



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 116 599	
Sum inntekter		6 116 599	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 233	
Annen driftskostnad		2 321 043	
Sum kostnader		2 672 276	
Driftsresultat		3 444 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 949	
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		403 949	
Annen rentekostnad		1 990 885	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		2 010 885	
Netto finans		-1 606 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 387	0
Skattekostnad på resultat	2	405 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 285	0
Årsresultat	3	1 432 285	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 432 285	
Totalresultat		1 432 285	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 432 285	
Sum overføringer og disponeringer		1 432 285	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	203 339	
Sum immaterielle eiendeler		203 339	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 407	
Sum varige driftsmidler	1, 4	97 867 407	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		98 100 746	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 340 792	
Konsernfordringer		43 106 145	20 018 366
Sum fordringer		46 446 937	20 018 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 615 394	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 615 394	
Sum omløpsmidler		100 062 331	20 018 366
SUM EIENDELER		198 163 077	20 048 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital			19 988 366
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		708 740	
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	
Sum innskutt egenkapital		48 122 521	20 018 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 236	
Sum opptjent egenkapital		1 440 236	
Sum egenkapital	3	49 562 757	20 018 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 242 210	
Øvrig langsiktig gjeld		6 513 316	
Sum annen langsiktig gjeld		68 755 526	
Sum langsiktig gjeld		68 755 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999 929	
Betalbar skatt	2	297 253	
Kortsiktig konserngjeld		51 915 492	30 000
Annen kortsiktig gjeld		7 632 119	
Sum kortsiktig gjeld		79 844 794	30 000
Sum gjeld		148 600 320	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 163 077	20 048 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635527

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 577 691
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 116 599	
Sum inntekter		6 116 599	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 233	
Annen driftskostnad		2 321 043	
Sum kostnader		2 672 276	
Driftsresultat		3 444 323	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 949	
Annen finansinntekt		8 000	
Sum finansinntekter		403 949	
Annen rentekostnad		1 990 885	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		2 010 885	
Netto finans		-1 606 936	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	405 102	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 285	0
Årsresultat	3	1 432 285	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 432 285	
Totalresultat		1 432 285	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 432 285	
Sum overføringer og disponeringer		1 432 285	



Organisasjonsnr: 914 577 691
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	203 339	
Sum immaterielle eiendeler		203 339	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 407	
Sum varige driftsmidler	1, 4	97 867 407	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler

		98 100 746	30 000
--	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 340 792	
Konsernfordringer		43 106 145	20 018 366
Sum fordringer		46 446 937	20 018 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 615 394	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 615 394	

Sum omløpsmidler

		100 062 331	20 018 366
--	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		198 163 077	20 048 366
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital			19 988 366
Beholdning av egne aksjer Overkurs	5	708 740	



Annen innskutt egenkapital		47 383 781	
Sum innskutt egenkapital		48 122 521	20 018 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 236	
Sum opptjent egenkapital		1 440 236	
Sum egenkapital	3	49 562 757	20 018 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		62 242 210	
Øvrig langsiktig gjeld		6 513 316	
Sum annen langsiktig gjeld		68 755 526	
Sum langsiktig gjeld		68 755 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999 929	
Betalbar skatt	2	297 253	
Kortsiktig konserngjeld		51 915 492	30 000
Annen kortsiktig gjeld		7 632 119	
Sum kortsiktig gjeld		79 844 794	30 000
Sum gjeld		148 600 320	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 163 077	20 048 366



Organisasjonsnr: 914 577 691
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 432 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

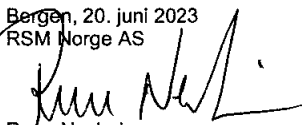
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQQV-ZDZJ-G6WVF-451YM-GT2HQ

