Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 626 007
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOLBERGSGATE 3
Forretningsadresse:	Holbergs gate 3 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 840	1 006 726
Sum inntekter		**1 036 840**	**1 006 726**
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	74 164
Annen driftskostnad		974 404	853 251
Sum kostnader		**1 051 991**	**927 415**
Driftsresultat		**-15 151**	**79 311**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 428	17 552
Sum finansinntekter		**20 428**	**17 552**
Annen finanskostnad		53 064	42 683
Sum finanskostnader		**53 064**	**42 683**
Netto finans		**-32 636**	**-25 131**
Resultat før skattekostnad		**-47 787**	**54 179**
Årsresultat		**-47 787**	**54 179**
Totalresultat		**-47 787**	**54 179**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 787	54 179
Sum overføringer og disponeringer		**-47 787**	**54 179**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		69 540	75 209
Sum fordringer		**69 540**	**75 209**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 686	331 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**231 686**	**331 765**
Sum omløpsmidler		**301 226**	**406 974**
SUM EIENDELER		**301 226**	**406 974**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		463 374	415 586
Sum opptjent egenkapital		**-463 374**	**-415 586**
Sum egenkapital		**-463 374**	**-415 586**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		674 446	794 786
Sum annen langsiktig gjeld		**674 446**	**794 786**
Sum langsiktig gjeld		**674 446**	**794 786**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 782	272
Leverandørgjeld		71 103	10 463
Skyldige offentlige avgifter			9 835
Annen kortsiktig gjeld		4 269	7 204
Sum kortsiktig gjeld		**90 154**	**27 774**
Sum gjeld		**764 600**	**822 560**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**301 226**	**406 974**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 517234

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 626 007
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOLBERGSGATE 3
Forretningsadresse:	Holbergs gate 3 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 626 007
SAMEIET HOLBERGSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 840	1 006 726
Sum inntekter		**1 036 840**	**1 006 726**
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	74 164
Annen driftskostnad		974 404	853 251
Sum kostnader		**1 051 991**	**927 415**
Driftsresultat		**-15 151**	**79 311**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 428	17 552
Sum finansinntekter		**20 428**	**17 552**
Annen finanskostnad		53 064	42 683
Sum finanskostnader		**53 064**	**42 683**
Netto finans		**-32 636**	**-25 131**
Resultat før skattekostnad		**-47 787**	**54 179**
Årsresultat		**-47 787**	**54 179**
Totalresultat		**-47 787**	**54 179**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 787	54 179
Sum overføringer og disponeringer		**-47 787**	**54 179**

Organisasjonsnr: 988 626 007
SAMEIET HOLBERGSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		69 540	75 209
Sum fordringer		**69 540**	**75 209**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 686	331 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**231 686**	**331 765**
Sum omløpsmidler		**301 226**	**406 974**
SUM EIENDELER		**301 226**	**406 974**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		463 374	415 586
Sum opptjent egenkapital		**-463 374**	**-415 586**

Sum egenkapital	**-463 374**	**-415 586**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	674 446	794 786
Sum annen langsiktig gjeld	**674 446**	**794 786**
Sum langsiktig gjeld	**674 446**	**794 786**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 782	272
Leverandørgjeld	71 103	10 463
Skyldige offentlige avgifter		9 835
Annen kortsiktig gjeld	4 269	7 204
Sum kortsiktig gjeld	**90 154**	**27 774**
Sum gjeld	**764 600**	**822 560**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**301 226**	**406 974**

Organisasjonsnr: 988 626 007
SAMEIET HOLBERGSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

OBOS
Eiendomsforvaltning

Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3839
Sameiet Holbergsgate 3

Velkommen til årsmøte i Sameiet Holbergsgate 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:
13. juni 2024 kl. 19:00, Bakgården.

Hvem kan stemme på årsmøtet?
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Revidert innkalling årsmøte 2024.
For å få det inn i riktig mal i Vibbo

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Holbergsgate 3

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 71 000 kr, dvs. prisjustert 4. pst..

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 71 000 kroner

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christian Dannevig

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Mosli
- Kristian Patrick Kulsveen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mangler X

Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.06.24
Selskapsnummer: 3839 **Selskapsnavn:** Sameiet Holbergsgate 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

