



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 664	1 755 012
Sum inntekter		1 754 664	1 755 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	688 145	985 955
Sum kostnader		699 553	997 365
Driftsresultat		1 055 111	757 647
Annen rentekostnad		347 102	372 091
Sum finanskostnader		347 102	372 091
Netto finans		347 102	372 091
Ordinært resultat før skattekostnad		708 007	385 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 007	385 556
Årsresultat		708 009	385 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-708 009	-385 556
Sum overføringer og disponeringer		-708 009	-385 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 203 969	26 203 969
Sum varige driftsmidler		26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 326	49 485
Andre fordringer		984	40 053
Sum fordringer		63 310	89 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 884	716 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 884	716 103
Sum omløpsmidler		501 195	805 641
SUM EIENDELER		26 705 164	27 009 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 743 128	8 035 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 743 128	8 035 120
Sum egenkapital		8 803 129	8 095 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 696 297	13 682 536
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 876 297	18 862 536
Sum langsiktig gjeld		17 876 297	18 862 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56	39 114
Annen kortsiktig gjeld		25 682	12 841
Sum kortsiktig gjeld		25 738	51 955
Sum gjeld		17 902 035	18 914 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 705 164	27 009 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	17 876 297	18 862 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKJEHAMMEREN BRL
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ildgruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 754 664	1 755 012
Sum inntekter		1 754 664	1 755 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	688 145	985 955
Sum kostnader		699 553	997 365
Driftsresultat		1 055 111	757 647
Annen rentekostnad		347 102	372 091
Sum finanskostnader		347 102	372 091
Netto finans		347 102	372 091
Ordinært resultat før skattekostnad		708 007	385 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 007	385 556
Årsresultat		708 009	385 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-708 009	-385 556
Sum overføringer og disponeringer		-708 009	-385 556



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

26 203 969

26 203 969

Sum varige driftsmidler

26 203 969

26 203 969

Sum anleggsmidler

26 203 969

26 203 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 326

49 485

Andre fordringer

984

40 053

Sum fordringer

63 310

89 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

437 884

716 103

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

437 884

716 103

Sum omløpsmidler

501 195

805 641

SUM EIENDELER

26 705 164

27 009 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 743 128

8 035 120

Sum opptjent egenkapital

8 743 128

8 035 120

Sum egenkapital

8 803 129

8 095 119

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

12 696 297

13 682 536



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 180 000	5 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 876 297	18 862 536
Sum langsiktig gjeld		17 876 297	18 862 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56	39 114
Annen kortsiktig gjeld		25 682	12 841
Sum kortsiktig gjeld		25 738	51 955
Sum gjeld		17 902 035	18 914 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 705 164	27 009 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	17 876 297	18 862 536



Organisasjonsnr: 991 398 910
EIKJEHAMMEREN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		421 752	421 752	421 700	421 752
Renter på lån		347 052	396 312	347 052	347 052
Avdrag på lån		985 860	936 948	985 860	985 860
Sum inntekter		1 754 664	1 755 012	1 754 612	1 754 664
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Renovasjon, vann og avløp		126 790	144 583	147 000	150 000
Eiendomsskatt		50 428	0	0	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	2 405	6 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	390 056	6 734	200 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	10 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	698 812	0	0
Forsikringsskadesaker		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		37 714	37 714	38 650	44 411
Porto og andre forsendelseskostnader		1 520	873	1 500	2 000
TV/Internett		28 669	35 298	30 000	29 000
Kontingenter, sikringsfond		4 320	4 290	4 290	4 320
Forsikring		39 069	36 240	39 100	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 829	4 506	3 500	2 500
Sum driftskostnader		699 553	997 365	495 950	364 391
Driftsresultat		1 055 111	757 647	1 258 662	1 390 273
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		347 102	372 091	347 037	323 511
Resultat av finansinntekt- og kostnad		347 102	372 091	347 037	323 511
Årets resultat		708 009	385 556	911 625	1 066 762
Overført til/fra annen egenkapital		-708 009	-385 556	0	0



Årsregnskap 2022 Eikjehammeren Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 203 969	26 203 969
Sum anleggsmidler		26 203 969	26 203 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 326	49 485
Forskuddsbetalte kostnader		0	39 069
Andre fordringer		984	984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		437 884	716 103
Sum omløpsmidler		501 195	805 641
SUM EIENDELER		26 705 164	27 009 610

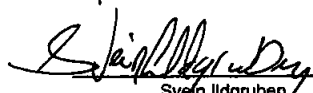


Årsregnskap 2022 Eikjehammeren Borettslag


	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		8 035 119	7 649 564
Årets resultat		708 009	385 556
Sum opptjent egenkapital		8 803 129	8 095 119
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	12 696 297	13 682 536
Borettsinnskudd	7	5 180 000	5 180 000
Sum langsiktig gjeld		17 876 297	18 862 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 682	12 841
Leverandørgjeld		56	39 114
Sum kortsiktig gjeld		25 738	51 955
Sum gjeld		17 902 035	18 914 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 705 164	27 009 610
Pantestillelser	8	17 876 297	18 862 536

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 07.03.23


Svein Ildgruben
Styreleder


Eirik Lilleaas
Medlem


Gunnar Vangnes
Medlem



Noter 2022 Eikjehammeren Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	753 686	1 329 380
Årets resultat	708 009	385 556
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-986 239	-961 249
B. Årets endringer disponible midler	-278 230	-575 693
C. Disponible midler pr 31.12	475 457	753 686
Avstemming		
Omløpsmidler	501 195	805 641
Kortsiktig gjeld	25 738	51 955
Disponible midler	475 457	753 686



Noter 2022 Eikjehammeren Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410



Noter 2022 Eikjehammeren Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	390 056	6 734
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	698 812
Sum	390 056	705 546

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 203 969
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 203 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 203 969
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Eikjehammeren Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1355524871	1355524870
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2,583 %	2,583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2023	Fastrente til 01.07.2023
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 724 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 779 138	9 903 398
Avdrag i perioden:	272 401	713 838
Lånesaldo 31.12:	3 506 737	9 189 560

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524870	1	807 015	807 015
	5	777 920	3 889 600
	6	748 824	4 492 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1355524871	1	307 957	307 957
	5	296 854	1 484 270
	6	285 751	1 714 506

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2007	5 180 000
Sum Borettsinnskudd	5 180 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anlegggets bokført gjeld er kr 17 876 297,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 203 969,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikjehammeren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eikjehammeren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikjehammeren Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor