



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kanakkamyrveien 7  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonija J. Macura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2025              | 2024             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                  |
| Salgsinntekt   |         | 10 286 075        | 6 544 255        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>10 286 075</b> | <b>6 544 255</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                  |
| Varekostnad  |         | 3 981 851         | 1 548 387        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 3 987 551         | 3 897 958        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 12 567            | 12 568           |
| Annen driftskostnad  |         | 1 113 776         | 856 976          |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>9 095 745</b>  | <b>6 315 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 190 330</b>  | <b>228 366</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |         | 50                | 10 598           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>50</b>         | <b>10 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-50</b>        | <b>-10 598</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 190 280</b>  | <b>217 768</b>   |
| Skattekostnad  | 5, 6    | 262 086           | 49 987           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>928 194</b>    | <b>167 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |         | 0                 | 400 000          |
| Annen egenkapital  |         | 928 194           | -232 219         |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 2 544            | 1 106            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>2 544</b>     | <b>1 106</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 12 567           | 25 134           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>12 567</b>    | <b>25 134</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 7    | 434 295          | 434 295          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>434 295</b>   | <b>434 295</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>449 406</b>   | <b>460 535</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 1 667 435        | 1 481 270        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 64 336           | 68 588           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 731 771</b> | <b>1 549 858</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 2 150 672        | 1 593 807        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 150 672</b> | <b>1 593 807</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 882 443</b> | <b>3 143 665</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 331 849</b> | <b>3 604 200</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2025             | 2024             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 9, 10 | 120 000          | 120 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 10    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>114 430</b>   | <b>114 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 10    | 2 123 129        | 1 194 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>2 123 129</b> | <b>1 194 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>2 237 559</b> | <b>1 309 365</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 300 380          | 153 038          |
| Betalbar skatt                           | 5, 6  | 263 524          | 51 093           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8     | 862 606          | 930 633          |
| Utbytte                                  |       | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 667 780          | 760 071          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>4 331 849</b> | <b>3 604 200</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339876

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 685 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kanakkamyrveien 7  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Antonija J. Macura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 685 224  
SØRE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2025              | 2024             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                  |
| Salgsinntekt   |         | 10 286 075        | 6 544 255        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>10 286 075</b> | <b>6 544 255</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                  |
| Varekostnad  |         | 3 981 851         | 1 548 387        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 3 987 551         | 3 897 958        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 12 567            | 12 568           |
| Annen driftskostnad  |         | 1 113 776         | 856 976          |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>9 095 745</b>  | <b>6 315 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 190 330</b>  | <b>228 366</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |         | 50                | 10 598           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>50</b>         | <b>10 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-50</b>        | <b>-10 598</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 190 280</b>  | <b>217 768</b>   |
| Skattekostnad  | 5, 6    | 262 086           | 49 987           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>928 194</b>    | <b>167 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |         | 0                 | 400 000          |
| Annen egenkapital  |         | 928 194           | -232 219         |





|                                  |       |                  |                  |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                     | 9, 10 | 120 000          | 120 000          |
| Annen innskutt egenkapital       | 10    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |       | <b>114 430</b>   | <b>114 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 10    | 2 123 129        | 1 194 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |       | <b>2 123 129</b> | <b>1 194 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |       | <b>2 237 559</b> | <b>1 309 365</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |       |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse |       | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld           |       |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld       |       | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |       | 300 380          | 153 038          |
| Betalbar skatt                   | 5, 6  | 263 524          | 51 093           |
| Skyldige offentlige avgifter     | 8     | 862 606          | 930 633          |
| Utbytte                          |       | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld           |       | 667 780          | 760 071          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |       | <b>4 331 849</b> | <b>3 604 200</b> |



Organisasjonsnr: 930 685 224  
SØRE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3311720.00   | 3304895.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 481955.00    | 474286.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 104992.00    | 58836.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 88884.00     | 59941.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3987551.00   | 3897958.00       |

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 37702.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 37702.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25135.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12567.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12567.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**SØRE BYGG AS**

