



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENTAMID STRANDGATEN AS
Forretningsadresse: c/o BOB E&R AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjelde Håvardstun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 656 045	921 924
Sum inntekter		2 656 045	921 924
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	604 373	459 125
Annen driftskostnad	4	483 051	1 104 750
Sum kostnader		1 087 424	1 563 875
Driftsresultat		1 568 621	-641 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	405
Sum finansinntekter		332	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 469	34 294
Annen rentekostnad		265	115
Sum finanskostnader		34 734	34 409
Netto finans		-34 402	-34 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 219	-675 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	337 529	-179 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 690	-496 095
Årsresultat		1 196 690	-496 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 690	-496 095
Totalresultat		1 196 690	-496 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 196 690	-496 095
Sum overføringer og disponeringer		1 196 690	-496 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 667 775	15 580 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	118 838	148 931
Sum varige driftsmidler		15 786 613	15 729 167
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 955	97 026
Sum finansielle anleggsmidler		129 955	97 026
Sum anleggsmidler		15 916 568	15 826 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 441	154 508
Andre kortsiktige fordringer		74 762	11 547
Sum fordringer		670 203	166 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 373	13 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 373	13 715
Sum omløpsmidler		996 576	179 770
SUM EIENDELER		16 913 145	16 005 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 996 530	3 996 530
Sum innskutt egenkapital		6 496 530	6 496 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 549 830	5 353 139
Sum opptjent egenkapital		6 549 830	5 353 139
Sum egenkapital	7	13 046 360	11 849 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	999 507	693 466
Sum avsetninger for forpliktelser		999 507	693 466
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 721 923	3 022 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 923	3 022 453
Sum langsiktig gjeld		3 721 430	3 715 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 319	426 875
Betalbar skatt	2	31 488	
Skyldig offentlige avgifter		28 147	
Annen kortsiktig gjeld		9 401	13 500
Sum kortsiktig gjeld		145 355	440 375
Sum gjeld		3 866 785	4 156 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 145	16 005 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909133

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENTAMID STRANDGATEN AS
Forretningsadresse: c/o BOB E&R AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjelde Håvardstun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 322 401
PENTAMID STRANDGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 656 045	921 924
Sum inntekter		2 656 045	921 924
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	604 373	459 125
Annen driftskostnad	4	483 051	1 104 750
Sum kostnader		1 087 424	1 563 875
Driftsresultat		1 568 621	-641 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	405
Sum finansinntekter		332	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 469	34 294
Annen rentekostnad		265	115
Sum finanskostnader		34 734	34 409
Netto finans		-34 402	-34 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 219	-675 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	337 529	-179 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 690	-496 095
Årsresultat		1 196 690	-496 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 690	-496 095
Totalresultat		1 196 690	-496 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 196 690	-496 095
Sum overføringer og disponeringer		1 196 690	-496 095



Organisasjonsnr: 981 322 401
PENTAMID STRANDGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 15 667 775

15 580 236

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 118 838

148 931

Sum varige driftsmidler 15 786 613

15 729 167

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 129 955

97 026

Sum finansielle

anleggsmidler 129 955

97 026

Sum anleggsmidler 15 916 568

15 826 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 595 441

154 508

Andre kortsiktige

fordringer 74 762

11 547

Sum fordringer 670 203

166 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 326 373

13 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 326 373

13 715

Sum omløpsmidler 996 576

179 770

SUM EIENDELER 16 913 145

16 005 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 2 500 000

2 500 000

Overkurs 3 996 530

3 996 530

Sum innskutt egenkapital 6 496 530

6 496 530



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 549 830	5 353 139
Sum opptjent egenkapital		6 549 830	5 353 139
Sum egenkapital	7	13 046 360	11 849 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	999 507	693 466
Sum avsetninger for forpliktelser		999 507	693 466
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 721 923	3 022 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 923	3 022 453
Sum langsiktig gjeld		3 721 430	3 715 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 319	426 875
Betalbar skatt	2	31 488	
Skyldig offentlige avgifter		28 147	
Annen kortsiktig gjeld		9 401	13 500
Sum kortsiktig gjeld		145 355	440 375
Sum gjeld		3 866 785	4 156 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 145	16 005 963



Organisasjonsnr: 981 322 401
PENTAMID STRANDGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Pentamid Strandgaten AS

981 322 401



Resultatregnskap

Pentamid Strandgaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 656 045	921 924
Sum driftsinntekter		2 656 045	921 924
Ordinære avskrivninger	5	604 373	459 125
Annen driftskostnad	4	483 051	1 104 750
Sum driftskostnader		1 087 424	1 563 875
Driftsresultat		1 568 621	-641 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 469	34 294
Annen rentekostnad		265	115
Resultat av finansposter		-34 402	-34 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 219	-675 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	337 529	-179 859
Ordinært resultat		1 196 690	-496 095
Årsresultat		1 196 690	-496 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 196 690	-496 095
Sum overføringer		1 196 690	-496 095



Balanse

Pentamid Strandgaten AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 667 775	15 580 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	118 838	148 931
Sum varige driftsmidler		15 786 613	15 729 167
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 955	97 026
Sum finansielle anleggsmidler		129 955	97 026
Sum anleggsmidler		15 916 568	15 826 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		595 441	154 508
Andre kortsiktige fordringer		74 762	11 547
Sum fordringer		670 203	166 055
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 373	13 715
Sum omløpsmidler		996 576	179 770
Sum eiendeler		16 913 145	16 005 963



Balanse

Pentamid Strandgaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 996 530	3 996 530
Sum innskutt egenkapital		6 496 530	6 496 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 549 830	5 353 139
Sum opptjent egenkapital		6 549 830	5 353 139
Sum egenkapital	7	13 046 360	11 849 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	999 507	693 466
Sum avsetning for forpliktelser		999 507	693 466
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 721 923	3 022 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 923	3 022 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 319	426 875
Betalbar skatt	2	31 488	0
Skyldig offentlige avgifter		28 147	0
Annen kortsiktig gjeld		9 401	13 500
Sum kortsiktig gjeld		145 355	440 375
Sum gjeld		3 866 785	4 156 294
Sum egenkapital og gjeld		16 913 145	16 005 963

Bergen, 01.08.2022

Styret i Pentamid Strandgaten AS

Anders Mjelde Håvardstun
styreleder



Pentamid Strandgaten AS Noter til årsregnskap 2021

981 322 401

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon av administrasjonskostnader. For leietakere som har felleskostnader inkludert i husleien er fakturert leieinntekt redusert med andel av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

..



Pentamid Strandgaten AS Noter til årsregnskap 2021

981 322 401

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 488	0
Endring i utsatt skatt	306 041	-179 859
Skattekostnad ordinært resultat	337 529	-179 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 534 219	-675 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 429	319 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 799 522	0
Skattepliktig inntekt	143 126	-356 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 488	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 961 438	4 224 423	262 985
Gevinst – og tapskonto	581 775	727 219	145 444
Sum	4 543 213	4 951 642	408 429
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 799 522	-1 799 522
Grunnlag for utsatt skatt	4 543 213	3 152 120	-1 391 093
Utsatt skatt (22 %)	999 507	693 466	-306 040

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 2 500 000, fordelt på 2 500 aksjer á kr 1 000 pr aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Al Habib Holding AS	100%

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller annen nærstående personer.



Pentamid Strandgaten AS Noter til årsregnskap 2021

981 322 401

Note 5 Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 327 230	1 165 727	150 467	23 643 424
Årets tilgang	1 088 608	0	0	1 088 608
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 415 838	1 165 727	150 467	24 732 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 913 790	0	31 629	8 945 419
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	14 502 048	1 165 727	118 838	15 786 613
Årets avskrivning	574 280	0	30 093	604 373
Årets avskrivning i %	2% - 20%	0%	20%	



Pentamid Strandgaten AS Noter til årsregnskap 2021

981 322 401

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til selskapets aksjonær på kr 2 271 923. Lånet er avdragsfritt. Innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntager.
Lånet er renteberegnet med kr 34 470 pr 31.12.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	2 500 000	3 996 530	5 353 139	11 849 669
Årets resultat			1 196 690	1 196 690
Pr 31.12.	2 500 000	3 996 530	6 549 830	13 046 360



Til generalforsamlingen i Pentamid Strandgaten AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Pentamid Strandgaten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 196 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.08.2022
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen
statsautorisert revisor