



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKRA AS  
Forretningsadresse: Vårveien 3  
1809 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 947 917	1 613 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 917</b>	<b>1 613 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 100	340 300
Annen driftskostnad	2	788 357	886 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 457</b>	<b>1 226 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 460</b>	<b>387 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad	3	951 978	886 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 978</b>	<b>886 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 471</b>	<b>-886 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 011</b>	<b>-499 205</b>
Skattekostnad på resultat		-34 652	-109 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-125 359	-389 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 699 666	25 067 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 699 666</b>	<b>25 067 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 700 666</b>	<b>25 068 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		45 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 193	822 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 193</b>	<b>822 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 193</b>	<b>852 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 944 859</b>	<b>25 921 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 771	633 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 771</b>	<b>633 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 771</b>	<b>733 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 228	91 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 228</b>	<b>91 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 288 378	18 972 629
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 488 378</b>	<b>19 172 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 545 606</b>	<b>19 264 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 184	25 551
Annen kortsiktig gjeld	3	6 770 299	5 898 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 482</b>	<b>5 923 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 337 088</b>	<b>25 188 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 944 859</b>	<b>25 921 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKRA AS  
Forretningsadresse: Vårveien 3  
1809 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 781 290  
LUKRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 947 917	1 613 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 917</b>	<b>1 613 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	368 100	340 300
Annen driftskostnad	2	788 357	886 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 457</b>	<b>1 226 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 460</b>	<b>387 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad	3	951 978	886 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 978</b>	<b>886 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 471</b>	<b>-886 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-160 011	-499 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-125 359	-389 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>



Organisasjonsnr: 988 781 290  
LUKRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

24 699 666

25 067 766

Sum varige driftsmidler

24 699 666

25 067 766

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

24 700 666

25 068 766

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

45 000

30 000

Sum fordringer

45 000

30 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 199 193

822 521

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 199 193

822 521

Sum omløpsmidler

1 244 193

852 521

SUM EIENDELER

25 944 859

25 921 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

507 771

633 130

Sum opptjent egenkapital

507 771

633 130



<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 771</b>	<b>733 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 228	91 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 228</b>	<b>91 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 288 378	18 972 629
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 488 378</b>	<b>19 172 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 545 606</b>	<b>19 264 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 184	25 551
Annen kortsiktig gjeld	3	6 770 299	5 898 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 482</b>	<b>5 923 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 337 088</b>	<b>25 188 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 944 859</b>	<b>25 921 287</b>





Organisasjonsnr: 988 781 290  
LUKRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Lukra AS



## Resultatregnskap

### Lukra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 947 917	1 613 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 947 917</b>	<b>1 613 893</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 100	340 300
Annen driftskostnad	2	788 357	886 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 156 457</b>	<b>1 226 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 460</b>	<b>387 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	173
Annen rentekostnad	3	951 978	886 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-951 471</b>	<b>-886 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 011</b>	<b>-499 205</b>
Skattekostnad på resultat		-34 652	-109 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-125 359	-389 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 359</b>	<b>-389 379</b>



### Balanse

#### Lukra AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 699 666	25 067 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 699 666</u>	<u>25 067 766</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 700 666</u>	<u>25 068 766</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 193	822 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 199 193</u>	<u>822 521</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 244 193</u>	<u>852 521</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 944 859</u>	<u>25 921 287</u>



## Balanse Lukra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		507 771	633 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 771</b>	<b>633 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 771</b>	<b>733 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		57 228	91 880
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>57 228</b>	<b>91 880</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 288 378	18 972 629
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 488 378</b>	<b>19 172 629</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 184	25 551
Annen kortsiktig gjeld	3	6 770 299	5 898 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 482</b>	<b>5 923 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 337 088</b>	<b>25 188 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 944 859</b>	<b>25 921 287</b>

Askim, 30.04.2024  
Styret i Lukra AS

---

Kjetil Edgar Johanson  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost. De har vært avskrevet lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid frem til og med 2017. Etter dette avskrives kun driftsmidler som ikke hører til boliger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 065 766	26 065 766
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 065 766	26 065 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 366 100	1 366 100
= Bokført verdi 31.12.23	24 699 666	24 699 666
Årets ordinære avskrivninger	368 100	368 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Gjeld

Av denne er kr. 6 230 636 gjeld til aksjonær. Det er beregnet rente med kr. 21 295.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 288 378	18 972 629
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>18 288 378</b>	<b>18 972 629</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 699 666	25 067 766
<b>Sum</b>	<b>24 699 666</b>	<b>25 067 766</b>