930685224

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRE BYGG AS  
930 685 224

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2025              | 2024              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 10 286 075        | 6 544 255         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>10 286 075</b> | <b>6 544 255</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | -3 981 851        | -1 548 387        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | -3 987 551        | -3 897 958        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | -12 567           | -12 568           |
| Annen driftskostnad  |         | -1 113 776        | -856 976          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-9 095 745</b> | <b>-6 315 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 190 330</b>  | <b>228 366</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |         | -50               | -10 598           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-50</b>        | <b>-10 598</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-50</b>        | <b>-10 598</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>1 190 280</b>  | <b>217 768</b>    |
| Skattekostnad  | 5, 6    | -262 086          | -49 987           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>928 194</b>    | <b>167 781</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |         | 0                 | 400 000           |
| Annen egenkapital  |         | 928 194           | -232 219          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>928 194</b>    | <b>167 781</b>    |



SØRE BYGG AS  
930 685 224

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    | 2 544            | 1 106            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>2 544</b>     | <b>1 106</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 12 567           | 25 134           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>12 567</b>    | <b>25 134</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 7    | 434 295          | 434 295          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>434 295</b>   | <b>434 295</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>449 406</b>   | <b>460 535</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 1 667 435        | 1 481 270        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 64 336           | 68 588           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 731 771</b> | <b>1 549 858</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 8    | 2 150 672        | 1 593 807        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 150 672</b> | <b>1 593 807</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 882 443</b> | <b>3 143 665</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 331 849</b> | <b>3 604 200</b> |



SØRE BYGG AS  
930 685 224

## Balanse

|                                 | Note  | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 9, 10 | 120 000          | 120 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 10    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>114 430</b>   | <b>114 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10    | 2 123 129        | 1 194 935        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>2 123 129</b> | <b>1 194 935</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>2 237 559</b> | <b>1 309 365</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |       | 300 380          | 153 038          |
| Betalbar skatt                  | 5, 6  | 263 524          | 51 093           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 8     | 862 606          | 930 633          |
| Utbytte                         |       | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |       | 667 780          | 760 071          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>2 094 290</b> | <b>2 294 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>4 331 849</b> | <b>3 604 200</b> |

HOMMERSÅK, 10.03.2026

Ørjan Kalvik  
styrets leder

Sondre Hovda  
styremedlem

Espen Ingvaldsen  
styremedlem

Rune Arnesen  
styremedlem / daglig leder



SØRE BYGG AS  
930 685 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRE BYGG AS  
930 685 224

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 311 720        | 3 304 895        |
| Arbeidsgiveravgift              | 481 955          | 474 286          |
| Pensjonskostnader               | 104 992          | 58 836           |
| Andre relaterte ytelser         | 88 884           | 59 941           |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 987 551</b> | <b>3 897 958</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 37 702              |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>37 702</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -25 135             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>12 567</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 12 567              |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025             | 2024           |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 263 524          | 51 093         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 438           | -1 106         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>262 086</b>   | <b>49 987</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                |
| Resultat før skatt                               | 1 190 280        | 217 768        |
| Permanente forskjeller                           | 1 020            | 9 445          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 6 535            | 5 027          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 197 835</b> | <b>232 240</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 263 524          | 51 093         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>263 524</b>   | <b>51 093</b>  |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SØRE BYGG AS 930 685 224

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025    | 31.12.2025     | Endring      |
|---|---------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler   | -5 027        | -11 562        | 6 535        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 027</b> | <b>-11 562</b> | <b>6 535</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-5 027</b> | <b>-11 562</b> | <b>6 535</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %   | -1 106        | -2 544         | 1 438        |

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn        | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- andel (%) | Stemme- rett (%) | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|--------------|
| Goe Helg Eiendom AS | Hommersåk         |               | 14,00           | 14,00            |               | 232 398      |
| <b>Sum</b>          |                   |               |                 |                  |               |              |

## Note 8 - Bankinnskudd

|  | 31.12.2025 |
|--|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med | 397 777    |
| Skyldig skattetrekk  | -359 708   |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 4 000                | 30                 | 120 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Rune Arnesen                | 1 000                | 25,00              | Ordinære           |
| Ørjan Kalvik                | 1 000                | 25,00              | Ordinære           |
| Sondre Hovda                | 1 000                | 25,00              | Ordinære           |
| Espen Ingvaldsen            | 1 000                | 25,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 120 000        | -5 570          | 1 194 935            | 1 309 365        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 928 194              | 928 194          |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>120 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>2 123 129</b>     | <b>2 237 559</b> |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.