



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 124 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse:	Gaustadalléen 23A 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt K. Amundsen Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,4	2 507 275	2 288 639
Sum inntekter		2 507 275	2 288 639
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	2 508 225	2 291 319
Sum kostnader		2 508 225	2 291 319
Driftsresultat		-950	-2 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	0	275
Sum finansinntekter		0	275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	275
Resultat før skattekostnad		-950	-2 404
Årsresultat		-950	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-950	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		-950	-2 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 287	548 570
Sum fordringer		386 287	548 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	136 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	136 703
Sum omløpsmidler		445 840	685 273
SUM EIENDELER		445 840	685 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	70 872	71 822
Sum opptjent egenkapital		70 872	71 822
Sum egenkapital		70 872	71 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 858	70 394
Annen kortsiktig gjeld		368 110	543 057
Sum kortsiktig gjeld		374 968	613 451
Sum gjeld		374 968	613 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 840	685 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444795

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt K. Amundsen Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 4	2 507 275	2 288 639
Sum inntekter		2 507 275	2 288 639
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 508 225	2 291 319
Sum kostnader		2 508 225	2 291 319
Driftsresultat		-950	-2 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	0	275
Sum finansinntekter		0	275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	275
Resultat før skattekostnad		-950	-2 404
Årsresultat		-950	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-950	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		-950	-2 404



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 287	548 570
Sum fordringer		386 287	548 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	136 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	136 703
Sum omløpsmidler		445 840	685 273
SUM EIENDELER		445 840	685 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4	70 872	71 822
Sum opptjent egenkapital		70 872	71 822
Sum egenkapital		70 872	71 822



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 858	70 394
Annen kortsiktig gjeld	368 110	543 057
Sum kortsiktig gjeld	374 968	613 451
 Sum gjeld	 374 968	 613 451
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 445 840	 685 273



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN
23 A

993124540

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 12. mars 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLÉEN 23A

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023



Virksomhetens formål

Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A (sameiet) består av 17 seksjoner på gnr 42 bnr 205, beliggende i Gaustadalléen 23A i Oslo Kommune. Universitetet i Oslo eier seksjonene 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14 og 15 og Norsk Regnesentral eier seksjonene 5, 6, 9, 10, 16 og 17, hhv. 66,54 % og 33,46 % av arealet. Virksomhetens formål er å ivareta Norsk Regnesentral og Universitetet i Oslos interesser ved felles eie av Kristen Nygaards hus.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr – 950,- og mellomregningen mellom sameierne vises i note 4. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dets stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Helse, miljø og sikkerhet

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Forholdet til ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Resultatet på kr – 950,- er ført mot egenkapitalen.

Saker til behandling i styret i 2023

Det ble i desember 2011 undertegnet driftsavtale for eiendommen, der Universitetet i Oslo står for drift av bygningen og utomhusområdene. I 2023 ble det skiftet lysarmaturer i alle etasjer hvor UiO og NR hadde hvert sitt prosjekt. Utover dette ble det ikke gjennomført større vedlikeholdsoppgaver i felles regi. Styret vil fortsette arbeidet med en vedlikeholdsplan.

Oslo, 12. mars 2024

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Britt. K. Amundsen Hoel
Styreleder

Lill Rasmussen Mardal
Styremedlem

Lise Lundberg
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Org.nummer; 993 124 540

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2023	2022
inntekter fra sameierne	2,4	2 507 275	2 288 639
Sum Driftsinntekter		2 507 275	2 288 639
Driftskostnader			
Festeavgift/Eiendomsskatt	3,4	595 882	595 882
Fjernvarme	3,4	1 510 762	1 410 043
Kommunale avgifter	3,4	131 427	36 827
Honorarer	3,4,5	33 552	29 161
Forsikringspremier	3,4	235 599	218 408
Andre kostnader / Bankgebyrer	3,4	1 003	997
Sum Driftskostnader		2 508 225	2 291 318
Driftsresultat		-950	-2 679
Finansposter			
Renteinntekter	3,4	0	275
Rentekostnader	3,4	0	0
Netto finansposter		0	275
Årsresultat		-950	-2 404
Belastet egenkapitalen	4	-950	-2 404
Sum overføringer		-950	-2 404

Balanse 31.12

	2023	2022
Eiendeler		
Kortsiktige fordringer	386 287	548 570
Bankinnskudd	59 553	136 703
Sum eiendeler	445 840	685 273
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Annen egenkapital	2,4 70 872	71 822
Sum Egenkapital	70 872	71 822
Kreditorer		
Annen kortsiktig gjeld	6 858	70 394
Sum Gjeld	368 110	543 057
Sum Gjeld og Egenkapital	445 840	685 273

Oslo, 12.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Britt K. Amundsen Hoel
Styreleder

Lill-Olaug Rasmussen Mardal
Styremedlem

Lise Lundberg
Styremedlem

BankID Signing
Lise Lundberg
2024-03-25

BankID Signing
Britt Kristin Amundsen Hoel
2024-04-02

BankID Signing
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2024-04-03



BankID Signing
Lise Lundberg
2024-03-25

BankID Signing
Britt Kristin Amundsen Hoel
2024-04-02

BankID Signing
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2024-04-03

EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0	100 %
Kommunale avgifter	80 %	20 %
Andre kostnader/inntekter	66,54 %	33,46 %

Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2023	51 756	20 066	71 822
Andel netto kostnader 2023	1 290 163	1 218 062	2 508 225
Andel opptjente inntekter 2023	1 289 531	1 217 744	2 507 275
Egenkapital sameiere 31.12.2023	51 124	19 748	70 872

Note 5 - Honorarer

	2023	2022
Det er kostnadsført følgende honorarer for revisjon:	15 375	15 000

Alle beløp er inkl. MVA

Note 6 - Honorarer

Sameiet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.