



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Svellingen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 563 524	2 427 946
Sum inntekter		2 563 524	2 427 946
Kostnader			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 676	20 181
Annen driftskostnad	9,10	2 032 678	1 521 423
Sum kostnader		2 147 339	1 638 589
Driftsresultat		416 185	789 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	560
Sum finansinntekter		1 391	560
Annen rentekostnad		296 278	212 617
Sum finanskostnader		-294 887	-212 057
Netto finans		-294 887	-212 057
Ordinært resultat før skattekostnad		121 298	577 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 298	577 300
Årsresultat	1,4	121 298	577 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 298	577 300
Sum overføringer og disponeringer		121 298	577 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	795 954	577 430
Sum varige driftsmidler		3 117 212	2 898 688
Sum anleggsmidler		3 117 212	2 898 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 998	32 911
Sum fordringer		59 998	32 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 524	531 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 524	531 175
Sum omløpsmidler		137 522	564 087
SUM EIENDELER		3 254 734	3 462 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 581 065	-7 702 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 581 065	-7 702 363
Sum egenkapital	4	-7 480 265	-7 601 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 618 206	11 002 318
Sum annen langsiktig gjeld		10 618 206	11 002 318
Sum langsiktig gjeld		10 618 206	11 002 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 793	62 019
Sum kortsiktig gjeld		116 793	62 019
Sum gjeld		10 734 999	11 064 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 734	3 462 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529754

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Svellingen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 563 524	2 427 946
Sum inntekter		2 563 524	2 427 946
Kostnader			
Lønnskostnad	8	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 676	20 181
Annen driftskostnad	9,10	2 032 678	1 521 423
Sum kostnader		2 147 339	1 638 589
Driftsresultat		416 185	789 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	560
Sum finansinntekter		1 391	560
Annen rentekostnad		296 278	212 617
Sum finanskostnader		-294 887	-212 057
Netto finans		-294 887	-212 057
Ordinært resultat før skattekostnad		121 298	577 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 298	577 300
Årsresultat	1,4	121 298	577 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 298	577 300
Sum overføringer og disponeringer		121 298	577 300



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	795 954	577 430
Sum varige driftsmidler		3 117 212	2 898 688

Sum anleggsmidler		3 117 212	2 898 688
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 998	32 911
Sum fordringer		59 998	32 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 524	531 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 524	531 175

Sum omløpsmidler		137 522	564 087
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 254 734	3 462 774
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-7 581 065	-7 702 363
Sum opptjent egenkapital		-7 581 065	-7 702 363

Sum egenkapital	4	-7 480 265	-7 601 563
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 618 206	11 002 318
Sum annen langsiktig gjeld		10 618 206	11 002 318
Sum langsiktig gjeld		10 618 206	11 002 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 793	62 019
Sum kortsiktig gjeld		116 793	62 019
Sum gjeld		10 734 999	11 064 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 734	3 462 774



Organisasjonsnr: 933 053 857
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 020 932	1 902 634	2 000 232	2 172 379
Andre inntekter	7	542 592	525 312	542 592	542 592
SUM INNETEKTER		2 563 524	2 427 946	2 542 824	2 714 971
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	0	6 000	0
Styrehonorar	8	85 000	85 000	85 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 985	11 985	12 831	12 690
Avskrivninger	2	17 676	20 181	17 675	10 162
Forretningsførsel		99 828	97 392	99 825	104 068
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre honorarer		88 988	25 000	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		78 705	74 354	78 815	86 576
Energikostnader		111 294	94 728	90 700	126 160
Kommunale avgifter		586 697	556 242	614 487	613 508
Andre driftskostnader	9	612 910	480 173	520 744	529 154
Vedlikehold	10	432 356	171 884	195 000	275 000
SUM KOSTNADER		2 147 339	1 638 589	1 742 977	1 869 718
DRIFTSRESULTAT		416 185	789 357	799 847	845 253
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 391	560	0	0
Finanskostnader		296 278	212 617	248 506	495 277
NETTO FINANSPOSTER		-294 887	-212 057	-248 506	-495 277
ÅRSRESULTAT	1, 4	121 298	577 300	551 341	349 976
Overføringer og disponeringer		121 298	577 300	0	0



