

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 964
Annen driftsinntekt		566 218	71 250
Sum inntekter		11 116 218	75 214
Kostnader			
Varekostnad	1	10 089 133	1 369 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 560	56 430
Annen driftskostnad		807 516	271 764
Sum kostnader		10 958 209	1 697 550
Driftsresultat		158 010	-1 622 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 917	126 329
Sum finansinntekter		5 917	126 329
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 340 000	
Annen rentekostnad		3 022 659	2 075 888
Sum finanskostnader		5 362 659	2 075 888
Netto finans		-5 356 742	-1 949 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 198 732	-3 571 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-504 303	-778 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 694 429	-2 793 784
Årsresultat		-4 694 429	-2 793 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 694 429	-2 793 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 694 429	-2 793 784
Sum overføringer og disponeringer		-4 694 429	-2 793 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 810	251 370
Sum varige driftsmidler		189 810	251 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 744 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 000	6 084 000
Sum anleggsmidler		3 933 810	6 335 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 160 867	24 250 000
Sum varer		14 160 867	24 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 964	45 214
Andre kortsiktige fordringer	6	8 929 151	78 024
Konsernfordringer	5	54 692 670	74 504 867
Sum fordringer		63 625 786	74 628 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502	31 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502	31 626
Sum omløpsmidler		77 787 155	98 909 731
SUM EIENDELER		81 720 965	105 245 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 480 922	35 175 350
Sum opptjent egenkapital		30 480 922	35 175 350
Sum egenkapital		30 580 922	35 275 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		504 303
Sum avsetninger for forpliktelser			504 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 601 766	63 826 611
Øvrig langsiktig gjeld		3 761 610	3 557 750
Sum annen langsiktig gjeld		50 363 376	67 384 361
Sum langsiktig gjeld		50 363 376	67 888 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 025	1 561
Annen kortsiktig gjeld		648 643	2 079 526
Sum kortsiktig gjeld		776 668	2 081 086
Sum gjeld		51 140 044	69 969 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 720 965	105 245 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 964
Annen driftsinntekt		566 218	71 250
Sum inntekter		11 116 218	75 214
Kostnader			
Varekostnad	1	10 089 133	1 369 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 560	56 430
Annen driftskostnad		807 516	271 764
Sum kostnader		10 958 209	1 697 550
Driftsresultat		158 010	-1 622 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 917	126 329
Sum finansinntekter		5 917	126 329
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	3	2 340 000	2 075 888
Sum finanskostnader		5 362 659	2 075 888
Netto finans		-5 356 742	-1 949 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-504 303	-778 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 694 429	-2 793 784
Årsresultat		-4 694 429	-2 793 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 694 429	-2 793 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 694 429	-2 793 784
Sum overføringer og disponeringer		-4 694 429	-2 793 784



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 810	251 370
Sum varige driftsmidler		189 810	251 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	744 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 000	6 084 000

Sum anleggsmidler		3 933 810	6 335 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	14 160 867	24 250 000
Sum varer		14 160 867	24 250 000

Fordringer

Kundefordringer		3 964	45 214
Andre kortsiktige fordringer	6	8 929 151	78 024
Konsernfordringer	5	54 692 670	74 504 867
Sum fordringer		63 625 786	74 628 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		502	31 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502	31 626

Sum omløpsmidler		77 787 155	98 909 731
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 720 965	105 245 101
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	30 480 922	35 175 350
Sum opptjent egenkapital		30 480 922	35 175 350
Sum egenkapital		30 580 922	35 275 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		504 303
Sum avsetninger for forpliktelser			504 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 601 766	63 826 611
Øvrig langsiktig gjeld		3 761 610	3 557 750
Sum annen langsiktig gjeld		50 363 376	67 384 361
Sum langsiktig gjeld		50 363 376	67 888 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 025	1 561
Annen kortsiktig gjeld		648 643	2 079 526
Sum kortsiktig gjeld		776 668	2 081 086
Sum gjeld		51 140 044	69 969 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 720 965	105 245 101



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 964
Annen driftsinntekt		566 219	71 250
Sum driftsinntekter		11 116 219	75 214
Driftskostnader			
Varekostnad	1	10 089 133	1 369 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 560	56 430
Annen driftskostnad		807 516	271 764
Sum driftskostnader		10 958 209	1 697 550
DRIFTSRESULTAT		158 010	(1 622 336)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 917	126 329
Sum finansinntekter		5 917	126 329
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 340 000	0
Annen rentekostnad		3 022 659	2 075 888
Sum finanskostnader		5 362 659	2 075 888
NETTO FINANSPOSTER		(5 356 742)	(1 949 560)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 198 732)	(3 571 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(504 303)	(778 112)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 694 429)	(2 793 784)
ÅRSRESULTAT		(4 694 429)	(2 793 784)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(4 694 429)	(2 793 784)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 694 429)	(2 793 784)

Årsregnskap for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 810	251 370
Sum varige driftsmidler		189 810	251 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 744 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 000	6 084 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 933 810	6 335 370
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	14 160 867	24 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 964	45 214
Fordringer på konsernselskap	5	54 692 670	74 504 867
Andre kortsiktige fordringer	6	8 929 151	78 024
Sum fordringer		63 625 786	74 628 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502	31 626
SUM OMLØPSMIDLER		77 787 155	98 909 731
SUM EIENDELER		81 720 965	105 245 101



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 480 922	35 175 350
Sum opptjent egenkapital		30 480 922	35 175 350
SUM EGENKAPITAL		30 580 922	35 275 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	504 303
Sum avsetning for forpliktelser		0	504 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 601 766	63 826 611
Øvrig langsiktig gjeld		3 761 610	3 557 750
Sum annen langsiktig gjeld		50 363 376	67 384 361
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 363 376	67 888 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 025	1 561
Annen kortsiktig gjeld		648 643	2 079 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		776 668	2 081 086
SUM GJELD		51 140 044	69 969 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 720 965	105 245 101

Stavanger, 30. juni 2023

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varer

	I år	I fjor
Anskaffelseskost varelager	14 160 867	25 615 753
Ukurans	0	1 365 753
Bokført verdi pr 31.12.	14 160 867	24 250 000

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	307 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 430
+ Ordinære avskrivninger	61 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	117 990
Balanseført verdi pr 31/12	189 810
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(2 043 401)	(4 621 605)
Blaasenborg Invest AS	100 %	100 %	(22 290)	(2 519 948)
Totalt			(2 065 690)	(7 141 553)

Aksjene i Blaasenborg Invest AS er tidligere nedskrevet til 0. Aksjene i Lacasa har blitt nedskrevet med kr 2 340 000 i inneværende år.



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 198 732
+ Permanente og andre forskjeller	2 348 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	-427 670
= Inntekt	-3 278 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-504 303
= Ordinær skattekostnad	-504 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 501	-13 216
+ Varebeholdning	0	-1 365 753
+ Gevinst- og tapskonto	3 755 190	4 693 988
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 300 782	1 022 730
= Grunnlag utsatt skatt	-558 093	2 292 289
Utsatt skatt	0	504 303
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 093	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 093	0
Utsatt skattefordel	122 780	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	558 093	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 780	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	54 692 670	74 504 867
Sum fordringer	54 692 670	74 504 867
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Ulovlig lån til eier

Selskapet har gitt lån på kr 8 925 526 til aksjonær Odd Sven Kristoffersen. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 175 350	35 275 350
Anvendt til årsresultat		-4 694 429	-4 694 429
Pr 31.12.	100 000	30 480 922	30 580 922

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 846 562	39 880 348
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.



