



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 120 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JGI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o John Giæver Isbakken 9 9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 104	7 886
Sum kostnader		8 104	7 886
Driftsresultat		-8 104	-7 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 819	284 296
Sum finansinntekter		374 819	284 296
Annen finanskostnad			56 166
Sum finanskostnader			56 166
Netto finans		374 819	228 130
Ordinært resultat før skattekostnad		366 715	220 244
Skattekostnad på resultat	2	79 460	60 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 255	159 434
Årsresultat	3	287 255	159 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 255	159 434
Totalresultat		287 255	159 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 255	159 434
Sum overføringer og disponeringer		287 255	159 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 251 470	9 456 631
Investeringer i aksjer og andeler		1 283 450	883 450
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 920	10 340 081
Sum anleggsmidler		9 534 920	10 340 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 865	177 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 865	177 441
Sum omløpsmidler		50 865	177 442
SUM EIENDELER		9 585 785	10 517 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 780 000	3 780 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 092 279	3 092 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 866 709	6 872 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	446 689	159 434
Sum opptjent egenkapital		446 689	159 434
Sum egenkapital	3	7 313 398	7 031 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 000	3 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 570	3 425 000
Sum langsiktig gjeld		2 180 570	3 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	79 460	60 810
Annen kortsiktig gjeld		12 357	
Sum kortsiktig gjeld		91 817	60 810
Sum gjeld		2 272 387	3 485 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 785	10 517 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565369

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John Giæver
Isbakken 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 120 506
JGI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 104	7 886
Sum kostnader		8 104	7 886
Driftsresultat		-8 104	-7 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 819	284 296
Sum finansinntekter		374 819	284 296
Annen finanskostnad			56 166
Sum finanskostnader			56 166
Netto finans		374 819	228 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	366 715	220 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 460	60 810
Årsresultat	3	287 255	159 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 255	159 434
Totalresultat		287 255	159 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 255	159 434
Sum overføringer og disponeringer		287 255	159 434



Organisasjonsnr: 926 120 506
JGI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8 251 470

9 456 631

Investeringer i aksjer og

andeler

1 283 450

883 450

Sum finansielle

anleggsmidler

9 534 920

10 340 081

Sum anleggsmidler

9 534 920

10 340 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

Sum fordringer

1

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 865

177 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 865

177 441

Sum omløpsmidler

50 865

177 442

SUM EIENDELER

9 585 785

10 517 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

3 780 000

3 780 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 092 279	3 092 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		6 866 709	6 872 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	446 689	159 434
Sum opptjent egenkapital		446 689	159 434
Sum egenkapital	3	7 313 398	7 031 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 000	3 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 570	3 425 000
Sum langsiktig gjeld		2 180 570	3 425 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	79 460	60 810
Annen kortsiktig gjeld		12 357	
Sum kortsiktig gjeld		91 817	60 810
Sum gjeld		2 272 387	3 485 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 785	10 517 523



Organisasjonsnr: 926 120 506
JGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jgi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 506



RESULTATREGNSKAP

JGI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8,104	7,886
Sum driftskostnader		8,104	7,886
Driftsresultat		-8,104	-7,886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		374,819	284,296
Annen finanskostnad		0	56,166
Resultat av finansposter		374,819	228,130
Resultat før skattekostnad		366,715	220,244
Skattekostnad på resultat	2	79,460	60,810
Resultat		287,255	159,434
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	287,255	159,434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		287,255	159,434
Sum overføringer		287,255	159,434



BALANSE

JGI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8,251,470	9,456,631
Investeringer i aksjer og andeler		1,283,450	883,450
Sum finansielle anleggsmidler		9,534,920	10,340,081
Sum anleggsmidler		9,534,920	10,340,081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50,865	177,441
Sum omløpsmidler		50,865	177,442
Sum eiendeler		9,585,785	10,517,523



BALANSE

JGI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3,780,000	3,780,000
Overkurs		3,092,279	3,092,279
Annen innskutt egenkapital		-5,570	0
Sum innskutt egenkapital		6,866,709	6,872,279
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	446,689	159,434
Sum opptjent egenkapital		446,689	159,434
Sum egenkapital	3	7,313,398	7,031,713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5,570	0
Øvrig langsiktig gjeld		2,175,000	3,425,000
Sum annen langsiktig gjeld		2,180,570	3,425,000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	79,460	60,810
Annen kortsiktig gjeld		12,357	0
Sum kortsiktig gjeld		91,817	60,810
Sum gjeld		2,272,387	3,485,810
Sum egenkapital og gjeld		9,585,785	10,517,523

26.05.2023
Styret i Jgi Invest AS

John Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jgi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79,460	60,810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79,460	60,810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366,715	220,244
Permanente forskjeller	-5,532	56,166
Skattepliktig inntekt	361,183	276,410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79,460	60,810
Sum betalbar skatt i balansen	79,460	60,810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3,780,000	3,092,279	0	159,434	7,031,713
Årets resultat				287,255	287,255
Pr 31.12.2022	3,780,000	3,092,279	0	446,689	7,318,968

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arctic Farmacia Invest AS	Lyngen	40.0%	40.0%	1,200,000	1,208,929	24,193
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS	Lyngen	50.0%	50.0%	50,000	273,769	176,070
Lyngseidet Handelssted AS	Lyngen	50.0%	50.0%	50,000	368,064	86,581
Sum				1,300,000	1,850,761	286,844

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JGI INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3,780	1,000.0	3,780,000
Sum	3,780		3,780,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Giæver	3,780	100.0	100.0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Giæver	styreleder	3,780
Totalt antall aksjer		3,780

Selskapet har et skyldig mellomværende til selskapets aksjonær på 3 425 000,- per 31.12.2021



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom fisjon fra Giæver Holding. Selskapet har mellomværender og aksjer i tilknyttede selskaper. Den underliggende driften i disse selskapene er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.