



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 33
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 732 002
Annen driftsinntekt		8 424 751	7 732 471
Sum inntekter		8 424 751	16 464 473
Kostnader			
Varekostnad		809 860	8 565 243
Lønnskostnad	1	326 851	574 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 182	748 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 911 232	5 638 752
Sum kostnader		5 546 125	15 526 081
Driftsresultat		2 878 626	938 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417 570	275 147
Annen finansinntekt		1 519	9 681
Sum finansinntekter		1 419 089	284 828
Annen rentekostnad		8 616 587	7 785 573
Annen finanskostnad		168 054	
Sum finanskostnader		8 784 641	7 785 573
Netto finans		-7 365 553	-7 500 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 486 927	-6 562 353
Skattekostnad på resultat		-987 125	-1 477 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 499 802	-5 084 381
Årsresultat		-3 499 802	-5 084 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 499 802	-5 084 381
Totalresultat		-3 499 802	-5 084 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			808 620
Udekket tap		-3 499 802	
Overført fra annen egenkapital			-5 893 001
Sum overføringer og disponeringer		-3 499 802	-5 084 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		491 888	
Sum immaterielle eiendeler		491 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 349 845	221 622 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 017 882	2 144 790
Sum varige driftsmidler		223 367 727	223 766 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		2 414 583	2 424 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 583	2 424 000
Sum anleggsmidler		226 274 198	226 190 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 051	21 913
Andre kortsiktige fordringer		3 743 090	4 254 235
Konsernfordringer	4	2 915 128	9 495 206
Sum fordringer		6 770 270	13 771 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 049	1 678 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 049	1 678 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 383 318	15 449 360
SUM EIENDELER		235 657 516	241 640 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000 000	40 600 000
Overkurs	5	53 501 118	13 251 118
Annen innskutt egenkapital			49 650 000
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	103 501 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 499 802	
Sum opptjent egenkapital		-3 499 801	
Sum egenkapital	5	100 001 317	103 501 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			495 237
Sum avsetninger for forpliktelser			495 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	133 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 744 233
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	134 744 233
Sum langsiktig gjeld		133 000 000	135 239 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		965 943	836 799
Skyldig offentlige avgifter		19 838	79 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			808 620
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 670 419	1 174 673
Sum kortsiktig gjeld		2 656 200	2 899 709
Sum gjeld		135 656 200	138 139 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 657 516	241 640 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431504

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 732 002
Annen driftsinntekt		8 424 751	7 732 471
Sum inntekter		8 424 751	16 464 473
Kostnader			
Varekostnad		809 860	8 565 243
Lønnskostnad	1	326 851	574 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 182	748 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 911 232	5 638 752
Sum kostnader		5 546 125	15 526 081
Driftsresultat		2 878 626	938 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417 570	275 147
Annen finansinntekt		1 519	9 681
Sum finansinntekter		1 419 089	284 828
Annen rentekostnad		8 616 587	7 785 573
Annen finanskostnad		168 054	
Sum finanskostnader		8 784 641	7 785 573
Netto finans		-7 365 553	-7 500 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 486 927	-6 562 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987 125	-1 477 972
Årsresultat		-3 499 802	-5 084 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 499 802	-5 084 381
Totalresultat		-3 499 802	-5 084 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			808 620
Udekket tap		-3 499 802	



Overført fra annen egenkapital		-5 893 001
Sum overføringer og disponeringer	-3 499 802	-5 084 381



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		491 888	
Sum immaterielle eiendeler		491 888	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 349 845	221 622 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 017 882	2 144 790
Sum varige driftsmidler		223 367 727	223 766 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		2 414 583	2 424 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 583	2 424 000
Sum anleggsmidler		226 274 198	226 190 937
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 051	21 913
Andre kortsiktige fordringer		3 743 090	4 254 235
Konsernfordringer	4	2 915 128	9 495 206
Sum fordringer		6 770 270	13 771 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 613 049	1 678 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 049	1 678 006



Sum omløpsmidler		9 383 318	15 449 360
SUM EIENDELER		235 657 516	241 640 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000 000	40 600 000
Overkurs	5	53 501 118	13 251 118
Annen innskutt egenkapital			49 650 000
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	103 501 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 499 802	
Sum opptjent egenkapital		-3 499 801	
Sum egenkapital	5	100 001 317	103 501 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			495 237
Sum avsetninger for forpliktelser			495 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	133 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 744 233
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	134 744 233
Sum langsiktig gjeld		133 000 000	135 239 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		965 943	836 799
Skyldig offentlige avgifter		19 838	79 617
Utbytte			808 620
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 670 419	1 174 673
Sum kortsiktig gjeld		2 656 200	2 899 709
Sum gjeld		135 656 200	138 139 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 657 516	241 640 297



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hvalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT

