



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 901 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDOLITT HITRA AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 873	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 873</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 873</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 883	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 883</b>	<b>1 103</b>
Annen finanskostnad		3 503	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 503</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>380</b>	<b>1 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 493</b>	<b>-4 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 888	-1 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 605</b>	<b>-3 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 605</b>	<b>-3 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 614 166	11 271 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 614 166</b>	<b>11 271 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 166</b>	<b>11 271 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 829 845	1 428 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 829 845</b>	<b>1 428 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 031	252 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 031</b>	<b>252 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 876</b>	<b>1 681 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 655 042</b>	<b>12 952 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 482 000	1 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 969	16 363



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 969</b>	<b>-16 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 427 031</b>	<b>2 153 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		402 498	325 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 498</b>	<b>325 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 751 461	10 443 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 751 461</b>	<b>10 443 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 153 959</b>	<b>10 768 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502	
Annen kortsiktig gjeld		73 550	29 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 052</b>	<b>29 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 228 011</b>	<b>10 798 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 655 042</b>	<b>12 952 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 901 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDOLITT HITRA AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 914 901 618  
SUNDOLITT HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 873	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 873</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 873</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 883	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 883</b>	<b>1 103</b>
Annen finanskostnad		3 503	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 503</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>380</b>	<b>1 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 493</b>	<b>-4 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 888	-1 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 605</b>	<b>-3 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 605</b>	<b>-3 820</b>



Organisasjonsnr: 914 901 618  
SUNDOLITT HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

11 614 166	11 271 199
11 614 166	11 271 199

Sum anleggsmidler

11 614 166	11 271 199
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 829 845	1 428 345
1 829 845	1 428 345

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

211 031	252 749
211 031	252 749

Sum omløpsmidler

2 040 876	1 681 094
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 655 042	12 952 293
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
1 482 000	1 170 000
2 482 000	2 170 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

54 969	16 363
-54 969	-16 363

Sum egenkapital

2 427 031	2 153 637
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler

402 498	325 386
402 498	325 386



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 751 461	10 443 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 751 461</b>	<b>10 443 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 153 959</b>	<b>10 768 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	502	
Annen kortsiktig gjeld	73 550	29 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 052</b>	<b>29 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 228 011</b>	<b>10 798 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 655 042</b>	<b>12 952 292</b>



Organisasjonsnr: 914 901 618  
SUNDOLITT HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sundolitt Hitra AS**

---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>49.873</u>	<u>6.000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-49.873</u>	<u>-6.000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter og annen finansinntekt		3.883	1.103
Renter og annen finanskostnad		<u>3.503</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-380</u>	<u>-1.103</u>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<u>-49.493</u>	<u>-4.897</u>
Skattekostnad	2	-10.888	-1.077
<b>Årets resultat</b>		<u>-38.605</u>	<u>-3.820</u>



**Sundolitt Hitra AS**

---

<b>Balanse pr. 31. desember</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3	<u>11.614.166</u>	<u>11.271.199</u>
Sum anleggsmidler		<u>11.614.166</u>	<u>11.271.199</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1.829.845</u>	<u>1.428.345</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>211.031</u>	<u>252.749</u>
Sum eiendeler		<u>13.655.043</u>	<u>12.952.293</u>




## Sundolitt Hitra AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	1.000.000	1.000.000
Annen innskutt egenkapital		1.482.000	1.170.000
Sum innskutt egenkapital		<u>2.482.000</u>	<u>2.170.000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-54.969</u>	<u>-16.363</u>
Sum egenkapital	6	<u>2.427.031</u>	<u>2.153.637</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>402.498</u>	<u>325.386</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>10.751.461</u>	<u>10.443.507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		502	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>73.550</u>	<u>29.762</u>
Sum gjeld		<u>11.228.012</u>	<u>10.798.656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13.655.043</u>	<u>12.952.293</u>

31. desember 2022

2. mai 2023

  
Bertil Sunde  
Styreformann

  
Geir Kielland  
Styremedlem/ daglig leder



## Sundolitt Hitra AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Løleinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 6.000,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-10.888	-1.077

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-49.493	-4.897
Mottatt konsernbidrag	400.000	500.000
Endring i midlertidige forskjeller	-350.507	-495.103
Årets skattegrunnlag	0	0



## Sundolitt Hitra AS

### Note 2 Skatt forts.

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1.841.209	1.498.241
Underskudd til fremføring	-11.679	-19.218
<b>Sum</b>	<b>1.829.530</b>	<b>1.479.023</b>
22% utsatt skatt	402.497	325.385

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.22	11.271.199
Tilgang kjøpte driftsmidler	342.968
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11.614.166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>11.614.166</b>
Årets avskrivninger	-
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	1.600.000	1.200.000

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sundolitt Hitra AS pr 31.12.2022 består av 1.000 aksjer pålydende kr 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Sunde AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	1.000.000	1.170.000		-16.363	2.153.637
Årets resultat				-38.605	-38.605
Mottatt konsernbidrag		312.000			312.000
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.482.000</b>	<b>-</b>	<b>-54.969</b>	<b>2.427.031</b>



**Sundolitt Hitra AS**

---

**Note 7 Gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsatte eiendeler	11.614.166	11.271.199



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundolitt Hitra AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundolitt Hitra AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alesund, 02. mai 2023  
BDO AS

  
John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor