



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 326	528 644
Sum inntekter		545 326	528 644
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	
Annen driftskostnad		350 690	381 988
Sum kostnader		363 241	381 988
Driftsresultat		182 085	146 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	582
Sum finansinntekter		446	582
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	0
Netto finans		233	582
Ordinært resultat før skattekostnad		182 318	147 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 318	147 238
Årsresultat		182 318	147 238
Totalresultat		182 318	147 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 318	147 238
Sum overføringer og disponeringer		182 318	147 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Sum varige driftsmidler		15 000 200	15 000 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		84 658	60 336
Sum finansielle anleggsmidler		84 658	60 336
Sum anleggsmidler		15 084 858	15 060 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 342	159 225
Sum fordringer		97 342	71 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 364	165 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 364	165 162
Sum omløpsmidler		468 706	236 344
SUM EIENDELER		15 553 564	15 384 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 699	288 381
Sum opptjent egenkapital		470 699	288 381
Sum egenkapital		520 699	338 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Sum langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 666	46 341
Sum kortsiktig gjeld		32 666	46 341
Sum gjeld		15 032 866	15 046 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 564	15 384 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729780

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLESE FRAMTID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 326	528 644
Sum inntekter		545 326	528 644
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	
Annen driftskostnad		350 690	381 988
Sum kostnader		363 241	381 988
Driftsresultat		182 085	146 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	582
Sum finansinntekter		446	582
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		213	0
Netto finans		233	582
Ordinært resultat før skattekostnad			
		182 318	147 238
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		182 318	147 238
Årsresultat		182 318	147 238
Totalresultat		182 318	147 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 318	147 238
Sum overføringer og disponeringer		182 318	147 238



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 15 000 200 15 000 200
Sum varige driftsmidler 15 000 200 15 000 200

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 84 658 60 336
Sum finansielle
anleggsmidler 84 658 60 336

Sum anleggsmidler 15 084 858 15 060 536

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 97 342 159 225
Sum fordringer 97 342 71 182

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 371 364 165 162
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 371 364 165 162

Sum omløpsmidler 468 706 236 344

SUM EIENDELER 15 553 564 15 384 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	470 699	288 381
Sum opptjent egenkapital	470 699	288 381
Sum egenkapital	520 699	338 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 666	46 341
Sum kortsiktig gjeld	32 666	46 341
Sum gjeld	15 032 866	15 046 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 553 564	15 384 923



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Felles Framtid
avholdes med digital avstemming på vibbo.no

Møtet åpnes 13.05.2021, og avsluttes 16.05.2021

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av protokollvitner

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

5. VALG AV TILLITSVALGTE. VALGKOMITEENS INNSTILLING SIDE 13.

- A) Valg av 3 styremedlemmer
- B) Valg av 2 varamedlemmer
- C) Valg av valgkomité

Ottestad, 19.04.2021
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/ Kristin Stormorken Rustand /s/ Anders Rune Norstad /s/

Eva Vivianne Heggbreonna /s/ Knut Olav Halvorsen /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Henning Berg
Styremedlem/sekretær	Kristin Stormorken Rustand
Styremedlem	Knut Olav Halvorsen
Styremedlem	Eva Vivianne Heggbredda
Styremedlem	Anders Rune Norstad
Varamedlem	Liv Susanne Bugge
Varamedlem	Ann-Helen Hoberg Lysgaard

Valgkomiteen

Lina Vangen Kleven
Erik Ringnes

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Brl Felles Framtid

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Brl Felles Framtid er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916807929, og ligger i Stange kommune:

Gårds- og bruksnummer :
7 41

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Brl Felles Framtid har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Pricewaterhouse AS.



STYRETS BERETNING FOR 2020

2020 ble for de aller fleste av oss et annerledesår. Det ble derfor kun gjennomført to ordinære styremøter og mye av de normale styremøtene ble erstattet med nødvendig oppfølging og kommunikasjon på epost og telefon.

Oppgjøret etter vannskadene er fortsatt ikke i mål og vi har en tett dialog med Stange kommune som byggherre. Vi trykker på ift deres oppfølging av EcoSør for å sikre garantier for at Felles Framtid ikke blir ansvarlig for eventuelle fremtidige skader som skyldes mangler på arbeid som ble utført i byggeprosessen. Det er bare å beklage at dette drøyer ut i tid.

Ref sitat og beskrivelsen fra styrets beretning i 2019 som er gjengitt under;

På grunn av usikkerheten om eventuelle følgeskader, skjulte mangler, og ikke minst muligheter for mangelfullt utført rørleggerarbeid i bygningsmassen forøvrig, hadde vi et bekymringsmøte med opprinnelig utbygger – Stange kommune i august. (2019) Dette resulterte i at det ble gjort en formell reklamasjon på betydelige mangler med bygget og deler av uteanlegget, og som Stange kommune har forpliktet seg til å ta videre med EcoSør. Reklamasjonen ble utarbeidet i samråd med takstmann oppnevnt av IF forsikringselskap hvor Felles Framtids bygningsmasse er forsikret.

Det har så langt ikke kommet noen endelig avklaringer på dette, men vi har vært i løpende kontakt med Stange kommune. De har bekreftet at prosessen er iverkssatt og at teknisk rådgiver på bygget Norconsult er involvert for å sjekke eventuelle avvik i forhold til det som faktisk er utført opp mot de tekniske tegningene som foreligger.

