



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kjesbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 785 920	1 964 197
Sum inntekter		2 785 920	1 964 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 925	54 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 737	889 737
Annen driftskostnad		1 060 898	171 403
Sum kostnader		2 009 561	1 115 179
Driftsresultat		776 359	849 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 657	20 830
Sum finansinntekter		55 657	20 830
Annen rentekostnad		200 717	151 956
Annen finanskostnad		4 263	3 698
Sum finanskostnader		204 980	155 654
Netto finans		-149 323	-134 824
Ordinært resultat før skattekostnad		627 037	714 194
Skattekostnad på resultat	3	137 949	157 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 088	557 071
Årsresultat	4	489 088	557 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 088	557 071
Totalresultat		489 088	557 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			257 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-10 912	
Sum overføringer og disponeringer		489 088	557 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 739 489	14 393 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	431 231	667 015
Sum varige driftsmidler	2	14 170 720	15 060 457
Sum anleggsmidler		14 170 720	15 060 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	332 741	274 259
Andre kortsiktige fordringer		97 396	38 447
Sum fordringer		430 137	312 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 462	1 122 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 462	1 122 419
Sum omløpsmidler		1 824 599	1 435 125
SUM EIENDELER		15 995 319	16 495 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 110 000	11 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	11 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 073	366 985
Sum opptjent egenkapital		356 073	366 985
Sum egenkapital	4	11 466 073	11 476 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	449 809	543 073
Sum avsetninger for forpliktelser		449 809	543 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 584	3 786 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 584	3 786 806
Sum langsiktig gjeld		3 507 393	4 329 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 442	1 206
Betalbar skatt	3	231 213	244 125
Skyldig offentlige avgifter		45 532	76 950
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 666	66 437
Sum kortsiktig gjeld		1 021 853	688 718
Sum gjeld		4 529 246	5 018 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 319	16 495 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587530

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESET EIENDOM AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kjesbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 412 023
VASSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 785 920	1 964 197
Sum inntekter		2 785 920	1 964 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 925	54 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 737	889 737
Annen driftskostnad		1 060 898	171 403
Sum kostnader		2 009 561	1 115 179
Driftsresultat		776 359	849 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 657	20 830
Sum finansinntekter		55 657	20 830
Annen rentekostnad		200 717	151 956
Annen finanskostnad		4 263	3 698
Sum finanskostnader		204 980	155 654
Netto finans		-149 323	-134 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 949	157 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 088	557 071
Årsresultat	4	489 088	557 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 088	557 071
Totalresultat		489 088	557 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			257 071
Overført fra annen egenkapital		-10 912	
Sum overføringer og disponeringer		489 088	557 071



Organisasjonsnr: 993 412 023
VASSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 739 489	14 393 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	431 231	667 015
Sum varige driftsmidler	2	14 170 720	15 060 457
Sum anleggsmidler		14 170 720	15 060 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	332 741	274 259
Andre kortsiktige			
fordringer		97 396	38 447
Sum fordringer		430 137	312 706
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 394 462	1 122 419
Sum bankinnskudd,		1 394 462	1 122 419
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 824 599	1 435 125
SUM EIENDELER		15 995 319	16 495 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 110 000	11 110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	11 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 073	366 985



Sum opptjent egenkapital		356 073	366 985
Sum egenkapital	4	11 466 073	11 476 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	449 809	543 073
Sum avsetninger for forpliktelses		449 809	543 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 584	3 786 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 584	3 786 806
Sum langsiktig gjeld		3 507 393	4 329 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 442	1 206
Betalbar skatt	3	231 213	244 125
Skyldig offentlige avgifter		45 532	76 950
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 666	66 437
Sum kortsiktig gjeld		1 021 853	688 718
Sum gjeld		4 529 246	5 018 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 319	16 495 582



Organisasjonsnr: 993 412 023
VASSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassneset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OJVMIM-IXLMI-LUXIT-YF5U6-CGANG-LPFIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJWMM-KLMLH-UJXT-YFSU6-CGANG-LPF1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vassneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 412 023



Resultatregnskap			
Vassneset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 785 920	1 964 197
Sum driftsinntekter		<u>2 785 920</u>	<u>1 964 197</u>
Lønnskostnad	1	58 925	54 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 737	889 737
Annen driftskostnad		1 060 898	171 403
Sum driftskostnader		<u>2 009 561</u>	<u>1 115 179</u>
Driftsresultat		<u>776 359</u>	<u>849 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 657	20 830
Annen rentekostnad		200 717	151 956
Annen finanskostnad		4 263	3 698
Resultat av finansposter		<u>-149 323</u>	<u>-134 824</u>
Resultat før skattekostnad		627 037	714 194
Skattekostnad på resultat	3	137 949	157 123
Resultat		<u>489 088</u>	<u>557 071</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>489 088</u>	<u>557 071</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	257 071
Overført fra annen egenkapital		10 912	0
Sum overføringer		<u>489 088</u>	<u>557 071</u>



