



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 965 978	12 762 329
Annen driftsinntekt		13 078	9 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 979 056</b>	<b>12 771 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 432 807	2 421 825
Annen driftskostnad	3	3 039 034	3 141 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 471 841</b>	<b>5 563 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 507 215</b>	<b>7 208 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	963 732	1 013 286
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 732</b>	<b>1 013 298</b>
Annen rentekostnad		1 680 717	2 180 761
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690 717</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 985</b>	<b>-1 167 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 780 230</b>	<b>6 040 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 491 650	1 328 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 041 415	2 203 467
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 247 165	2 508 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	176 073 295	178 195 267
Sum varige driftsmidler		176 073 295	178 195 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 847 172	40 869 984
Sum finansielle anleggsmidler		46 847 172	40 869 984
Sum anleggsmidler		222 920 467	219 065 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 979	44 506
Andre fordringer		664 003	787 626
Sum fordringer		683 982	832 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 303	17 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 303	17 952
Sum omløpsmidler		826 285	850 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 538 581	21 291 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 538 581</b>	<b>21 291 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 169 151</b>	<b>110 921 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 788 263	5 154 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 788 263</b>	<b>5 154 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 788 263</b>	<b>105 154 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 089	817 294
Kortsiktig konserngjeld	4	3 899 250	2 824 958
Annen kortsiktig gjeld		232 999	196 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 338</b>	<b>3 838 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 577 601</b>	<b>108 993 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 912 877 922  
FABRIKKGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 965 978	12 762 329
Annen driftsinntekt		13 078	9 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 979 056</b>	<b>12 771 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 432 807	2 421 825
Annen driftskostnad	3	3 039 034	3 141 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 471 841</b>	<b>5 563 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 507 215</b>	<b>7 208 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	963 732	1 013 286
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 732</b>	<b>1 013 298</b>
Annen rentekostnad		1 680 717	2 180 761
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690 717</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 985</b>	<b>-1 167 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 491 650	1 328 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 041 415	2 203 467
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 247 165	2 508 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>



Organisasjonsnr: 912 877 922  
FABRIKKGATEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	176 073 295	178 195 267
Sum varige driftsmidler		176 073 295	178 195 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 847 172	40 869 984
Sum finansielle anleggsmidler		46 847 172	40 869 984
Sum anleggsmidler		222 920 467	219 065 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 979	44 506
Andre fordringer		664 003	787 626
Sum fordringer		683 982	832 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 303	17 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 303	17 952
Sum omløpsmidler		826 285	850 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6, 7	50 514 766	50 514 766



Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 538 581	21 291 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 538 581</b>	<b>21 291 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 169 151</b>	<b>110 921 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 788 263	5 154 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 788 263</b>	<b>5 154 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 788 263</b>	<b>105 154 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 089	817 294
Kortsiktig konserngjeld	4	3 899 250	2 824 958
Annen kortsiktig gjeld		232 999	196 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 338</b>	<b>3 838 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 577 601</b>	<b>108 993 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>



Organisasjonsnr: 912 877 922  
FABRIKKGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øyvind Nore  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 965 978	12 762 329
Annen driftsrelatert inntekt		13 078	9 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 979 056</b>	<b>12 771 632</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 432 807	2 421 825
Administrasjonskostnader	3	197 436	211 962
Leiekostnader		1 474 026	1 515 375
Eiendomskostnader		1 132 980	1 017 350
Eierkostnader		222 042	377 029
Ombyggingskostnader		12 550	19 956
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 471 841</b>	<b>5 563 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 507 215</b>	<b>7 208 136</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	963 732	1 013 286
Annen finansinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 732</b>	<b>1 013 298</b>
Annen rentekostnad		1 680 717	2 180 761
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 690 717</b>	<b>2 180 761</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-726 985</b>	<b>-1 167 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 780 230</b>	<b>6 040 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 491 650	1 328 948
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>
Overført annen egenkapital	6	2 247 165	2 508 258
Avsatt til konsernbidrag	6	3 041 415	2 203 467
Overført til udekket tap		0	-1
<b>Sum disponert</b>		<b>5 288 580</b>	<b>4 711 725</b>



---

**Balanse**

---

**Fabrikkgaten 6 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	176 073 295	178 195 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 073 295</b>	<b>178 195 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 847 172	40 869 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 847 172</b>	<b>40 869 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 920 466</b>	<b>219 065 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 979	44 506
Andre fordringer		664 003	787 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 982</b>	<b>832 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 303	17 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 286</b>	<b>850 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>

**Balanse****Fabrikkgaten 6 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital		8 935 514	8 935 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 630 570</b>	<b>89 630 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 538 581	21 291 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 538 581</b>	<b>21 291 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 169 151</b>	<b>110 921 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 788 263	5 154 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 788 263</b>	<b>5 154 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 089	817 294
Kortsiktig konserngjeld	4	3 899 250	2 824 958
Annen kortsiktig gjeld		232 999	196 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 339</b>	<b>3 838 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 577 602</b>	<b>108 993 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 746 752</b>	<b>219 915 335</b>

BERGEN, 31.12.2021  
27.04.2022 Fabrikkgaten 6 AS

  
Inge Galtung Døsvig  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	39 298 081	144 773 661	4 568 573	188 961 150
Tilgang/avgang	310 835	0	0	310 835
Akk. avskrivninger 31.12.	4 842 033	8 035 822	0	12 877 855
Regnskapsmessig verdi	34 766 883	136 737 839	4 568 573	176 073 295
Årets avskrivninger	985 070	1 447 737	0	2 432 807
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	100 år		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	18 518	31 570

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva.

## Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	46 847 172	40 869 984
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-3 899 250	-2 824 958

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik



	2021	2020
Skatt på årets resultat	857 835	621 491
Endring utsatt skatt	633 815	707 487
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 491 650</b>	<b>1 328 948</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	6 780 229	6 040 672
Endringer midlertidige forskjeller	-2 880 980	-3 215 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 899 249</b>	<b>2 824 957</b>
Betalbar skatt	857 834	621 490
Skatt på avgitt konsernbidrag	857 835	621 490
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	26 419 747	23 866 132	2 853 615
Gevinst og tapskonto	-109 459	-136 824	27 365
Sum	26 310 288	23 429 308	2 880 980
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 788 263</b>	<b>5 154 447</b>	<b>633 815</b>

#### Note 6 Egenkapital

##### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 180 290	50 514 766	8 935 514	21 291 416	110 921 986
Årets resultat	0	0	0	5 288 580	5 288 580
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 041 415	-3 041 415
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 180 290</b>	<b>50 514 766</b>	<b>8 935 514</b>	<b>23 538 581</b>	<b>113 169 151</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	431 147	70	30 180 290

##### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	431 147	100%	100%

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 100 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 176 073 295 .