



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 835 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse:	c/o ACEA Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 258	4 601 471
Sum inntekter		3 783 258	4 601 471
Kostnader			
Varekostnad		268 976	202 218
Lønnskostnad	1	39 935	35 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 045	954 025
Annen driftskostnad		1 251 746	1 360 390
Sum kostnader		2 514 702	2 551 633
Driftsresultat		1 268 556	2 049 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 340
Annen finansinntekt		44 870	131
Sum finansinntekter		44 870	1 471
Annen rentekostnad		808 863	1 039 600
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader		808 863	1 039 791
Netto finans		-763 993	-1 038 321
Ordinært resultat før skattekostnad		504 563	1 011 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 003	222 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 560	788 993
Årsresultat		393 560	788 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 560	788 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	393 560	788 993
Sum overføringer og disponeringer		393 560	788 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 353 701	42 307 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	
Sum varige driftsmidler		41 397 201	42 307 767
Sum anleggsmidler		41 397 201	42 307 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 494	207 214
Andre kortsiktige fordringer		21 346	131 632
Sum fordringer		32 839	338 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 063 544	10 145 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 063 544	10 145 789
Sum omløpsmidler		10 096 383	10 484 635
SUM EIENDELER		51 493 584	52 792 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Overkurs	4	4 656 844	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		4 776 844	4 776 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 747 118	10 353 558
Sum opptjent egenkapital		10 747 118	10 353 558
Sum egenkapital		15 523 962	15 130 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 885 057	1 931 863
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 057	1 931 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 806 266	35 135 937
Sum annen langsiktig gjeld		33 806 266	35 135 937
Sum langsiktig gjeld		35 691 323	37 067 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 414	173 692
Betalbar skatt	3	157 809	211 193
Annen kortsiktig gjeld		57 076	209 315
Sum kortsiktig gjeld		278 299	594 200
Sum gjeld		35 969 622	37 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 493 584	52 792 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681955

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 258	4 601 471
Sum inntekter		3 783 258	4 601 471
Kostnader			
Varekostnad		268 976	202 218
Lønnskostnad	1	39 935	35 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 045	954 025
Annen driftskostnad		1 251 746	1 360 390
Sum kostnader		2 514 702	2 551 633
Driftsresultat		1 268 556	2 049 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 340
Annen finansinntekt		44 870	131
Sum finansinntekter		44 870	1 471
Annen rentekostnad		808 863	1 039 600
Annen finanskostnad			192
Sum finanskostnader		808 863	1 039 791
Netto finans		-763 993	-1 038 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 003	222 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 560	788 993
Årsresultat		393 560	788 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 560	788 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	393 560	788 993
Sum overføringer og disponeringer		393 560	788 993



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 353 701	42 307 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	
Sum varige driftsmidler		41 397 201	42 307 767

Sum anleggsmidler		41 397 201	42 307 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 494	207 214
Andre kortsiktige fordringer		21 346	131 632
Sum fordringer		32 839	338 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 063 544	10 145 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 063 544	10 145 789

Sum omløpsmidler		10 096 383	10 484 635
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 493 584	52 792 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Overkurs	4	4 656 844	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		4 776 844	4 776 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 747 118	10 353 558
Sum opptjent egenkapital		10 747 118	10 353 558

Sum egenkapital		15 523 962	15 130 402
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 885 057	1 931 863
Sum avsetninger for forpliktelses		1 885 057	1 931 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 806 266	35 135 937
Sum annen langsiktig gjeld		33 806 266	35 135 937
Sum langsiktig gjeld		35 691 323	37 067 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 414	173 692
Betalbar skatt	3	157 809	211 193
Annen kortsiktig gjeld		57 076	209 315
Sum kortsiktig gjeld		278 299	594 200
Sum gjeld		35 969 622	37 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 493 584	52 792 402