**Årsregnskap 2022
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 964
Annen driftsinntekt		566 219	71 250
Sum driftsinntekter		11 116 219	75 214
Driftskostnader			
Varekostnad	1	10 089 133	1 369 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 560	56 430
Annen driftskostnad		807 516	271 764
Sum driftskostnader		10 958 209	1 697 550
DRIFTSRESULTAT		158 010	(1 622 336)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 917	126 329
Sum finansinntekter		5 917	126 329
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 340 000	0
Annen rentekostnad		3 022 659	2 075 888
Sum finanskostnader		5 362 659	2 075 888
NETTO FINANSPOSTER		(5 356 742)	(1 949 560)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 198 732)	(3 571 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(504 303)	(778 112)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 694 429)	(2 793 784)
ÅRSRESULTAT		(4 694 429)	(2 793 784)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(4 694 429)	(2 793 784)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 694 429)	(2 793 784)

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 810	251 370
Sum varige driftsmidler		189 810	251 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 744 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 000	6 084 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 933 810	6 335 370
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	14 160 867	24 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 964	45 214
Fordringer på konsernselskap	5	54 692 670	74 504 867
Andre kortsiktige fordringer	6	8 929 151	78 024
Sum fordringer		63 625 786	74 628 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502	31 626
SUM OMLØPSMIDLER		77 787 155	98 909 731
SUM EIENDELER		81 720 965	105 245 101

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 480 922	35 175 350
Sum opptjent egenkapital		30 480 922	35 175 350
SUM EGENKAPITAL		30 580 922	35 275 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	504 303
Sum avsetning for forpliktelser		0	504 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 601 766	63 826 611
Øvrig langsiktig gjeld		3 761 610	3 557 750
Sum annen langsiktig gjeld		50 363 376	67 384 361
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 363 376	67 888 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 025	1 561
Annen kortsiktig gjeld		648 643	2 079 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		776 668	2 081 086
SUM GJELD		51 140 044	69 969 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 720 965	105 245 101

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PX1-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4

Stavanger, 30. juni 2023

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varer

	I år	I fjor
Anskaffelseskost varelager	14 160 867	25 615 753
Ukurans	0	1 365 753
Bokført verdi pr 31.12.	14 160 867	24 250 000

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	307 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 430
+ Ordinære avskrivninger	61 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	117 990
Balanseført verdi pr 31/12	189 810
Prosentats for ord.avskr	20-20

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(2 043 401)	(4 621 605)
Blaasborg Invest AS	100 %	100 %	(22 290)	(2 519 948)
Totalt			(2 065 690)	(7 141 553)

Aksjene i Blaasborg Invest AS er tidligere nedskrevet til 0. Aksjene i Lacasa har blitt nedskrevet med kr 2 340 000 i inneværende år.

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 198 732
+ Permanente og andre forskjeller	2 348 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	-427 670
= Inntekt	-3 278 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-504 303
= Ordinær skattekostnad	-504 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 501	-13 216
+ Varebeholdning	0	-1 365 753
+ Gevinst- og tapskonto	3 755 190	4 693 988
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 300 782	1 022 730
= Grunnlag utsatt skatt	-558 093	2 292 289
Utsatt skatt	0	504 303
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 093	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 093	0
Utsatt skattefordel	122 780	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	558 093	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 780	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXLIZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	54 692 670	74 504 867
Sum fordringer	54 692 670	74 504 867
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Ulovlig lån til eier

Selskapet har gitt lån på kr 8 925 526 til aksjonær Odd Sven Kristoffersen. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 175 350	35 275 350
Anvendt til årsresultat		-4 694 429	-4 694 429
Pr 31.12.	100 000	30 480 922	30 580 922

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 846 562	39 880 348
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-LZD8E-2G1YT-2H04E-ESVP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Sven Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: O.S.Kristoffersen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-11 07:03:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3J07-00PXI-L2D8E-2G1YT-2H04E-ESVP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i O. S. Kristoffersen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. S. Kristoffersen Invest AS som viser et underskudd på kr -4 694 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XWFHX-ONBUK-M3HOY-VVAWH-LMN83-13X0B



O. S. Kristoffersen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 8 925 526 til aksjonær Odd Sven Kristoffersen. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Stavanger, 10.07. 2023
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWFFHX-0NBUK-M3HOY-VVAVH-LMN83-13X0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-11 07:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWFHX-ØNBUX-M3HOY-VVAVH-LMN83-13X0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>