



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 612	1 126 452
Sum inntekter		1 154 612	1 126 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 226	218 659
Annen driftskostnad	2	620 562	580 698
Sum kostnader		854 788	799 357
Driftsresultat		299 824	327 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	484
Sum finansinntekter		778	484
Annen rentekostnad		325 105	306 955
Sum finanskostnader		325 105	306 955
Netto finans		-324 327	-306 471
Resultat før skattekostnad		-24 504	20 623
Skattekostnad på resultat	3	-5 390	4 537
Årsresultat		-19 114	16 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 114	16 086
Totalresultat		-19 114	16 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		16 086
Overført fra annen egenkapital	4	-19 114	
Sum overføringer og disponeringer		-19 114	16 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 331 073	3 527 156
Maskiner og anlegg	1	184 942	219 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 667	13 667
Sum varige driftsmidler		3 525 682	3 759 907
Sum anleggsmidler		3 525 682	3 759 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 189	28 330
Sum fordringer		53 189	28 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 619	1 410 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 619	1 410 890
Sum omløpsmidler		1 349 808	1 439 220
SUM EIENDELER		4 875 490	5 199 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	120 727	139 841
Sum opptjent egenkapital		120 727	139 841
Sum egenkapital		920 727	939 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 179	45 046
Sum avsetninger for forpliktelser		35 179	45 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 048	4 125 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 048	4 125 040
Sum langsiktig gjeld		3 885 227	4 170 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 966	46 272
Betalbar skatt	3	4 477	1 157
Annen kortsiktig gjeld		22 092	41 771
Sum kortsiktig gjeld		69 535	89 200
Sum gjeld		3 954 762	4 259 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 490	5 199 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752684

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 612	1 126 452
Sum inntekter		1 154 612	1 126 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	234 226	218 659
Annen driftskostnad	2	620 562	580 698
Sum kostnader		854 788	799 357
Driftsresultat		299 824	327 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	484
Sum finansinntekter		778	484
Annen rentekostnad		325 105	306 955
Sum finanskostnader		325 105	306 955
Netto finans		-324 327	-306 471
Resultat før skattekostnad		-24 504	20 623
Skattekostnad på resultat	3	-5 390	4 537
Årsresultat		-19 114	16 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 114	16 086
Totalresultat		-19 114	16 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		16 086
Overført fra annen egenkapital			
	4	-19 114	
Sum overføringer og disponeringer		-19 114	16 086



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 331 073

3 527 156

Maskiner og anlegg

1

184 942

219 084

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

9 667

13 667

Sum varige driftsmidler

3 525 682

3 759 907

Sum anleggsmidler

3 525 682

3 759 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

53 189

28 330

Sum fordringer

53 189

28 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 296 619

1 410 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 296 619

1 410 890

Sum omløpsmidler

1 349 808

1 439 220

SUM EIENDELER

4 875 490

5 199 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

120 727

139 841

Sum opptjent egenkapital

120 727

139 841

Sum egenkapital

920 727

939 841

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 179	45 046
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 179	45 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 048	4 125 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 048	4 125 040
Sum langsiktig gjeld		3 885 227	4 170 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 966	46 272
Betalbar skatt	3	4 477	1 157
Annen kortsiktig gjeld		22 092	41 771
Sum kortsiktig gjeld		69 535	89 200
Sum gjeld		3 954 762	4 259 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 490	5 199 127



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industrivegen 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 324 207



Resultatregnskap			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 154 612	1 126 452
Sum driftsinntekter		1 154 612	1 126 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 226	218 659
Annen driftskostnad	2	620 562	580 698
Sum driftskostnader		854 788	799 357
Driftsresultat		299 824	327 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	484
Annen rentekostnad		325 105	306 955
Resultat av finansposter		-324 327	-306 471
Resultat før skattekostnad		-24 504	20 623
Skattekostnad på resultat	3	-5 390	4 537
Resultat		-19 114	16 086
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-19 114	16 086
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 086
Overført fra annen egenkapital	4	19 114	0
Sum overføringer		-19 114	16 086
Industrivegen 10 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 331 073	3 527 156
Maskiner og anlegg	1	184 942	219 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 667	13 667
Sum varige driftsmidler		3 525 682	3 759 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 525 682	3 759 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 189	28 330
Sum fordringer		53 189	28 330
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 619	1 410 890
Sum omløpsmidler		1 349 808	1 439 220
Sum eiendeler		4 875 490	5 199 127
Industrivegen 10 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 727	139 841
Sum opptjent egenkapital		120 727	139 841
Sum egenkapital		920 727	939 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 179	45 046
Sum avsetning for forpliktelser		35 179	45 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 048	4 125 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 048	4 125 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 966	46 272
Betalbar skatt	3	4 477	1 157
Annen kortsiktig gjeld		22 092	41 771
Sum kortsiktig gjeld		69 535	89 200
Sum gjeld		3 954 762	4 259 286
Sum egenkapital og gjeld		4 875 490	5 199 127
Mosjøen den 25.06.25 Styret i Industrivegen 10 Eiendom AS			
_____ Odd Langvatn Styreleder		_____ Kåre Bergsnev Kontakt person og Styremedlem	
_____ Odd Wang Styremedlem		_____ Svein Bogfjelldal Styremedlem	
Industrivegen 10 Eiendom AS			Side 4



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 340 221	263 040	20 000	5 623 261
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 340 221	263 040	20 000	5 623 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 009 148	78 098	10 333	2 097 579
= Bokført verdi 31.12.24	3 331 073	184 942	9 667	3 525 682
Årets ordinære avskrivninger	196 084	34 142	4 000	234 226
Økonomisk levetid	10-30 år	5-7 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Industrivegen 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen registrerte ansatte pr 31.12.2024.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 477	1 157
Endring i utsatt skatt	-9 867	3 380
Skattekostnad ordinært resultat	-5 390	4 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 504	20 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 852	11 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 578
Skattepliktig inntekt	20 349	5 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 477	1 157
Sum betalbar skatt i balansen	4 477	1 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	159 904	204 756	44 852
Sum	159 904	204 756	44 852
Grunnlag for utsatt skatt	159 904	204 756	44 852
Utsatt skatt (22 %)	35 179	45 046	9 867

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	139 841	939 841
Årets resultat				-19 114	-19 114
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	120 727	920 727



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 048	4 125 040
Sum	3 850 048	4 125 040

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 331 073	3 527 156
Sum	3 331 073	3 527 156

Gjeld som har forfall mer enn 5 år fra balansedagen 2 475 088 2 750 080

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Bogfjelldal	400	50,0	50,0
Kåre Bergsnev	200	25,0	25,0
Odd Wang	200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Wang	Styremedlem	200
Svein Bogfjelldal	Styremedlem	400
Kåre Bergsnev	Kontakt person og Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800