RTOYU-PXDFH-DKJJO-9112H-2L6RU-JU8P



Uavhengig revisors beretning - Hanevold Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: RTOYU-PXDFH-DKJJO-9112H-2L6RU-JFU8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RT0YU-PXDFH-DKJJO-911ZH-2L6RU-JF08P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.