6 av 7

_____ _____

SAMEIET HOLBERGSGATE 3
ORG.NR. 988 626 007, KUNDENR. 3839

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 036 840	1 006 656	1 007 000	1 097 630
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**1 036 840**	**1 006 726**	**1 007 000**	**1 097 630**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 588	-9 165	-9 588	-9 588
Styrehonorar	4	-68 000	-20 000	-68 000	-68 000
Revisjonshonorar	5	-8 451	-7 523	-7 500	-8 451
Andre honorarer		0	-45 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-43 000	-41 346	-43 500	-43 000
Konsulenthonorar	6	-2 175	-36 110	-2 640	0
Drift og vedlikehold	7	-162 880	-96 354	-88 000	-127 000
Forsikringer		-189 812	-185 281	-205 000	-192 000
Kommunale avgifter	8	-286 387	-249 204	-290 500	-267 900
Energi/fyring		-9 644	-9 813	-9 000	-9 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 283	-119 244	-130 140	-150 000
Andre driftskostnader	9	-140 771	-108 376	-105 000	-102 653
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-1 051 991**	**-927 415**	**-958 868**	**-977 592**
DRIFTSRESULTAT		**-15 151**	**79 311**	**48 132**	**120 038**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 428	17 552	16 700	16 700
Finanskostnader	11	-53 064	-42 683	-45 700	-50 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-32 636**	**-25 131**	**-29 000**	**-33 300**
ÅRSRESULTAT		**-47 787**	**54 179**	**19 132**	**86 738**
Overføringer:					
Udekket tap		-47 787	0		
Reduksjon udekket tap		0	54 179		

SAMEIET HOLBERGSGATE 3
ORG.NR. 988 626 007, KUNDENR. 3839

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		128	10 852
Forskuddsbetalte kostnader		69 412	64 357
Driftskonto OBOS-banken		172 946	107 943
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	7 363
Sparekonto OBOS-banken		58 740	216 459
SUM OMLØPSMIDLER		**301 226**	**406 974**
SUM EIENDELER		**301 226**	**406 974**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-463 374	-415 586
SUM EGENKAPITAL		**-463 374**	**-415 586**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	674 446	794 786
SUM LANGSIKTIG GJELD		**674 446**	**794 786**
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 304	7 239
Leverandørgjeld		71 103	10 463
Skyldige offentlige avgifter		0	9 835
Påløpte renter		4 707	272
Påløpte avdrag		10 075	0
Annen kortsiktig gjeld	14	-35	-35
SUM KORTSIKTIG GJELD		**90 154**	**27 774**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**301 226**	**406 974**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2024
Styret i Sameiet Holbergsgate 3

Christian Dannevig Anders Vethe Erik Mosli

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 036 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**1 036 840**

NOTE: 3
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 588
SUM PERSONALKOSTNADER	**-9 588**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 68 000.

NOTE: 5
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 451.

NOTE: 6
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 175
SUM KONSULENTHONORAR	**-2 175**

NOTE: 7
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-74 242
Drift/vedlikehold VVS	-3 440
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 944
Drift/vedlikehold brannsikring	-44 001
Egenandel forsikring	-13 918
Kostnader dugnader	-15 334
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-162 880**

NOTE: 8
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-159 288
Feieavgift	-2 805
Renovasjonsavgift	-124 294
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-286 387**

NOTE: 9
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-14 692
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 039
Vaktmestertjenester	-53 710
Renhold ved firmaer	-42 528
Snørydding	-3 325
Andre fremmede tjenester	-9 311
Bank- og kortgebyr	-2 733
Velferdskostnader	-432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-140 771**

NOTE: 10
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	844
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 740
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	617
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 227
SUM FINANSINNTEKTER	**20 428**

NOTE: 11
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-52 785
Renter på leverandørgjeld	-279
SUM FINANSKOSTNADER	**-53 064**

NOTE: 12
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)
Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN
OBOS Banken
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2011	-1 821 968	
Nedbetalt tidligere	1 027 182	
Nedbetalt i år	120 340	
		-674 446
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-674 446**

NOTE: 14
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	**35**

Resultatanalyse 2023
Sameiet Holbergsgate 3

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 036 840	1 007 000	-29 840	-3 %
Sum driftsinntekter	**1 036 840**	**1 007 000**	**-29 840**	**-3 %**
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 588	-9 588	0	0 %
Styrehonorar	-68 000	-68 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 451	-7 500	951	-13 %
Regnskapsførerhonorar	-43 000	-43 500	-500	1 %
Konsulenthonorar	-2 175	-2 640	-465	18 %
Drift og vedlikehold	-162 880	-88 000	74 880	-85 %
Forsikringer	-189 812	-205 000	-15 188	7 %
Kommunale avgifter	-286 387	-290 500	-4 113	1 %
Energi/fyring	-9 644	-9 000	644	-7 %
TV-anlegg/bredbånd	-131 283	-130 140	1 143	-1 %
Andre driftskostnader	-140 771	-105 000	35 771	-34 %
Sum driftskostnader	**-1 051 991**	**-958 868**	**93 123**	**-10 %**
Driftsresultat	**-15 151**	**48 132**	**63 283**	**131 %**
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	20 428	16 700	-3 728	-22 %
Finanskostnader	-53 064	-45 700	7 364	-16 %
Res. finansinnt./-kostnader	**-32 636**	**-29 000**	**3 636**	**-13 %**
Årsresultat	**-47 787**	**19 132**	**66 919**	**350 %**

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HOLBERGSGATE 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HOLBERGSGATE 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: JWT07-DYXAK-2JEUY-EDAZE-VXO48-SJEBN

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWT07-DYXAK-2JEUY-EDAZE-VXO48-SJEBN

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-05-22 14:01:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JWT07-DYXAK-2JEUY-EDAZE-VXO48-SJEBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

OBOS

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.