



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 368 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERKRANA 19 AS  
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 761	456 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 761</b>	<b>456 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 200	68 200
Annen driftskostnad		93 953	88 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 153</b>	<b>156 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 608</b>	<b>299 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211 197	229 743
Annen finanskostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 199</b>	<b>229 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 410</b>	<b>69 888</b>
Skattekostnad	2, 3	20 550	15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>
Annen egenkapital	4	72 860	54 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 788 659	2 856 859
Sum varige driftsmidler		2 788 659	2 856 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	950 000
Sum anleggsmidler		2 788 659	3 806 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	17 938
Sum fordringer		5 448	17 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
Sum omløpsmidler		767 880	35 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 675	126 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 675</b>	<b>226 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	438 949	366 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 949</b>	<b>366 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 624</b>	<b>592 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 644	186 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 644</b>	<b>186 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 720	64 154
Betalbar skatt	2, 3	23 051	17 280
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 499	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 270</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 914</b>	<b>3 250 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 368 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERKRANA 19 AS  
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 880 368 362  
TØMMERKRANA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 761	456 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 761</b>	<b>456 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 200	68 200
Annen driftskostnad		93 953	88 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 153</b>	<b>156 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 608</b>	<b>299 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		211 197	229 743
Annen finanskostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 199</b>	<b>229 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 410</b>	<b>69 888</b>
Skattekostnad	2, 3	20 550	15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>
Annen egenkapital	4	72 860	54 467



Organisasjonsnr: 880 368 362  
TØMMERKRANA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 788 659	2 856 859
Sum varige driftsmidler		2 788 659	2 856 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	950 000
Sum anleggsmidler		2 788 659	3 806 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	17 938
Sum fordringer		5 448	17 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
Sum omløpsmidler		767 880	35 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 675	126 675
Sum innskutt egenkapital		226 675	226 675



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	438 949	366 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 949</b>	<b>366 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 624</b>	<b>592 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 644	186 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 644</b>	<b>186 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 720	64 154
Betalbar skatt	2, 3	23 051	17 280
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 499	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 270</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 914</b>	<b>3 250 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>



Organisasjonsnr: 880 368 362  
TØMMERKRANA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Drammen. Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2788659.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68200.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	950000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2788659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**Tømmerkrana 19 AS**

880368362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 761	456 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 761</b>	<b>456 266</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-68 200	-68 200
Annen driftskostnad		-93 953	-88 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 153</b>	<b>-156 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 608</b>	<b>299 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-211 197	-229 743
Annen finanskostnad		-2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 410</b>	<b>69 888</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 550	-15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	72 860	54 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 788 659	2 856 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 788 659</b>	<b>2 856 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 659</b>	<b>3 806 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	17 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 448</b>	<b>17 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 432</b>	<b>18 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 880</b>	<b>35 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>

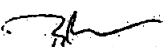



Tønnerkrana 19 AS  
880 368 362

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 675	126 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 675</b>	<b>226 675</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	438 949	366 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 949</b>	<b>366 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 624</b>	<b>592 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	183 644	186 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 644</b>	<b>186 145</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 875 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	64 154
Betalbar skatt	2, 3	23 051	17 280
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 499	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 270</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 914</b>	<b>3 250 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>

DRAMMEN, 09.03.2026

  
Bjarte Røyrvik  
styrets leder

  
Elvind Haukjern  
styremedlem



Tømmærkrana 19 AS  
880 368 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Drammen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 769 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 769 064</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-980 405
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 788 659</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 051	17 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 501	-1 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 550</b>	<b>15 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	93 410	69 888
Permanente forskjeller	2	204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 368	8 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 779</b>	<b>78 544</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 051	17 280
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 051</b>	<b>17 280</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	846 113	834 745	11 368
<b>Netto forskjeller</b>	<b>846 113</b>	<b>834 745</b>	<b>11 368</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>846 113</b>	<b>834 745</b>	<b>11 368</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	186 145	183 644	2 501

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	126 675	366 090	592 765
Årsresultat	0	0	72 860	72 860
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>126 675</b>	<b>438 949</b>	<b>665 624</b>



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 788 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	950 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Haukjem Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**Tømmerkrana 19 AS**  
880368362  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 761	456 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 761</b>	<b>456 266</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-68 200	-68 200
Annen driftskostnad		-93 953	-88 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 153</b>	<b>-156 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 608</b>	<b>299 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-211 197	-229 743
Annen finanskostnad		-2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 199</b>	<b>-229 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 410</b>	<b>69 888</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 550	-15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	72 860	54 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 860</b>	<b>54 467</b>



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 788 659	2 856 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 788 659</b>	<b>2 856 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 659</b>	<b>3 806 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 448	17 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 448</b>	<b>17 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 432	18 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 432</b>	<b>18 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 880</b>	<b>35 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 675	126 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 675</b>	<b>226 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	438 949	366 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 949</b>	<b>366 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 624</b>	<b>592 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 644	186 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 644</b>	<b>186 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 625 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 720	64 154
Betalbar skatt	2, 3	23 051	17 280
Kortsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		57 499	7 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 270</b>	<b>188 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 914</b>	<b>3 250 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 539</b>	<b>3 842 843</b>

DRAMMEN, 09.03.2026

Bjarte Røyrvik  
styrets leder

Eivind Haukjem  
styremedlem



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Drammen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 769 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 769 064</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-980 405
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 788 659</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 051	17 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 501	-1 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 550</b>	<b>15 421</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	93 410	69 888
Permanente forskjeller	2	204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 368	8 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 779</b>	<b>78 544</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 051	17 280
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 051</b>	<b>17 280</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	846 113	834 745	11 368
<b>Netto forskjeller</b>	<b>846 113</b>	<b>834 745</b>	<b>11 368</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>846 113</b>	<b>834 745</b>	<b>11 368</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	186 145	183 644	2 501

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	126 675	366 090	592 765
Årsresultat	0	0	72 860	72 860
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>126 675</b>	<b>438 949</b>	<b>665 624</b>



Tømmerkrana 19 AS  
880 368 362

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 788 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	950 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Haukjem Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.