



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst		1 975 000	414 877
Annen driftsinntekt	1	26 140 269	26 777 809
Sum inntekter		28 115 269	27 192 686
Kostnader			
Varekostnad	1	32 360 240	30 644 758
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 004 535	315 893
Sum kostnader		33 364 774	30 960 651
Driftsresultat		-5 249 505	-3 767 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	32 912
Sum finansinntekter		8 000	32 912
Annen finanskostnad		100	191
Sum finanskostnader		100	191
Netto finans		7 900	32 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 241 605	-3 735 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 241 605	-3 735 244
Årsresultat	6	-5 241 605	-3 735 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 241 605	-3 735 244
Totalresultat		-5 241 605	-3 735 244
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-5 241 605	-3 735 244
Sum overføringer og disponeringer		-5 241 605	-3 735 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 458 323	3 921 764
Sum finansielle anleggsmidler		3 458 323	3 921 764
Sum anleggsmidler		3 458 323	3 921 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	60 258 785	69 481 142
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 890	53 301
Andre kortsiktige fordringer	1	4 606 799	12 362 647
Sum fordringer		4 622 689	12 415 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 919 862	1 768 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 862	1 768 363
Sum omløpsmidler		66 801 336	83 665 453
SUM EIENDELER		70 259 659	87 587 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 248 192	-16 006 587
Sum opptjent egenkapital		-21 248 192	-16 006 587
Sum egenkapital	6	17 691 555	22 933 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9		30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 320 286	23 385 733
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 320 286	53 385 733
Sum langsiktig gjeld		22 320 286	53 385 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	27 373 910	9 209 096
Leverandørgjeld	3	2 733 182	1 508 759
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 727	550 468
Sum kortsiktig gjeld	3	30 247 819	11 268 323
Sum gjeld		52 568 104	64 654 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 259 659	87 587 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610146

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst		1 975 000	414 877
Annen driftsinntekt	1	26 140 269	26 777 809
Sum inntekter		28 115 269	27 192 686
Kostnader			
Varekostnad	1	32 360 240	30 644 758
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 004 535	315 893
Sum kostnader		33 364 774	30 960 651
Driftsresultat		-5 249 505	-3 767 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	32 912
Sum finansinntekter		8 000	32 912
Annen finanskostnad		100	191
Sum finanskostnader		100	191
Netto finans		7 900	32 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 241 605	-3 735 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 241 605	-3 735 244
Årsresultat	6	-5 241 605	-3 735 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 241 605	-3 735 244
Totalresultat		-5 241 605	-3 735 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 241 605	-3 735 244
Sum overføringer og disponeringer		-5 241 605	-3 735 244





Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 3 458 323 3 921 764

Sum finansielle anleggsmidler 3 458 323 3 921 764

Sum anleggsmidler 3 458 323 3 921 764

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 60 258 785 69 481 142

Fordringer

Kundefordringer 1 15 890 53 301

Andre kortsiktige fordringer 1 4 606 799 12 362 647

Sum fordringer 4 622 689 12 415 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 919 862 1 768 363

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 919 862 1 768 363

Sum omløpsmidler 66 801 336 83 665 453

SUM EIENDELER 70 259 659 87 587 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 650 498 1 650 498

Overkurs 37 289 249 37 289 249

Sum innskutt egenkapital 38 939 747 38 939 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -21 248 192 -16 006 587

Sum opptjent egenkapital -21 248 192 -16 006 587

Sum egenkapital 6 17 691 555 22 933 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9		30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 320 286	23 385 733
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 320 286	53 385 733
Sum langsiktig gjeld		22 320 286	53 385 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9	27 373 910	9 209 096
Leverandørgjeld	3	2 733 182	1 508 759
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 727	550 468
Sum kortsiktig gjeld	3	30 247 819	11 268 323
Sum gjeld		52 568 104	64 654 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 259 659	87 587 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Marius Torstein Leiddal 2022-05-03
	BankID Signing Therese Anna E. Bjerseth 2022-05-03
	BankID Signing Ingvar Straume 2022-05-04
	BankID Signing Are Erling Njåstein 2022-05-05

PRESTEGÅRDSHAGEN AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Prestegårdshagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsgevinst		1 975 000	414 877
Annen driftsinntekt	1	26 140 269	26 777 809
Sum driftsinntekter		28 115 269	27 192 686
Varekostnad	1	32 360 240	30 644 758
Annen driftskostnad	8	1 004 535	315 893
Sum driftskostnader		33 364 774	30 960 651
Driftsresultat		-5 249 505	-3 767 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	32 912
Annen finanskostnad		100	191
Resultat av finansposter		7 900	32 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 241 605	-3 735 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-5 241 605	-3 735 244
Årsresultat	6	-5 241 605	-3 735 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 241 605	-3 735 244
Sum overføringer		-5 241 605	-3 735 244



