



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERINGEN 20 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Sandmovegen 22  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 964	57 041
Annen driftskostnad	1,2	12 906	15 323
Sum kostnader		58 870	72 363
Driftsresultat		-58 870	-72 363
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	-22
Sum finansinntekter		386	-22
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		386	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 484	-72 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 712	39 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 772	-111 491
Årsresultat		-46 772	-111 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 772	-111 491
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			-2 025 000
Udekket tap			858 098
Overføringer annen egenkapital		-46 772	55 411
Sum overføringer og disponeringer		-46 772	-111 491



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 818	58 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 818</b>	<b>58 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 818</b>	<b>58 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		2 700 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 821	2 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 821</b>	<b>2 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 821</b>	<b>2 702 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 639</b>	<b>2 760 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639	55 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639</b>	<b>55 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 639</b>	<b>155 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		14 588
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		1 590 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 604 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 604 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 639</b>	<b>2 760 151</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Kirkeringen 20 og 22 AS**

**Foretaksnummer 993044865**



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet har kontor i Trondheim Kommune.

### Fortsatt drift

Selskapet er tilført konsernbidrag i 2015 slik at egenkapitalen er gjenopprettet. Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø og personale

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Så vidt vites har bedriftens aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som selskapet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i selskapets nærområder, ser selskapets ledelse lyst på den nærmeste fremtid innen bygg- og anleggsbransjen. Selskapets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter for selskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-58 870	-72 363
Årsresultat	-46 772	-111 491
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	108 639	2 760 151
Egenkapital	108 639	155 411
Egenkapitalprosent	100,0%	5,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

TILLER, 24.05.2017

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 964	57 041
Annen driftskostnad	1,2	12 906	15 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 870</b>	<b>72 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 870)</b>	<b>(72 363)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		386	(22)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>(22)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>386</b>	<b>(24)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 484)</b>	<b>(72 387)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 712)	39 104
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 772)</b>	<b>(111 491)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(46 772)</b>	<b>(111 491)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	(2 025 000)
Overføringer annen egenkapital		(46 772)	55 411
Fremføring av udekket tap		0	858 098
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(46 772)</b>	<b>(111 491)</b>



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 818	58 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 818</b>	<b>58 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>69 818</b>	<b>58 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 821	2 045
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 821</b>	<b>2 702 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 639</b>	<b>2 760 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639	55 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639</b>	<b>55 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>108 639</b>	<b>155 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	0	14 588
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 590 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 604 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 604 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 639</b>	<b>2 760 151</b>

TILLER, 24.05.2017

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2016

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annenn langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

**Noter 2016****Note 1 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar for ordinær revisjon er utbetalt med	12 906

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	I år	I fjor
Kostnader lokaler	0	1 430
Fremmede tjenester	12 906	7 438
Andre driftskostnader	0	6 455
Sum	12 906	15 323

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader -58 484

**Skattepliktig inntekt -58 484**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) -11 712

**= Ordinær skattekostnad -11 712**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	290 911	232 427

**Sum negative skatteøkende forskjeller 290 911 232 427****Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -290 911 -232 427****Balanseført utsatt skattefordel 69 818 58 106**

Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet. Begunnelsen er mulighet for utnyttelse ved konsernbidrag og fusjon.

**Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern**

Mellomværende fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Pr 31.12.****Pr 01.01.**

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2016

Fordringer konsernselskaper	0	2 700 000
Gjeld konsernselskaper	0	-1 590 152
Leverandørgjeld konsernselskaper	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	55 411	155 411
Anvendt til årsresultat	0	-46 772	-46 772
Pr 31.12.	100 000	8 639	108 639

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av Søbstad Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Søbstad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Søbstad Holding AS, Sandmavn 22, 7093 Tiller.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1269 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 73 54 66 00  
Fax: +47 73 54 66 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeringen 20 og 22 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeringen 20 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

