



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 329 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjøsangerveien 215 5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 678	164 303
Leieinntekt		15 135 395	13 830 225
Sum inntekter		15 308 073	13 994 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 540	65 169
Ordinær avskrivning	2	2 879 901	3 012 964
Annen driftskostnad	1	9 938 622	9 271 250
Sum kostnader		12 860 063	12 349 383
Driftsresultat		2 448 010	1 645 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 389	22 899
Annen finansinntekt		19 584	18 534
Sum finansinntekter		43 973	41 433
Annen rentekostnad		2 420 290	2 232 828
Annen finanskostnad		23 346	27 553
Sum finanskostnader		2 443 636	2 260 381
Netto finans		-2 399 663	-2 218 947
Resultat før skattekostnad		48 347	-573 802
Skattekostnad på resultat	3	9 281	-126 236
Årsresultat		39 066	-447 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 066	-447 566
Totalresultat		39 066	-447 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	39 066	
Overført fra annen egenkapital	4		-447 566
Sum overføringer og disponeringer		39 066	-447 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 353 767	71 082 868
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	1 149 536	1 300 336
Sum varige driftsmidler		69 503 304	72 383 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		104 415 577	107 295 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 870	841 449
Fordring på datterselskaper		4 978 554	7 534 116
Andre kortsiktige fordringer		1 931 721	1 803 685
Sum fordringer		7 361 145	10 179 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 127	31 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 127	31 533
Sum omløpsmidler		7 434 272	10 210 783
SUM EIENDELER		111 849 849	117 506 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 273)	4, 7	9 582 300	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		9 582 300	15 610 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 094 304	43 055 238
Sum opptjent egenkapital		43 094 304	43 055 238
Sum egenkapital	4	52 676 604	58 665 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	693 831	807 770
Sum avsetninger for forpliktelser		693 831	807 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 650 000	52 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 650 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		52 343 831	52 887 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 750 000
Leverandørgjeld		637 143	992 643
Betalbar skatt	3	123 220	66 395
Skyldige offentlige avgifter		95 514	184 347
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Gjeld til konsernselskaper			1 320 916
Gjeld til aksjonær		5 719 048	1 414 126
Annen kortsiktig gjeld		216 490	186 523
Sum kortsiktig gjeld		6 829 414	5 952 950
Sum gjeld		59 173 245	58 840 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 849 849	117 506 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630663

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 678	164 303
Leieinntekt		15 135 395	13 830 225
Sum inntekter		15 308 073	13 994 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 540	65 169
Ordinær avskrivning	2	2 879 901	3 012 964
Annen driftskostnad	1	9 938 622	9 271 250
Sum kostnader		12 860 063	12 349 383
Driftsresultat		2 448 010	1 645 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 389	22 899
Annen finansinntekt		19 584	18 534
Sum finansinntekter		43 973	41 433
Annen rentekostnad		2 420 290	2 232 828
Annen finanskostnad		23 346	27 553
Sum finanskostnader		2 443 636	2 260 381
Netto finans		-2 399 663	-2 218 947
Resultat før skattekostnad		48 347	-573 802
Skattekostnad på resultat	3	9 281	-126 236
Årsresultat		39 066	-447 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 066	-447 566
Totalresultat		39 066	-447 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	39 066	
Overført fra annen egenkapital	4		-447 566
Sum overføringer og disponeringer		39 066	-447 566



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 353 767	71 082 868
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	1 149 536	1 300 336
Sum varige driftsmidler		69 503 304	72 383 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		104 415 577	107 295 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 870	841 449
Fordring på datterselskaper		4 978 554	7 534 116
Andre kortsiktige fordringer		1 931 721	1 803 685
Sum fordringer		7 361 145	10 179 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 127	31 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 127	31 533
Sum omløpsmidler		7 434 272	10 210 783
SUM EIENDELER		111 849 849	117 506 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 273)	4, 7	9 582 300	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		9 582 300	15 610 303



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 094 304	43 055 238
Sum opptjent egenkapital		43 094 304	43 055 238
Sum egenkapital	4	52 676 604	58 665 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	693 831	807 770
Sum avsetninger for forpliktelser		693 831	807 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 650 000	52 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 650 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		52 343 831	52 887 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 750 000
Leverandørgjeld		637 143	992 643
Betalbar skatt	3	123 220	66 395
Skyldige offentlige avgifter		95 514	184 347
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Gjeld til konsernselskaper			1 320 916
Gjeld til aksjonær		5 719 048	1 414 126
Annen kortsiktig gjeld		216 490	186 523
Sum kortsiktig gjeld		6 829 414	5 952 950
Sum gjeld		59 173 245	58 840 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 849 849	117 506 260



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hannevik Eiendom AS

Org.nr.: 912 329 569



Hannevik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	172 678	164 303
	Leieinntekt	15 135 395	13 830 225
	Sum driftsinntekter	<u>15 308 073</u>	<u>13 994 528</u>
1	Lønnskostnad	41 540	65 169
2	Ordinær avskrivning	2 879 901	3 012 964
1	Annen driftskostnad	9 938 622	9 271 250
	Sum driftskostnader	<u>12 860 063</u>	<u>12 349 383</u>
	Driftsresultat	<u>2 448 010</u>	<u>1 645 145</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	24 389	22 899
	Annen finansinntekt	19 584	18 534
	Rentekostnader	2 420 290	2 232 828
	Annen finanskostnad	23 346	27 553
	Resultat av finansposter	<u>-2 399 663</u>	<u>-2 218 947</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>48 347</u>	<u>-573 802</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>9 281</u>	<u>-126 236</u>
	Årsresultat	<u>39 066</u>	<u>-447 566</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	39 066	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	447 566
	Sum overføringer	<u>39 066</u>	<u>-447 566</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 353 767	71 082 868
2	Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	1 149 536	1 300 336
	Sum varige driftsmidler	<u>69 503 304</u>	<u>72 383 205</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	34 912 273	34 912 273
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 912 273</u>	<u>34 912 273</u>
	Sum anleggsmidler	<u>104 415 577</u>	<u>107 295 478</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	450 870	841 449
	Fordring på datterselskaper	4 978 554	7 534 116
	Andre kortsiktige fordringer	1 931 721	1 803 685
	Sum fordringer	<u>7 361 145</u>	<u>10 179 250</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>73 127</u>	<u>31 533</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 434 272</u>	<u>10 210 783</u>
	SUM EIENDELER	<u>111 849 849</u>	<u>117 506 260</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 273)	9 582 300	15 610 303
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 582 300</u>	<u>15 610 303</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	43 094 304	43 055 238
	Sum opptjent egenkapital	<u>43 094 304</u>	<u>43 055 238</u>
4	Sum egenkapital	<u>52 676 604</u>	<u>58 665 541</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	693 831	807 770
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>693 831</u>	<u>807 770</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	51 650 000	52 080 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>51 650 000</u>	<u>52 080 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 750 000
	Leverandørgjeld	637 143	992 643
	Forskudd fra kunder	38 000	38 000
3	Betalbar skatt	123 220	66 395
	Skyldige offentlige avgifter	95 514	184 347
	Gjeld til konsernselskaper	0	1 320 916
	Gjeld til aksjonær	5 719 048	1 414 126
	Annen kortsiktig gjeld	216 490	186 523
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 829 414</u>	<u>5 952 950</u>
	Sum gjeld	<u>59 173 245</u>	<u>58 840 720</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>111 849 849</u>	<u>117 506 260</u>

Bergen, 27.06.2025

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem

Ragnvald Hannevik
styremedlem/daglig leder



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består av godtgjørelse til styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er totalt utbetalt kr 35.000 i honorar til styremedlemmene i 2024.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	62 000	57 500
Regnskapsteknisk bistand	17 500	16 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	8 500	6 500
Sum	88 000	80 500



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 491 372	310 000	93 529 479	3 799 734
Anskaffelseskost 31.12.24	2 491 372	310 000	93 529 479	3 799 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 546 212	177 400	38 951 997	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 546 212	177 400	38 951 997	0
Bokført verdi 31.12.24	945 160	132 600	54 577 482	3 799 734
Årets ordinære avskrivninger	112 100	38 700	2 214 201	
Økonomisk levetid	3-10 år	8 år	5-50 år	

	Bygninger uten avskrivning	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 379 557	10 299 271	111 809 413
Anskaffelseskost 31.12.24	1 379 557	10 299 271	111 809 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 630 500	42 306 109
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0	42 306 109
Bokført verdi 31.12.24	1 379 557	8 668 771	69 503 305
Årets ordinære avskrivninger		514 900	2 879 901
Økonomisk levetid		20 år	



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 220	66 395
Endring i utsatt skatt	-113 939	-192 631
Skattekostnad ordinært resultat	9 281	-126 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 347	-573 802
Permanente forskjeller	-6 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	517 907	875 596
Skattepliktig inntekt	560 091	301 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 220	66 395
Sum betalbar skatt i balansen	123 220	66 395
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	48 347	-573 802
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 636	-126 236
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 356	0
Sum	9 281	-126 236
Effektiv skattesats	19,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 782 029	4 601 398	819 369
Fordringer	-628 254	-929 715	-301 462
Sum	3 153 776	3 671 683	517 907
Grunnlag for utsatt skatt	3 153 776	3 671 683	517 907
Utsatt skatt (22 %)	693 831	807 770	113 940

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	15 610 303	43 055 238	58 665 541
Årets endring i EK			
Årets resultat		39 066	39 066
Kapitalnedsettelse	-6 028 003	0	-6 028 003
EK pr. 31.12.2024	9 582 300	43 094 304	52 676 604



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Stemme- og eierandel	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Rosenbergsgate 11 AS	100 %	100	5 818 638	4 783 555	92 730
Rosenbergsgate 13 AS	100 %	100	29 093 635	17 351 290	759 834

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 1 824. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hannevik Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 100	273	9 582 300
Sum	35 100		9 582 300

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Klara Hannevik	4 446	13 %	13 %
Kari Helene Hannevik	4 368	12 %	12 %
Svein-Olav Hannevik	4 368	12 %	12 %
Kjell Reidar Hannevik	4 368	12 %	12 %
Hannevik AS	17 550	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ragnvald Hannevik via Hannevik AS (49%)	Styremedlem/daglig leder	8 600
Kjell Reidar Hannevik	Styrets leder	4 368
Svein-Olav Hannevik	Styremedlem	4 368

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 650 000	52 080 000
Sum	51 650 000	53 830 000

Gjeld som forfaller etter 5 år eller senere utgjør MNOK 0.

Selskapet har i juni 2021 inngått en rentebindingsavtale med Nordea på 40 millioner kroner av lånet. Avtalen spesifiserer fastrente på 1,65% + margin. Varighet 8 år.

For gjeld til kredittinstitusjoner med MNOK 50,4 er det stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene Rosenbergsgate 11 og Rosenbergsgate 13, og eiendom i Hannevik Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hannevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hannevik Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Hannevik Eiendom AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-30

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))