



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øydneveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		533 121	698 323
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		533 121	698 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 175	49 136
Ordinær avskrivning	3	71 625	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3, 4	232 149	600 833
Sum kostnader		320 949	731 969
Driftsresultat		212 172	-33 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	
Annen finansinntekt		6 343	
Sum finansinntekter		16 323	
Annen rentekostnad	4	226 398	192 856
Sum finanskostnader		226 398	192 856
Netto finans		-210 074	-192 856
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098	-226 503
Skattekostnad på resultat	5	461	-49 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637	-176 673
Årsresultat		1 637	-176 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637	-176 673
Totalresultat		1 637	-176 673
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	6	1 637	-176 673
Sum overføringer og disponeringer		1 637	-176 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 999 000	4 460 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 999 000	4 460 170
Sum anleggsmidler		4 999 000	4 460 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		86 597	184 961
Andre kortsiktige fordringer	4	562 526	
Sum fordringer		649 123	184 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	433 132	1 773 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 132	1 773 496
Sum omløpsmidler		1 082 255	1 958 457
SUM EIENDELER		6 081 255	6 418 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	469 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		569 975	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 434 534	1 432 897
Sum opptjent egenkapital		1 434 534	1 432 897
Sum egenkapital		2 004 509	1 532 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 155	419 694
Sum avsetninger for forpliktelser		420 155	419 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 144 333	3 265 333
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 062 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 333	4 327 733
Sum langsiktig gjeld		3 564 488	4 747 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 284	61 486
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			44 817
Annen kortsiktig gjeld	4	469 975	32 000
Sum kortsiktig gjeld		512 259	138 303
Sum gjeld		4 076 747	4 885 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 255	6 418 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407871

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		533 121	698 323
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		533 121	698 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 175	49 136
Ordinær avskrivning	3	71 625	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3, 4	232 149	600 833
Sum kostnader		320 949	731 969
Driftsresultat		212 172	-33 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	
Annen finansinntekt		6 343	
Sum finansinntekter		16 323	
Annen rentekostnad	4	226 398	192 856
Sum finanskostnader		226 398	192 856
Netto finans		-210 074	-192 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 098	-226 503
Skattekostnad på resultat		461	-49 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637	-176 673
Årsresultat		1 637	-176 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637	-176 673
Totalresultat		1 637	-176 673
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	1 637	-176 673
Sum overføringer og disponeringer		1 637	-176 673



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 4 999 000 4 460 170

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3

Sum varige driftsmidler 4 999 000 4 460 170

Sum anleggsmidler 4 999 000 4 460 170

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 86 597 184 961

Andre kortsiktige fordringer 4 562 526

Sum fordringer 649 123 184 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 433 132 1 773 496

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 433 132 1 773 496

Sum omløpsmidler 1 082 255 1 958 457

SUM EIENDELER 6 081 255 6 418 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000) 6, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 469 975

Sum innskutt egenkapital 569 975 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 434 534 1 432 897



Sum opptjent egenkapital		1 434 534	1 432 897
Sum egenkapital		2 004 509	1 532 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 155	419 694
Sum avsetninger for forpliktelser		420 155	419 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 144 333	3 265 333
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 062 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 144 333	4 327 733
Sum langsiktig gjeld		3 564 488	4 747 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 284	61 486
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			44 817
Annen kortsiktig gjeld	4	469 975	32 000
Sum kortsiktig gjeld		512 259	138 303
Sum gjeld		4 076 747	4 885 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 255	6 418 627



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Agnestveien 4 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	533 121	698 323
	Sum driftsinntekter	533 121	698 323
2	Lønnskostnad	17 175	49 136
3	Ordinær avskrivning	71 625	82 000
3, 4	Annen driftskostnad	232 149	600 833
	Sum driftskostnader	320 949	731 969
	Driftsresultat	212 172	-33 646
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 980	0
	Annen finansinntekt	6 343	0
4	Annen rentekostnad	-226 398	-192 856
	Netto finansresultat	-210 074	-192 856
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 098	-226 503
5	Skattekostnad på resultat	-461	49 830
	Resultat	1 637	-176 673
	ÅRSRESULTAT	1 637	-176 673
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	1 637	-176 673
	Sum overføringer	1 637	-176 673



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 999 000	4 460 170
	Sum varige driftsmidler	4 999 000	4 460 170
	Sum anleggsmidler	4 999 000	4 460 170
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	86 597	184 961
4	Andre kortsiktige fordringer	562 526	0
	Sum fordringer	649 123	184 961
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	433 132	1 773 496
	Sum omløpsmidler	1 082 255	1 958 457
	SUM EIENDELER	6 081 255	6 418 627



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	469 975	0
	Sum innskutt egenkapital	569 975	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 434 534	1 432 897
	Sum opptjent egenkapital	1 434 534	1 432 897
	Sum egenkapital	2 004 509	1 532 897
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	420 155	419 694
	Sum avsetninger for forpliktelser	420 155	419 694
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 144 333	3 265 333
4	Øvrig langsiktig gjeld	0	1 062 400
	Sum annen langsiktig gjeld	3 144 333	4 327 733
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 284	61 486
	Skyldige offentlige avgifter	0	44 817
4	Annen kortsiktig gjeld	469 975	32 000
	Sum kortsiktig gjeld	512 259	138 303
	Sum gjeld	4 076 747	4 885 730
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 081 255	6 418 627

Lyngdal, 08.05.2024
Styret i Agnestveien 4 AS

Stanley Roald Møskeland
styreleder/daglig leder



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 611	46 196
Arbeidsgiveravgift	5 564	2 940
Sum	17 175	49 136

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon da aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/ Leiligheter	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	600 000	4 673 522	5 273 522
Tilgang driftsmidler	65 000	545 454	610 454
Anskaffelseskost 31.12.2023	665 000	5 218 976	5 883 976
Oppskrevet før 1.1.	900 000	1 942 515	2 842 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-3 727 491	-3 727 491
Bokført verdi per 31.12.2023	1 565 000	3 434 000	4 999 000
Årets avskrivninger	0	71 625	71 625
Økonomisk levetid		25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2023	2022
Mottatt konsernbidrag, Skrekkelig AS	469 975	0
Sum	469 975	0

Gjeld nærstående	2023	2022
Langsiktig gjeld, RM AS	0	1 062 400
Kortsiktig gjeld, Skrekkelig AS	469 975	0
Sum	469 975	1 062 400

Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Kjøp adm. tjenester Skrekkelig AS	0	81 563
Rentekostnader RM AS	0	32 000
Rentekostnader, Skrekkelig AS	0	700
Sum	0	114 263



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	461	-49 830
Årets skattekostnad	461	-49 830

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	420 155	419 694

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	0	1 432 897	1 532 897
Årets resultat	0	0	1 637	1 637
Konsernbidrag mottatt	0	469 975	0	469 975
Pr 31.12.2023	100 000	469 975	1 434 534	2 004 509

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 144 333	3 265 333
Sum pantsikret gjeld	3 144 333	3 265 333

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bygg	4 535 000	4 061 170
Totalt	4 535 000	4 061 170

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 342 133	2 463 133
---	-----------	-----------

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agnestveien 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skrekkelig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 - Agnefestveien 4 AS


Name

Date

Møskeland, Stanley Roald

2024-05-08

Identification

 bankID Møskeland, Stanley Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))