12 AS Nylandås Boliglag Avd A			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	224 859	224 859
Eiendom	2, 3	2 096 399	2 096 399
Inventar og utstyr	2	17 782	35 458
Andre driftsmidler	2	778 172	541 972
Sum anleggsmidler		3 117 212	2 898 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		77 524	529 912
Andre fordringer		59 998	32 911
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		0	1 263
Sum omløpsmidler		137 522	564 087
SUM EIENDELER		3 254 734	3 462 774



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-7 581 065	-7 702 363
Sum opptjent egenkapital		-7 581 065	-7 702 363
Sum egenkapital	4	-7 480 265	-7 601 563
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 344 606	10 728 718
Borettsinnskudd	6	273 600	273 600
Sum langsiktig gjeld:		10 618 206	11 002 318
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		116 793	62 019
Sum kortsiktig gjeld		116 793	62 019
Sum gjeld:		10 734 999	11 064 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 734	3 462 774

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hanne Svelling Pedersen
Leder

Oda Elisabeth Tjønneland
Styremedlem

Merete Oma
Styremedlem

Jan Stavenes
Styremedlem



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	502 068	868 393
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	121 298	577 300
Tilbakeføring av avskrivning	17 676	20 181
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-236 200	-541 972
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-384 112	-421 833
B. Årets endring i disponible midler	-481 338	-366 325
C. Disponible midler	20 729	502 068
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	77 524	529 912
Kortsiktige fordringer	59 998	32 911
Kontanter og bankinnskudd	0	1 263
Omløpsmidler	137 522	564 087
Kortsiktig gjeld	-116 793	-62 019
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	20 729	502 068



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Electrolux W565H vaskemaski	Utgår Elbilladeanlegg	Hovedtaveler BKK kontrollporte	Bygningsmes: Anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 806	541 972	0	541 972	2 096 399	224 859
Årets tilgang :	0	267 750	236 200	0	0	0
Årets avgang :	0	541 972	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 806	267 750	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 024	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 782	809 722	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Årets avskrivninger :	10 161	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2022	2021	1954	1954
Antatt levetid i år :	5					

	Electrolux W565H vaskemaski
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 097
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 097
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 097
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 515
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	224 859
1120 Bygningsmessige anlegg	2 096 399
Sum	2 321 258



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Annen egenkapital	-7 702 363	121 298	-7 581 065
Sum egenkapital 31.12.	-7 601 563	121 298	-7 480 265

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	12133965821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	10 728 718
Avdrag i perioden:	384 112
Lånesaldo 31.12:	10 344 606
Saldo 5 år frem i tid:	8 385 364

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	10 344 606	10 728 718
2250 Borettsinnskudd	273 600	273 600
Sum	10 618 206	11 002 318



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	7 488	7 488
3817 Renhold	112 896	112 896
3841 Felles TV-anlegg	282 240	264 960
3849 Diverse leieinntekter	139 968	139 968
Sum	542 592	525 312

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum	96 985	96 985

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	7 386	7 774
6361 Fellesvask	128 380	125 172
6391 Snømåking strøing	58 065	40 961
6392 Containerleie / tømning	31 756	31 306
6500 Verktøy og redskaper	1 499	0
6551 Nøkler, låser o.l	15 543	0
6617 Alarmer og brannvern	0	14 766
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	92 079	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	274 392	260 195
7520 Sikringsfond	1 271	0
7720 Generalforsamling	1 902	0
7770 Betalingsgebyrer	638	0
Sum	612 910	480 173

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	143 032	0
6603 Vedlikehold elektro	11 771	16 022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	211 574	55 090
6612 Lekeplasser	0	16 550
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 550	6 600
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	6 990	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	35 363	51 918
6690 Vedlikehold og diverse	11 077	15 703
Sum	432 356	171 884

Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for AS Nylandås Boliglag Avd A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Nylandås Boliglag Avd A

Styreleder	Hanne Svellingen Pedersen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jan Stavenes (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Oda Elisabeth Tjønneland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Merete Oma (sign.)	04.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny Landås Boliglag Avd A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny Landås Boliglag Avd A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: YMQJ0-3WJW-2FQBP-H050A-XVGJ3-2X5Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMQJ0-3W/INW-2FQBP-H05OA-XV.GJ3-2X5ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>