



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		364 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	40 300
Annen driftskostnad		134 300	7 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 100</b>	<b>47 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 900</b>	<b>40 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	
Annen rentekostnad		98 671	24 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 671</b>	<b>24 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 449</b>	<b>-24 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 451</b>	<b>16 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 420	2 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031	13 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 031</b>	<b>13 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 584 414	3 709 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			117 125
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>117 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 173	52 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 173</b>	<b>52 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 173</b>	<b>170 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 807	13 776
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 807</b>	<b>13 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 237</b>	<b>38 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 734	2 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	<b>2 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 376 570	2 503 314
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	585 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 010</b>	<b>3 838 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 597 744</b>	<b>3 841 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 606</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 617 350	3 841 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Atle Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		364 000	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	40 300
Annen driftskostnad		134 300	7 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 100</b>	<b>47 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 900</b>	<b>40 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	
Annen rentekostnad		98 671	24 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 671</b>	<b>24 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 449</b>	<b>-24 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 451</b>	<b>16 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 420	2 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031	13 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 031</b>	<b>13 776</b>



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 584 414	3 709 214
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
			117 125
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>117 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		76 173	52 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 173</b>	<b>52 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 173</b>	<b>170 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 807	13 776
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 807</b>	<b>13 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 237</b>	<b>38 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 734	2 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	<b>2 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 376 570	2 503 314
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	585 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 010</b>	<b>3 838 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 597 744</b>	<b>3 841 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 606</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 617 350</b>	<b>3 841 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>



Organisasjonsnr: 926 799 037  
HÅNDVERKSVEIEN 2 S11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Håndverksveien 2 S11 AS

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L

---

Organisasjonsnr: 926 799 037



## Resultatregnskap

### Håndverksveien 2 S11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		364 000	88 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 000</b>	<b>88 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	40 300
Annen driftskostnad		134 300	7 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 100</b>	<b>47 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 900</b>	<b>40 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	0
Annen rentekostnad		98 671	24 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 449</b>	<b>-24 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 451</b>	<b>16 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 420	2 314
<b>Årsresultat</b>		<b>5 031</b>	<b>13 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 031	13 776
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 031</b>	<b>13 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FW0B1-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



### Balanse

#### Håndverksveien 2 S11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 584 414	3 709 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	117 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>117 125</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 173	52 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>76 173</b>	<b>52 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 173</b>	<b>170 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



### Balanse

#### Håndverksveien 2 S11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	18 807	13 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 807</b>	<b>13 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 237</b>	<b>38 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	3 734	2 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 734</b>	<b>2 314</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	550 000	750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 376 570	2 503 314
Øvrig langsiktig gjeld	6	667 440	585 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 010</b>	<b>3 838 744</b>
Skyldig offentlige avgifter		16 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 606	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 617 350</b>	<b>3 841 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>

28.03.2023

Styret i Håndverksveien 2 S11 AS

Jørn Atle Sørli  
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 749 514	3 749 514
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 749 514</b>	<b>3 749 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	165 100	165 100
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 584 414</b>	<b>3 584 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 800	124 800
Økonomisk levetid	20-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 420	2 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 420</b>	<b>2 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 451	16 090
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-54 433	-153 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 982</b>	<b>-142 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	207 661	153 229	-54 433
<b>Sum</b>	<b>207 661</b>	<b>153 229</b>	<b>-54 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 690	-142 709	47 982
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 971</b>	<b>10 520</b>	<b>-6 451</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 734	2 314	-1 419



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	13 776	38 206
Årets resultat			5 031	5 031
Pr 31.12	30 000	-5 570	18 807	43 237

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 742 850	1 869 594
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 376 570	2 503 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 584 414	3 709 214

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld, Fabiol AS	-550 000	-750 000

I tillegg har selskapet en gjeld til daglig leder og eier av morselskapet, Fabiol AS, på 667 440 kr pr 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: FW0B1-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



Skatteetaten

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 926 799 037
Håndverksveien 2 S11 AS	Kontorkommune per 31.12.2022 Nordre Follo	
Håndverksveien 2	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
1405 LANGHUS	Inntektsår?	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. 667 440 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B

Penneo Dokumentnr: FWOB-F-XZJTO-HIBYU-PZYU4-LO8V-5501L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

2022

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	47 982	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=	47 982	

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)		-47 982	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=	-47 982	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷		
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=	-47 982	

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=	0	
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021		142 709	
281	Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	142 709	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		47 982	
287	Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	÷		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=	190 690	

Penneo Dokumentnr: FW0B1-XZJTO-HIBYU-PZYU4-LO8V-55C01L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

