



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28C
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 233	121 095
Annen driftskostnad		103 458	98 725
Sum kostnader		224 691	219 820
Driftsresultat		123 309	128 180
Annen rentekostnad		149 097	94 388
Annen finanskostnad		56	2 382
Sum finanskostnader		149 153	96 771
Netto finans		-149 153	-96 771
Resultat før skattekostnad		-25 844	31 409
Årsresultat		-25 844	31 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 844	31 409
Sum overføringer og disponeringer		-25 844	31 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 053 622	7 174 855
Sum varige driftsmidler		7 053 622	7 174 855
Sum anleggsmidler		7 053 622	7 174 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 387	22 334
Konsernfordringer	4	311 868	283 432
Sum fordringer		337 255	305 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435	28 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435	28 777
Sum omløpsmidler		337 690	334 543
SUM EIENDELER		7 391 312	7 509 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	907 395	881 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-907 395	-881 551
Sum egenkapital		-807 395	-781 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 954 757	2 194 108
Langsiktig konserngjeld	4	4 333 571	4 036 571
Øvrig langsiktig gjeld		1 865 746	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 073	8 230 679
Sum langsiktig gjeld		8 154 073	8 230 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 803	58 729
Annen kortsiktig gjeld		14 830	1 541
Sum kortsiktig gjeld		44 633	60 270
Sum gjeld		8 198 707	8 290 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 312	7 509 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567578

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28
3910 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 233	121 095
Annen driftskostnad		103 458	98 725
Sum kostnader		224 691	219 820
Driftsresultat		123 309	128 180
Annen rentekostnad		149 097	94 388
Annen finanskostnad		56	2 382
Sum finanskostnader		149 153	96 771
Netto finans		-149 153	-96 771
Resultat før skattekostnad		-25 844	31 409
Årsresultat		-25 844	31 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 844	31 409
Sum overføringer og disponeringer		-25 844	31 409



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 5

7 053 622

7 174 855

7 053 622

7 174 855

Sum anleggsmidler

7 053 622

7 174 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

4

25 387

311 868

337 255

22 334

283 432

305 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435

435

28 777

28 777

Sum omløpsmidler

337 690

334 543

SUM EIENDELER

7 391 312

7 509 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

7

907 395

-907 395

881 551

-881 551

Sum egenkapital

-807 395

-781 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 954 757

2 194 108



Langsiktig konserngjeld	4	4 333 571	4 036 571
Øvrig langsiktig gjeld		1 865 746	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 073	8 230 679
Sum langsiktig gjeld		8 154 073	8 230 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 803	58 729
Annen kortsiktig gjeld		14 830	1 541
Sum kortsiktig gjeld		44 633	60 270
Sum gjeld		8 198 707	8 290 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 312	7 509 398



Organisasjonsnr: 914 268 087
SAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8168167.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8168167.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1114545.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7053622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121233.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311868.00	646534.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4333571.00	4036571.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1442180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1954757.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7053622.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapets ledelse er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Dog tilfører andre konsernselskaper selskapet likviditet ved behov. På bakgrunn av avsnittet ovenfor så bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.