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøgata 3 AS**

Organisasjonsnr. 994835688



Sjøgata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 258	4 601 471
Sum driftsinntekter		3 783 258	4 601 471
Driftskostnader			
Varekostnad		268 976	202 218
Lønnskostnad	1	39 935	35 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	954 045	954 025
Annen driftskostnad		1 251 746	1 360 390
Sum driftskostnader		2 514 702	2 551 633
DRIFTSRESULTAT		1 268 556	2 049 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 340
Annen finansinntekt		44 870	131
Sum finansinntekter		44 870	1 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		808 863	1 039 600
Annen finanskostnad		0	192
Sum finanskostnader		808 863	1 039 791
NETTO FINANSPOSTER		(763 993)	(1 038 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		504 563	1 011 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 003	222 524
ORDINÆRT RESULTAT		393 560	788 993
ÅRSRESULTAT		393 560	788 993
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	393 560	788 993
SUM OVERF. OG DISP.		393 560	788 993



Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 353 701	42 307 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	0
Sum varige driftsmidler		41 397 201	42 307 767
SUM ANLEGGSMIDLER		41 397 201	42 307 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 494	207 214
Andre kortsiktige fordringer		21 346	131 632
Sum fordringer		32 839	338 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 063 544	10 145 789
SUM OMLØPSMIDLER		10 096 383	10 484 635
SUM EIENDELER		51 493 584	52 792 402

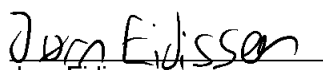


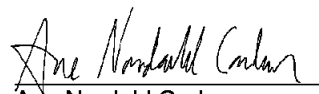
Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Overkurs	4	4 656 844	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		4 776 844	4 776 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 747 118	10 353 558
Sum opptjent egenkapital		10 747 118	10 353 558
SUM EGENKAPITAL		15 523 962	15 130 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 885 057	1 931 863
Sum avsetning for forpliktelser		1 885 057	1 931 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 806 266	35 135 937
Sum annen langsiktig gjeld		33 806 266	35 135 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 691 323	37 067 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 414	173 692
Betalbar skatt	3	157 809	211 193
Annen kortsiktig gjeld		57 076	209 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 299	594 200
SUM GJELD		35 969 622	37 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 493 584	52 792 402

Bodø den 30.06.22


Jørn Eidissen
Styrets leder


Ane Nordahl Carlsen
Styremedlem



Sjøgata 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sjøgata 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Totalt	39 935	35 000

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 802 233	0	52 802 233
+ Tilgang	0	43 500	43 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 802 233	43 500	52 845 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 494 487	0	10 494 487
+ Ordinære avskrivninger	954 045	0	954 045
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 448 532	0	11 448 532
Balanseført verdi pr 31/12	41 353 701	43 500	41 397 201
Prosentats for ord. avskr.	2-2		

Tomt inngår i verdien med kr. 5 100 000



Sjøgata 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	504 563
Endring i midlertidige forskjeller	212 751
Inntekt	717 314

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	157 809
= Sum betalbar skatt	157 809
+ endring i utsatt skatt	-46 806
= Ordinær skattekostnad	111 003

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	157 809
= Betalbar skatt i balansen	157 809

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 836 660	8 816 196
+ Utestående fordringer	-233 215	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 000	35 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 836 660	8 816 196
Sum negative skatteøkende forskjeller	268 215	35 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 568 445	8 781 196
Balanseført utsatt skatt	1 885 057	1 931 863

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	4 656 844	10 353 558	15 130 402
+Fra årets resultat			393 560	393 560
Pr 31.12.	120 000	4 656 844	10 747 118	15 523 962

Noter for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



Sjøgata 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33 806 266	35 135 937
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendom	36 253 701	37 207 767
Kundefordringer	11 494	207 214
Sum pantsatte eiendeler	36 265 195	37 414 981

Gjeldsposter forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidissen Consult AS	916 524 552	6 000	50,00 %
Grafo AS	947 195 360	6 000	50,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JVUEF-EZIE3-DZGET-6EKSV-HX13U-258BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 06:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVUEF-EZIE3-D2GET-6EKSV-HX13U-258BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>