



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	27 023
Annen driftskostnad		640 394	1 061 451
Sum kostnader		671 201	1 088 473
Driftsresultat		-671 201	-1 088 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	140
Annen finansinntekt	3	224 548	
Sum finansinntekter		224 636	140
Annen rentekostnad		280	70
Annen finanskostnad	4		118 971
Sum finanskostnader		280	119 041
Netto finans		224 356	-118 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 845	-1 207 374
Skattekostnad på ordinært resultat	5	570 047	-86 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 892	-1 121 270
Årsresultat		-1 016 892	-1 121 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 892	-1 121 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 016 892	-1 121 270
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 892	-1 121 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		570 047
Sum immaterielle eiendeler			570 047
Sum anleggsmidler		0	570 047
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Sum varer		299 078	299 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 962 554	2 988 005
Sum investeringer		1 962 554	2 988 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 178	80 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 178	80 479
Sum omløpsmidler		2 360 810	3 367 562
SUM EIENDELER		2 360 810	3 937 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 158 428	3 175 319
Sum opptjent egenkapital		2 158 428	3 175 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 358 428	3 375 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	558 957
Annen kortsiktig gjeld			3 333
Sum kortsiktig gjeld		2 382	562 290
Sum gjeld		2 382	562 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 810	3 937 609



**Årsregnskap 2019
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





**Årsregnskap 2019
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Meland Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	27 023
Annen driftskostnad		640 394	1 061 451
Sum driftskostnader		671 201	1 088 473
DRIFTSRESULTAT		(671 201)	(1 088 473)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	140
Annen finansinntekt	3	224 548	0
Sum finansinntekter		224 636	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280	70
Annen finanskostnad	4	0	118 971
Sum finanskostnader		280	119 041
NETTO FINANSPOSTER		224 356	(118 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(446 845)	(1 207 374)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
8330 REDUKSJ.UTSATT SKATTEFORDEL		570 047	(86 104)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		570 047	(86 104)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 016 892)	(1 121 270)
ÅRSRESULTAT		(1 016 892)	(1 121 270)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 016 892)	(1 121 270)
SUM OVERFØRINGER		(1 016 892)	(1 121 270)



Meland Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	570 047
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	570 047
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	7	1 962 554	2 988 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 178	80 479
Sum omløpsmidler		2 360 810	3 367 562
SUM EIENDELER		2 360 810	3 937 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 158 428	3 175 319
Sum opptjent egenkapital		2 158 428	3 175 319
Sum egenkapital		2 358 428	3 375 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	558 957
Annen kortsiktig gjeld		0	3 333
Sum kortsiktig gjeld		2 382	562 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 810	3 937 609

Meland den

Underskrifter

Lars Barstad
styrelederArnold Tveit
NestlederTerje Larsen
StyremedlemErne Greth Eide
Anne Grethe Eide
StyremedlemHenriette Fennelly
Styremedlem



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2019.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert eller avsatt til tap på fordringer i 2019.

Note 2 - Lønnskostnad

	2019	2018
STYREHONORAR	27 000	26 000
ARBEIDSGIVERAVG	3 807	3 666
ANNEN PERSONALKOSTNAD	0	(2 643)
Sum Lønnskostnad	30 807	27 023

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent fram til august 2019. Hans andel som daglig leder for Meland Utbyggingsselskap AS er fakturert med kr 578 956,-.

Honorar til revisor inklusive m.v.a.	18125	18 125
--------------------------------------	-------	--------



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Note 3 - Annen finansinntekt

	2019	2018
Gevinst v/ realisasjon av aksje	224 548	0
Sum Annen finansinntekt	224 548	0

Note 4 - Annen finanskostnad

	2019	2018
Tap ved realisasjon av aksjer	0	118 971
Sum Annen finanskostnad	0	118 971

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-446 845
+ Permanente og andre forskjeller	127 121
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-319 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / tilbakeført utsatt skattefordel tidligere år	570 047
= Ordinær skattekostnad	570 047
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 910 848	2 591 124
= Grunnlag utsatt skatt	-2 910 848	-2 591 124
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 910 848	2 591 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 910 848	2 591 124
Utsatt skattefordel	640 386	570 047
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 910 848	2 591 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	640 386	0
Bokført utsatt skattefordel	0	570 047

Utsatt skattefordel tidligere år er tilbakeført.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

	2019	2018
Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	246 098	526 098
Verdiøkning Nordea Plan 80	224 025	108 277
Nordea Plan Rente	1 251 727	2 221 727
Verdiøkning Nordea Plan Rente	240 703	131 904
Sum Markedsbaserte aksjer	1 962 554	2 988 005

Plasseringene er vurdert til markedsverdi ved regnskapets avslutningsdato.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 175 319
Anvendt til årsresultat		-1 016 892
Pr 31.12.	200 000	2 158 428



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Til generalforsamlingen i Meland Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Meland Utbyggingsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 016 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28.5.2020

Helge Frosta
Statsautorisert revisor