Org.nr.: 914 577 691

**Resultatregnskap****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 116 599	0
Sum driftsinntekter		6 116 599	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 233	0
Annen driftskostnad		2 321 043	0
Sum driftskostnader		2 672 276	0
Driftsresultat		3 444 323	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 949	0
Annen finansinntekt		8 000	0
Annen rentekostnad		1 990 885	0
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		-1 606 936	0
Resultat før skattekostnad		1 837 387	0
Skattekostnad på resultat	2	405 102	0
Resultat		1 432 285	0
Årsresultat	3	1 432 285	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 432 285	0
Sum overføringer		1 432 285	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQOV-ZDZJ-G6WVF-451YM-GT2HQ

**Balanse**

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	203 339	0
Sum immaterielle eiendeler		203 339	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 407	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	97 867 407	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		98 100 746	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 340 792	0
Konsernfordringer		43 106 145	20 018 366
Sum fordringer		46 446 937	20 018 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 615 394	0
Sum omløpsmidler		100 062 331	20 018 366
Sum eiendeler		198 163 077	20 048 366

Pernéo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQOV-ZDZJ-G6WVF-451YM-GT2HQ

**Balanse****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		0	19 988 366
Overkurs		708 740	0
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	0
Sum innskutt egenkapital		48 122 521	20 018 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 236	0
Sum opptjent egenkapital		1 440 236	0
Sum egenkapital	3	49 562 757	20 018 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 242 210	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 513 316	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 755 526	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 999 929	0
Betalbar skatt	2	297 253	0
Konserngjeld		51 915 492	30 000
Annen kortsiktig gjeld		7 632 119	0
Sum kortsiktig gjeld		79 844 794	30 000
Sum gjeld		148 600 320	30 000
Sum egenkapital og gjeld		198 163 077	20 048 366

Nordås, 20.06.2023

Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Einar Gudmund Engelsen
daglig leder/styreleder

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem

Vegard Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2022

Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 518 368	47 518 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 133 128	60 133 128
= Anskaffelseskost 31.12.22	107 651 497	107 651 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 674 090	6 674 090
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 110 000	3 110 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 784 090	9 784 090
= Bokført verdi 31.12.22	97 867 407	97 867 407
Årets ordinære avskrivninger	351 233	351 233

Pemseo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQOV-ZDZJ-G6NWF-451YM-GTZHQ



Noter 2022

Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	291 108
Endring i utsatt skattefordel	113 994
Skattekostnad ordinært resultat	405 102
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 837 387
Permanente forskjeller	3 989
Endring i midlertidige forskjeller	-518 156
Mottatt konsernbidrag	27 931
Skattepliktig inntekt	1 351 151
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	291 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 145
Sum betalbar skatt i balansen	297 253
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	-924 268
Sum	-924 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-924 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 339

Pernéo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQQV-ZDZJ-G6WVF-451YM-GTZHQ



Noter 2022

Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 018 366	0	0	0	20 018 366
Fisjon	-19 988 366				-19 988 366
Fusjon		708 740	4 283 781	7 951	5 000 472
Mottatt konsernbidrag			43 100 000		43 100 000
Årets resultat				1 432 285	1 432 285
Pr 31.12.2022	30 000	708 740	47 383 781	1 440 236	49 562 757

Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS var overdragende selskap ved fisjon med Møbelsenteret på Nordås Holding AS som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022.

Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overtakende selskap i fusjon med Møbelsenteret Eiendom Nordås AS som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført i 2022 uten utstedelse av vederlag (søsterfusjon).

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendeler

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	95 436 035
Sum	95 436 035

Pemneo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQOV-ZDZJ-G6WVF-451YM-GT2HQ

**Noter 2022****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS****Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	840	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	daglig leder/styreleder	210
Ingrid Høgh	styremedlem	210
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	105
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	139
Totalt antall aksjer		664

Pemseo Dokumentnøkkel: 8BMJ4-2NQOV-ZDZJ-C6WVF-451YM-GT2HQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Gudmund Engelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:34:09 UTC



Kjell Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2805090

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 07:30:54 UTC



Ingrid Høgh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1179970

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:52 UTC



Vegard Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3543818

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 11:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18MJ4-2NQCX-ZDZJ-G6WVF-451YM-GT2HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>