Org.nr. : 934 125 150



Resultatregnskap Hvalen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 732 002
Annen driftsinntekt		8 424 751	7 732 471
Sum driftsinntekter		8 424 751	16 464 473
Varekostnad		809 860	8 565 243
Lønnskostnad	1	326 851	574 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 182	748 009
Annen driftskostnad	1	3 911 232	5 638 752
Sum driftskostnader		5 546 125	15 526 081
Driftsresultat		2 878 626	938 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417 570	275 147
Annen finansinntekt		1 519	9 681
Annen rentekostnad		8 616 587	7 785 573
Annen finanskostnad		168 054	0
Resultat av finansposter		-7 365 553	-7 500 745
Resultat før skattekostnad		-4 486 927	-6 562 353
Skattekostnad på resultat		-987 125	-1 477 972
Årsresultat		-3 499 802	-5 084 381
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	808 620
Overført til udekket tap		3 499 802	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 893 001
Sum overføringer		-3 499 802	-5 084 381

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT



Balanse

Hvalen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		491 888	0
Sum immaterielle eiendeler		491 888	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 349 845	221 622 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 017 882	2 144 790
Sum varige driftsmidler		223 367 727	223 766 937
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 414 583	2 424 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 414 583	2 424 000
Sum anleggsmidler		226 274 198	226 190 937
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	112 051	21 913
Andre kortsiktige fordringer		3 743 090	4 254 235
Konsernfordringer	4	2 915 128	9 495 206
Sum fordringer		6 770 270	13 771 354
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 049	1 678 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 613 049	1 678 006
Sum omløpsmidler		9 383 318	15 449 360
Sum eiendeler		235 657 516	241 640 297

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT



Balanse

Hvalen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000 000	40 600 000
Overkurs	5	53 501 118	13 251 118
Annen innskutt egenkapital		0	49 650 000
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	103 501 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 499 802	0
Sum opptjent egenkapital		-3 499 801	0
Sum egenkapital	5	100 001 317	103 501 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	495 237
Sum avsetning for forpliktelser		0	495 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 744 233
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	134 744 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 995	836 799
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		39 947	0
Skyldig offentlige avgifter		19 838	79 617
Utbytte		0	808 620
Annen kortsiktig gjeld		1 670 419	1 174 673
Sum kortsiktig gjeld		2 656 200	2 899 709
Sum gjeld		135 656 200	138 139 179
Sum egenkapital og gjeld		235 657 516	241 640 297

Larvik
Styret i Hvalen Utvikling AS

Thore Liverød
Styreleder

Jostein Liverød
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heil Ved AS som har forretningskontor i Larvik.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprosjekter

Boligprosjekter omfatter utvikling og oppføring av boliger i egen regi for salg. Eiendom som er anskaffet for å utvikle og bygge boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel (Boligprosjekter). En tomt aktiveres når kontrollen over de fremtidige økonomiske fordelene relatert til tomten er overtatt.

Eiendommen vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad (inkludert utviklingskostnader og rentekostnader) og virkelig verdi. Hvis bokført verdi overstiger virkelig verdi, blir prosjektet nedskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og

Hvalen Utvikling AS

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HLISL-W3F76-UYBT7-41PKT



Noter til regnskapet 2023

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	309 227	484 581
Arbeidsgiveravgift	45 386	70 204
Pensjonskostnader	11 348	9 660
Andre ytelser	-39 110	9 632
Sum	326 851	574 077

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	234 462 873
Tilgang	98 972
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	234 561 845
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-11 194 118
Balansført verdi 31.12	223 367 727
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	498 182

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 414 583	2 424 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	133 000 000	134 744 233

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 000 000	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 744 233
Sum	133 000 000	134 744 233

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	210 782 901	211 055 203
Egenregiprosjekter	10 566 944	10 566 944
Sum	221 349 845	221 622 147

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Kortsiktige fordringer	2 915 128	9 495 206
Langsiktig gjeld	0	1 744 233
Kortsiktig gjeld	0	808 620
Leverandørgjeld	39 947	17 896

Rentebetjeningsavtale: Ubegrenset beløp stilles fra morselskapet Alfa Eiendom AS til fordel for langsiktig banklån 123 MNOK.
Alfa Eiendom har stilt selvskyldnerkausjon for 12 MNOK.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 600 000	13 251 118	49 650 000	0	103 501 118
Gjeldskonvertering	9 400 000	40 250 000	-49 650 000		0
Årets resultat			0	-3 499 802	-3 499 802
Pr 31.12.2023	50 000 000	53 501 118	0	-3 499 801	100 001 317

Penneo document key: M25UC-3H3OK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liverød, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-16 12:21:03 UTC



Liverød, Thore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-16 12:22:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: M25UC-3H3QK-HL1SL-W3F76-UYBT7-41PKT



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvalen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvalen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DNHX2-3U3PE-GLPIP-OPDQH-TIEZ-245CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 13:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNHX2-3UBPE-GLPIP-QPDQH-TIEZ1-245CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>