På grunn av den spesielle C19 situasjon har styret hatt en tett dialog med daglig leder ift den delvise nedstegningen av Felles Framtid. Nedstegningen var ikke i tråd med lovverket da beboernes deres rettigheter ble satt tilside våren 2020, og førte bl.a til at flere forestatte måtte ta hjem sine «barn». Vi mener at Stange kommunes praktisering av C19 situasjon var svært rigid og kritikkverdig. Ut fra den ekstraordinære situasjonen valgte vi imidlertid ikke å forfølge dette overfor Stange kommune og tar til etterretning at sentrale myndigheter senere har beklaget det som skjedde.

Styret har deltatt i den årlige vernerunden sammen med daglig leder av personal-basen og vaktmester.

Felles framtid har god likviditet og sunn økonomi og legger derfor kun opp til moderate prisøkninger på beboernes faste kostnader.

Styret takker Venneforening (VAFF) for godt arbeid og retter en spesiell takk til de som når går ut av styret og valgkomité.

Ottestad, april 2021
På vegne av styret i FF
Pål H. Berg/Styreformann



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 545.326,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 363.241,-.

Resultat

Årets resultat på kr 182.318,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 436.040,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettallene er inkl. mva.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Felles Framtid

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Felles Framtids årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Felles Framtid



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

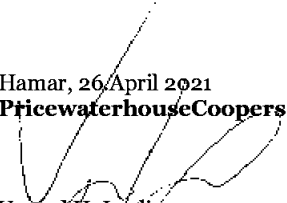
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 26. April 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



BORETTSLAGET FELLEES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	278 045	191 144	278 045	436 040
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	182 318	147 238	24 300	41 900
Innsk. øremerk. bankkto	-24 322	-60 336	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	157 996	86 902	24 300	41 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	436 040	278 045	302 345	477 940
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	451 575	324 387		
Kortsiktig gjeld	15 535	46 341		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	436 040	278 045		



BORETTSLAGET FELLEES FRAMTID
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	476 880	461 120	477 000	477 000
Andre inntekter	3	68 446	67 524	67 000	69 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		545 326	528 644	544 000	546 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 551	0	0	-1 600
Styrehonorar	5	-11 000	0	0	-11 000
Revisjonshonorar	6	-11 100	-10 700	-14 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-44 628	-43 412	-57 000	-58 000
Konsulenthonorar	7	-1 008	-2 214	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-50 481	-35 492	-50 000	-50 000
Forsikringer		-23 863	-22 041	-22 500	-25 000
Kommunale avgifter	9	-65 766	-64 761	-91 050	-91 000
Energi/fyring		-63 744	-83 097	-120 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-42 994	-42 994	-58 000	-55 000
Andre driftskostnader	10	-47 106	-77 277	-102 150	-92 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-363 241	-381 988	-519 700	-504 100
DRIFTSRESULTAT		182 085	146 656	24 300	41 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	446	582	0	0
Finanskostnader	12	-213	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		233	582	0	0
ÅRSRESULTAT		182 318	147 238	24 300	41 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		182 318	147 238		



BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	15 000 200	15 000 200
Øremerkede bankinnskudd	17	84 658	60 336
SUM ANLEGGSMIDLER		15 084 858	15 060 536
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsførte kostnader		19 726	0
Andre kortsiktige fordringer		0	71 182
Til gode offentlige avgifter	15	77 616	88 043
Driftskonto OBOS-banken		195 332	165 162
Sparekonto OBOS-banken		176 032	0
SUM OMLØPSMIDLER		468 706	324 387
SUM EIENDELER		15 553 564	15 384 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		470 699	288 381
SUM EGENKAPITAL		520 699	338 381
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	15 000 200	15 000 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 000 200	15 000 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 666	46 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 666	46 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 564	15 384 923
Pantstillelse	16	15 000 200	15 000 200
Garantiansvar		0	0

Ottestad, 19.04.2021

Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/

Kristin Stormorken Rustand /s/

Anders Rune Norstad /s/

Eva Vivianne Heggbredda /s/

Knut Olav Halvorsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 000
TV/bredbånd	47 880
Vedlikeholdsfond	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	476 880

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Stane kommune	68 446
SUM ANDRE INNETEKTER	68 446

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 551
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 551

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 11 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 100.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 008
SUM KONSULENTHONORAR	-1 008

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 198
Drift/vedlikehold VVS	-480
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 200
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 681
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-15 922
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-50 481

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-38 535
Renovasjonsavgift	-27 230
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-65 766

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-31 325
Snørydding	-4 400
Gressklipping	-9 240
Porto	-78
Bank- og kortgebyr	-2 064
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 106

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	92
Renter av sparekonto i OBOS-banken	354
SUM FINANSINNTEKTER	446

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-213
SUM FINANSKOSTNADER	-213

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2016	15 000 200
SUM BYGNINGER	15 000 200

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.7/bnr.41

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-15 000 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-15 000 200

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Til gode mva.	77 616
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	77 616

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 000 200
TOTALT	15 000 200

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 000 200
TOTALT	15 000 200

NOTE: 17**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



**VALGKOMITEENS FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN
FOR BORETTSLAGET FELLES FRAMTID 2021**

Styret:

Leder: Pål Henning - for ett år - til 2022

Anders Rune Norstad - for ett år - til 2022

Eva Vivianne Heggbredda - for ett år - til 2022

Gerd Nora Wikan - for 2 år - til 2023

Terje Emil Dahl (Stange kommune) - for 2 år til 2023

Vara: Borghild Merethe Klæboe - for to år til 2023

Ny valgkomite:

Liv Susanne Bugge

Kristin Rustand

Sign

Erik Ringnes/valgkomite