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 458 323	3 921 764
Sum finansielle anleggsmidler		3 458 323	3 921 764
Sum anleggsmidler		3 458 323	3 921 764
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	60 258 785	69 481 142
Kundefordringer	1	15 890	53 301
Andre kortsiktige fordringer	1	4 606 799	12 362 647
Sum fordringer		4 622 689	12 415 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 919 862	1 768 363
Sum omløpsmidler		66 801 336	83 665 453
Sum eiendeler		70 259 659	87 587 217



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 248 192	-16 006 587
Sum opptjent egenkapital		-21 248 192	-16 006 587
Sum egenkapital	6	17 691 555	22 933 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	0	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 320 286	23 385 733
Sum annen langsiktig gjeld		22 320 286	53 385 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	27 373 910	9 209 096
Leverandørgjeld	3	2 733 182	1 508 759
Annen kortsiktig gjeld	3	140 727	550 468
Sum kortsiktig gjeld	3	30 247 819	11 268 323
Sum gjeld		52 568 104	64 654 057
Sum egenkapital og gjeld		70 259 659	87 587 217
Oslo, 03.05.2022 Styret i Prestegårdshagen AS			
_____ Ingvar Straume Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Marius Torstein Leiddal Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Prestegårdshagen AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med $(1 - \text{byggetrinns fortjenestemargin i \%})$. Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme



periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Prestegårdshagen AS

Note 1 Varelager og anleggskontrakter

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Historisk kostpris utviklingseiendom, tomt	14 596 050
Akkumulerte aktiverte utviklingskostnader	122 894 323
Historisk nedskrivning utviklingskostnader	-3 609 198
Aktiverte renter	7 313 179
Avgang tomt og utviklingskostnad solgte boliger og tomter	-80 935 569
Sum	60 258 785

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregnings metode. Pr 31.12.21 var imidlertid alle enheter under oppføring ferdigstilt. Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i kundefordringer var følgelig pr 31.12 TNOK 0.

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad fra salg av boliger selskapets prosjekt i Hof i Holmestrand kommune. Per 31.12.21 var alle solgte boliger overlevert til kjøpere.

Av selskapets annen kortsiktige fordring vedrører NOK 4 113 358 fordring for overlevert bolig i 2021, der en selskapet ikke mottok oppgjør før i januar 2022.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 458 323	3 209 117
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets langsiktige fordring relateres i sin helhet til fordring på Holmestrand Kommune, oppstått i forbindelse med overdragelse av opparbeidet infrastruktur til kommunen. Fordringen relateres til mva som vil bli tilbakebetalt til selskapet fra kommunen. Tilbakebetaling vil skje over en periode på 10 år.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld Opplysningsvesenets fond*	0	0	0	0	10 293 490	11 652 049
Gjeld til Clemens Eiendom AS	1 734 924	1 213 463	0	0	12 026 796	11 733 684
Gjeld til øvrige eiere	0	0	0	0	0	0
Sum	1 734 924	1 213 463	0	0	22 320 286	23 385 733

*Opplysningsvesenets fond er 100 % eier av Clemens Eiendom AS, som er majoritetseier av Prestegårdshagen AS.

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 650 498	1	1 650 498

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 196 238	72,48 %	72,48%
Symphony AS	285 177	17,28 %	17,28%
Geir H. J. Hofsæth	78 972	4,78 %	4,78%
Vavoll Eigedom AS	75 205	4,56 %	4,56%
Witwatersrand AS	14 906	0,90 %	0,90%
Totalt antall aksjer	1 650 498	100 %	100,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 650 498	37 289 249	0	-16 006 587	22 933 160
Årets resultat				-5 241 605	-5 241 605
Egenkapital 31.12.	1 650 498	37 289 249	0	-21 248 192	17 691 555

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-5 241 605	-3 735 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 523 939	-1 676 767
Skattepliktig inntekt	-7 765 544	-5 412 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	3 703 981	1 180 043	-2 523 939
Sum	3 703 981	1 180 043	-2 523 939
Akkumulert framførbart underskudd	-25 458 790	-17 693 246	7 765 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 754 809	16 513 203	-5 241 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	44 249
Bistand	0
Sum	44 249

Note 9 Pantsettelsler, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	27 373 910	39 209 096
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 596 050	12 910 927

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i tomt i Holmestrand kommune. Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til selskapets tomt.

Pr 31.12.21 var hele selskapets pantesikrede gjeld å anse som kortsiktig, ettersom hele lånebeløpet hadde forfall innen 1 år. I 2022 er NOK 16 250 000 av beløpet refinansiert, og dermed å anse som langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset og pandemien fortsatte gjennom hele 2021.

Markedet for eiendom er nasjonalt påvirket noe av Corona-viruset. Påvirkning på salget av selskapets boliger har imidlertid kun i begrenset grad vært påvirket av pandemien. Gjennom hele 2021 opplevde selskapet jevn etterspørsel etter ferdigstilte boliger og tomter, og det har også vært flere salg i 2022.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets utviklingsprosjekt eller tomter. Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, fremdeles knyttet usikkerhet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Prestegårdshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdshagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestegårdshagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-03 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.