Balanse			
Vassneset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 739 489	14 393 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	431 231	667 015
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 170 720</u>	<u>15 060 457</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 170 720</u>	<u>15 060 457</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	332 741	274 259
Andre kortsiktige fordringer		97 396	38 447
Sum fordringer		<u>430 137</u>	<u>312 706</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 462	1 122 419
Sum omløpsmidler		<u>1 824 599</u>	<u>1 435 125</u>
Sum eiendeler		<u>15 995 319</u>	<u>16 495 582</u>
Vassneset Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Vassneset Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 110 000	11 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 110 000</u>	<u>11 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 073	366 985
Sum opptjent egenkapital		<u>356 073</u>	<u>366 985</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 466 073</u>	<u>11 476 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	449 809	543 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 584	3 786 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 057 584</u>	<u>3 786 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 442	1 206
Betalbar skatt	3	231 213	244 125
Skyldig offentlige avgifter		45 532	76 950
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 666	66 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 021 853</u>	<u>688 718</u>
Sum gjeld		<u>4 529 246</u>	<u>5 018 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 995 319</u>	<u>16 495 582</u>
Åfjord, _____, 26.06.2024			
<u>Morten Langseth</u> styreleder	<u>Kristian Tore Løkke</u> styremedlem	<u>Øystein Joralf Syltern</u> styremedlem	
<u>Yngve Sandhaug</u> styremedlem	<u>Vibeke Stjern</u> styremedlem	<u>Ole Invar Myrvang Svelmo</u> styremedlem	
Vassneset Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til styret

	2023	2022
Styrehonorar	56 156	51 408
Arbeidsgiveravgift	2 769	2 632
Sum	58 925	54 040

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Siden det ikke er ansatte i selskapet, er det ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 579 739	3 535 000	25 114 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 579 739	3 535 000	25 114 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 840 249	3 103 769	10 944 018
= Bokført verdi 31.12.23	13 739 490	431 231	14 170 721
Årets ordinære avskrivninger	653 953	235 785	889 737
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 213	244 125
Endring i utsatt skattefordel	-93 264	-87 002
Skattekostnad ordinært resultat	137 949	157 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 037	714 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	423 929	395 462
Skattepliktig inntekt	1 050 966	1 109 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 213	244 125
Sum betalbar skatt i balansen	231 213	244 125
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	627 037	714 194
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 948	157 123
Sum	137 948	157 123
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 902 308	2 290 669	388 360
Gevinst – og tapskonto	142 277	177 846	35 569
Sum	2 044 585	2 468 515	423 929
Grunnlag for utsatt skatt	2 044 585	2 468 515	423 929
Utsatt skatt (22 %)	449 809	543 073	93 264

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 110 000	366 985	11 476 985
Årets resultat		489 088	489 088
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	11 110 000	356 073	11 466 073



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 057 584	3 786 806
Sum	3 057 584	3 786 806
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 739 489	14 393 442
Driftsløsøre, inventar	431 231	667 015
Sum	14 170 720	15 060 457

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	332 741	46 619
Sum	332 741	46 619
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 110	1 000,00	11 110 000
Sum	11 110		11 110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Connect Bus Norge AS	5 720	51,5	51,5
Åfjord Kommune	2 750	24,8	24,8
Tore Løkke Eiendom AS	1 320	11,9	11,9
Øystein Syltern AS	1 320	11,9	11,9
Totalt antall aksjer	11 110	100,0	100,0

Kristian Tore Løkke og Øystein Joralf Syltern har indirekte eierskap gjennom henholdsvis Tore Løkke Eiendom AS og Johs J. Syltern AS.

Connect Bus Norge AS inngår i konsernet til Triangle Topco AS som har hovedkontor i Kolbotn. Triangle Topco AS utarbeider konsernregnskap hvor Vassneset Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Kolbotn.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vassneset Eiendom AS 28.05.24.pdf

Name	Method	Signed at
Stjern, Vibeke	BANKID_MOBILE	2024-06-14 11:24 GMT+02
Syltern, Øystein	BANKID	2024-06-14 08:59 GMT+02
Langseth, Morten	BANKID	2024-06-14 08:49 GMT+02
Sandhaug, Yngve	BANKID	2024-06-14 08:48 GMT+02
Svelmo, Ole Ingvar Myrvang	BANKID	2024-06-14 08:48 GMT+02
Løkke, Kristian Tore	BANKID	2024-06-15 21:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Årsregnskap 2023

Vassneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 412 023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Resultatregnskap			
Vassneset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 785 920	1 964 197
Sum driftsinntekter		<u>2 785 920</u>	<u>1 964 197</u>
Lønnskostnad	1	58 925	54 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 737	889 737
Annen driftskostnad		1 060 898	171 403
Sum driftskostnader		<u>2 009 561</u>	<u>1 115 179</u>
Driftsresultat		<u>776 359</u>	<u>849 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 657	20 830
Annen rentekostnad		200 717	151 956
Annen finanskostnad		4 263	3 698
Resultat av finansposter		<u>-149 323</u>	<u>-134 824</u>
Resultat før skattekostnad		627 037	714 194
Skattekostnad på resultat	3	137 949	157 123
Resultat		<u>489 088</u>	<u>557 071</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>489 088</u>	<u>557 071</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	257 071
Overført fra annen egenkapital		10 912	0
Sum overføringer		<u>489 088</u>	<u>557 071</u>

Vassneset Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Balanse			
Vassneset Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 739 489	14 393 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	431 231	667 015
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 170 720</u>	<u>15 060 457</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 170 720</u>	<u>15 060 457</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	332 741	274 259
Andre kortsiktige fordringer		97 396	38 447
Sum fordringer		<u>430 137</u>	<u>312 706</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 462	1 122 419
Sum omløpsmidler		<u>1 824 599</u>	<u>1 435 125</u>
Sum eiendeler		<u>15 995 319</u>	<u>16 495 582</u>

Vassneset Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Balanse			
Vassneset Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 110 000	11 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 110 000</u>	<u>11 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 073	366 985
Sum opptjent egenkapital		<u>356 073</u>	<u>366 985</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 466 073</u>	<u>11 476 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	449 809	543 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 584	3 786 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 057 584</u>	<u>3 786 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 442	1 206
Betalbar skatt	3	231 213	244 125
Skyldig offentlige avgifter		45 532	76 950
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		82 666	66 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 021 853</u>	<u>688 718</u>
Sum gjeld		<u>4 529 246</u>	<u>5 018 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 995 319</u>	<u>16 495 582</u>
Åfjord, _____			
_____ Morten Langseth styreleder	_____ Kristian Tore Løkke styremedlem	_____ Øystein Joralf Syltern styremedlem	
_____ Yngve Sandhaug styremedlem	_____ Vibeke Stjern styremedlem	_____ Ole Invar Myrvang Svelmo styremedlem	
Vassneset Eiendom AS			Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Note 1 Godtgjørelser til styret

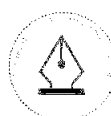
	2023	2022
Styrehonorar	56 156	51 408
Arbeidsgiveravgift	2 769	2 632
Sum	58 925	54 040

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Siden det ikke er ansatte i selskapet, er det ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 579 739	3 535 000	25 114 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 579 739	3 535 000	25 114 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 840 249	3 103 769	10 944 018
= Bokført verdi 31.12.23	13 739 490	431 231	14 170 721
Årets ordinære avskrivninger	653 953	235 785	889 737
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Note 3 Skatt

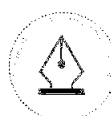
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 213	244 125
Endring i utsatt skatt	-93 264	-87 002
Skattekostnad ordinært resultat	137 949	157 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 037	714 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	423 929	395 462
Skattepliktig inntekt	1 050 966	1 109 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 213	244 125
Sum betalbar skatt i balansen	231 213	244 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 902 308	2 290 669	388 360
Gevinst – og tapskonto	142 277	177 846	35 569
Sum	2 044 585	2 468 515	423 929
Grunnlag for utsatt skatt	2 044 585	2 468 515	423 929
Utsatt skatt (22 %)	449 809	543 073	93 264

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 110 000	366 985	11 476 985
Årets resultat		489 088	489 088
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	11 110 000	356 073	11 466 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 057 584	3 786 806
Sum	3 057 584	3 786 806

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 739 489	14 393 442
Driftsløsøre, inventar	431 231	667 015
Sum	14 170 720	15 060 457

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	332 741	46 619
Sum	332 741	46 619

Gjeld

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 110	1 000,00	11 110 000
Sum	11 110		11 110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Connect Bus Norge AS	5 720	51,5	51,5
Åfjord Kommune	2 750	24,8	24,8
Tore Løkke Eiendom AS	1 320	11,9	11,9
Øystein Syltern AS	1 320	11,9	11,9
Totalt antall aksjer	11 110	100,0	100,0

Kristian Tore Løkke og Øystein Joralf Syltern har indirekte eierskap gjennom henholdsvis Tore Løkke Eiendom AS og Johs J. Syltern AS.

Connect Bus Norge AS inngår i konsernet til Triangle Topco AS som har hovedkontor i Kolbotn. Triangle Topco AS utarbeider konsernregnskap hvor Vassneset Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Kolbotn.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DA999811494F4EBAA330E124DCA3EF48



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassneset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OJVMIM-IXLMI-LUXIT-YF5U6-CGANG-LPFIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJWMM-KLMLH-UJXT-YFSU6-CGANG-LPF1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>