2022

## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

## Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

### 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

### 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-LJ08V-55C7L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

2022

## Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							4 200 000
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel	%	Beregnet verdi	Sum post 401G
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								76 173
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	4 276 173
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							3 613 616	
446 Sum gjeld							=	3 613 616

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTD-HIBYU-PZYU4-I08V-5507L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

2022

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		4 276 173
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	4 276 173
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	÷	3 613 616
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	662 557
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		100
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		6 625,57

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettsrabatt</b>			=
506	Verdsettsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsettsrabatt	Verdsettsrabatt	
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)			
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)			
	b. Boliger og flerboligbygninger			
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond			
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettning			
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer			
	f. Sum		=	÷
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>			÷
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsettsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			÷
520	<b>Nettoformue</b>			=

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-I08V-5SG1L

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Håndverksveien 2 S11 AS  
Fødsels-/org.nr 926 799 037

### Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2241 Lån Nordea 6206.81.62756	2 376 570
2250 Langsiktig gjeld til ansatte og eiere	667 440
2260 Gjeld selskap samme konsern	550 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	16 000
2960 Annen påløpt kostnad	3 606
<b>Sum</b>	<b>3 613 616</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-55Q1L



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Håndverksveien 2 S11 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Håndverksveien 2	926 799 037				
Postnummer og poststed	1405 LANGHUS	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	<b>Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?</b>		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS	<input type="radio"/>	
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?							<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input checked="" type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn								
Revisors navn	Adresse		Postnr. /-sted						
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	993 606 650	Regnskapsførers navn	BDO AS						
Forretningsadresse	Munkedamsveien 45A		Postnr. /-sted	0250	OSLO				
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?							<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr	Navn		Postnr. /-sted						

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	÷	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
0420		2021 Konstaterte tap på kundefordringer	2022 Kundefordringer per 31.12.2022
		+	+
		+	+
		x 4 x	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 ÷ post 0420)		=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer		=	= 117 125

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SS01L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

**Resultatregnskap ( i hele NOK)****2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	408 000		7099 Privat bruk av næringsbil	÷	÷
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven	-44 000	88 000	7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	÷	÷	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uoppljent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	3 668	1 571
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	259 100	47 313
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	364 000	88 000	<b>9050 Driftsresultat</b>	104 900	40 687
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	222	
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	÷	÷	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	222	
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	124 800	40 300	8100 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Hentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	98 671	24 597
6300 Leie lokale	25 730	5 284	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	1 143	158	<b>9070 Sum finanskostnader</b>	98 671	24 597
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Resultat før skattekostnad</b>	6 451	16 090
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	65 608		8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 420	2 314
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	38 150		<b>9150 Resultat</b>	5 031	13 776
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	5 031	13 776
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-U08V-SSO1L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

**Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)****2022**

Elendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	2 014 746	2 084 946	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	1 019 668	1 074 268	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	18 807	13 776
1150 Tomter og andre grunnarealer	550 000	550 000	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>43 237</b>	<b>38 206</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	3 734	2 314
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelse		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 376 570	2 503 314
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	667 440	585 430
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	550 000	750 000
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnkudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 597 744</b>	<b>3 841 058</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>3 584 414</b>	<b>3 709 214</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift	16 000	
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer		117 125	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelse		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	3 606	
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 606</b>	
1920 Bankinnskudd	76 173	52 925	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>76 173</b>	<b>170 050</b>			
<b>9400 Sum elendeler</b>	<b>3 660 587</b>	<b>3 879 264</b>			

Pennco Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-I08V-55C01L



# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926799037

Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	1 420	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+		0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+		0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+		0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+		0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven § 16-30 femte ledd		+			
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+			
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelt AS, se rettlædn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	54 433
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	<b>= 1 420</b>	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	<b>= 54 433</b>	

## Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		5 031
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	1 420
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	÷	54 433
0970	<b>Sum</b>	=	-47 982
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	÷	
0999	<b>Næringsinntekt/-underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	-47 982

## Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Jørn Atle Sørlic	E-postadresse	jorn@el-kontakten.no		
Revisors underskrift					

## Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-I08V-55C1L



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Håndverksveien 2 S11 AS

Org.nr 926 799 037

### Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Penneo Dokumentnr: FW0B1-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2022

Navn Håndverksveien 2 S11 AS	Organisasjonsnr. 926 799 037	Fødselsnr.
---------------------------------	---------------------------------	------------

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	38 206
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= 38 206
101 Årsresultat	5 031
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	- 0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 0
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettergivelse	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	43 237

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-55C1L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

## Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

## Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
450	<b>Sum privatkonto (overføres til post 302)</b>	

## Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0	0	0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

### Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsett av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Pennco Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-55Q1L



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn Håndverksveien 2 S11 AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 926 799 037
---------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2021	31.12.2022	III	
	I	II		
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	3 709 214	3 584 414		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	÷ 3 555 985	÷ 3 376 753		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	153 229 ÷	207 661 =		-54 433
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	÷	÷		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	÷	÷		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning				
32 Skattemessig verdi varebeholdning	÷	÷		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	÷	÷		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 117 125	+		
43 Skattemessig verdi på fordringer	÷ 117 125	÷		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	÷	÷		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0 ÷	= 0 =		0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SS01L



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		÷	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		÷	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	÷	÷	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	÷	÷	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	÷	÷	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	÷	÷	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		÷	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		÷	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		÷	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		÷	=
82		÷	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag - skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -54 433

**Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)**

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	÷	÷	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	÷	÷	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	÷ 142 709	÷ 190 690	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	÷	÷	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	÷	÷	
165 Andre forskjeller			

**Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel**

170 Sum skatteøkende forskjeller	153 229	207 661	
180 Sum skattereduserende forskjeller	142 709	190 690	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 520	16 971	

**Underskrift**

Dato	Underskrift
------	-------------



## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Håndverksveien 2 S11 AS	Organisasjonsnummer	926 799 037
Nærings- (kontor-) adresse	Håndverksveien 2	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	1405 LANGHUS	Kommunenavn	Nordre Follo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	H	Saldogruppe	J
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	4,00	Valgt avskrivningssats	10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:107, BN:120, SN:11	GN:107, BN:120, SN:11	
	Ev. gateadresse	Håndverksveien 2, 1405 LANGHUS	Håndverksveien 2, 1405 LANGHUS		
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		2 022 764		983 221
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	2 022 764	=	983 221
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	2 022 764	=	983 221
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-80 911		-98 322
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	1 941 854	=	884 899
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSC01L



## Avskrivning 2022

Det vises til rettleiding RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Håndverksveien 2 S11 AS	Organisasjonsnummer	926 799 037
Nærings- (kontor-) adresse	Håndverksveien 2	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	1405 LANGHUS	Kommunenavn	Nordre Follo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	3	Saldonr.
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	K	Saldogruppe
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til
	Gruppe f: fly, helikopter 12%			
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%			
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %			
	Gruppe i: forretningsbygg 2%			
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%			
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.			
	Ev. gateadresse			
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		550 000	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	550 000	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	550 000	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.			
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	550 000	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-55C01L



Skatteetaten

## Formue av næringseiendom 2022

Navn Håndverksveien 2 S11 AS	Organisasjonsnummer 926 799 037	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
---------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

### Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Håndverksveien 2, 1405 LANGHUS				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Nordre Follo	107	120	0	11
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.				

### Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input checked="" type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	<input type="radio"/> Verksted
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass <input type="radio"/> Utendørs havneareal <input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)				

### Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	180	364 000	364 000

### Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

### Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettledningen
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettledningen
163 Sum	=
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3

RF-1098B

Penneo Dokumentnr: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SS01L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

## Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du e i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text" value="364 000"/> X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text" value="4 200 000"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text" value="0,078"/>		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>			

## Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom

Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor		<input type="text"/>				

Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på [skatteetaten.no/naeringseiendom](https://skatteetaten.no/naeringseiendom)

Pennco Dokumentnrøkke: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSC01L



Håndverksveien 2 S11 AS

926 799 037

## Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

### Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276					4 200 000
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.					
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt	4 200 000	X	Eierandel	100,000 %	=	4 200 000

### Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=
---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---

### Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt			X	75 %	=
---	--	--	---	------	---

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSQ1L

## Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



## Skatteberegning 2022

Klient Håndverksveien 2 S11 AS

Org.nr 926 799 037

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	1 419	2 314
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 419</b>	<b>2 314</b>

Utsatt skatt	1.1.2022	31.12.2022	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	153 229	207 661	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	142 709	190 690	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	10 520	16 971	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>2 314</b>	<b>3 734</b>	<b>-1 420</b>

### Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Koronatiltak	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2021	142 709	0	0	0	142 709
2022	47 982		0	0	47 982
	<b>190 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 690</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-IJ08V-SSO1L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Atle Sørli

Daglig leder / styreleder

På vegne av: Håndverksveien 2 S11 AS

Serienummer: 9578-5998-4-978378

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-04-04 16:01:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW0BT-XZJTO-HIBYU-PZYU4-U08V-5SQ1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>