



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 737	50 292
Sum kostnader		53 737	50 292
Driftsresultat		-53 737	-50 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		356 360	362 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 120	288
Sum finansinntekter		374 480	362 944
Annen rentekostnad		2 321 600	1 963 085
Sum finanskostnader		2 321 600	1 963 085
Netto finans		-1 947 120	-1 600 141
Resultat før skattekostnad		-2 000 857	-1 650 433
Skattekostnad på resultat	2	-440 189	-363 095
Årsresultat	3	-1 560 668	-1 287 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 668	-1 287 338
Totalresultat		-1 560 668	-1 287 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 560 668	-1 287 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 668	-1 287 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	849 260	409 071
Sum immaterielle eiendeler		849 260	409 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		278 408	460 288
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 479 729	36 661 609
Sum anleggsmidler		37 328 989	37 070 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		719 016	362 656
Sum fordringer		719 016	362 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 373	42 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 373	42 861
Sum omløpsmidler		1 427 389	405 517
SUM EIENDELER		38 756 377	37 476 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 381 728	1 821 060
Sum opptjent egenkapital		-3 381 728	-1 821 060
Sum egenkapital	3	4 618 272	6 178 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		10 498 322	7 657 892
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 898 322	31 057 892
Sum langsiktig gjeld		33 898 322	31 057 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817	398
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 966	238 966
Sum kortsiktig gjeld		239 783	239 364
Sum gjeld		34 138 105	31 297 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 756 377	37 476 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523660

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 737	50 292
Sum kostnader		53 737	50 292
Driftsresultat		-53 737	-50 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		356 360	362 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 120	288
Sum finansinntekter		374 480	362 944
Annen rentekostnad		2 321 600	1 963 085
Sum finanskostnader		2 321 600	1 963 085
Netto finans		-1 947 120	-1 600 141
Resultat før skattekostnad		-2 000 857	-1 650 433
Skattekostnad på resultat	2	-440 189	-363 095
Årsresultat	3	-1 560 668	-1 287 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 668	-1 287 338
Totalresultat		-1 560 668	-1 287 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 560 668	-1 287 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 668	-1 287 338



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	849 260	409 071
Sum immaterielle eiendeler		849 260	409 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		278 408	460 288
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		36 479 729	36 661 609
Sum anleggsmidler		37 328 989	37 070 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		719 016	362 656
Sum fordringer		719 016	362 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 373	42 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 373	42 861
Sum omløpsmidler		1 427 389	405 517
SUM EIENDELER		38 756 377	37 476 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 381 728	1 821 060
Sum opptjent egenkapital		-3 381 728	-1 821 060
Sum egenkapital	3	4 618 272	6 178 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		10 498 322	7 657 892
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 898 322	31 057 892
Sum langsiktig gjeld		33 898 322	31 057 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817	398
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 966	238 966
Sum kortsiktig gjeld		239 783	239 364
Sum gjeld		34 138 105	31 297 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 756 377	37 476 196



Organisasjonsnr: 929 126 890
DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 560 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



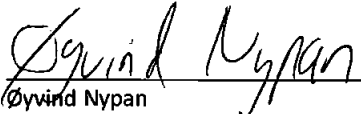
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.05.2025

Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



 BankID Signing
Sindre Øvrebo
2025-05-26

 BankID Signing
Hanne Sjøstrøm
2025-05-26

 BankID Signing
Aleksander Dimitri Langeset OI
2025-05-26

 BankID Signing
Tore Grimstad
2025-05-26

 BankID Signing
Susanne Nyborg Bjelland
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Damsgårdsveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 126 890



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 737	50 292
Sum driftskostnader		53 737	50 292
Driftsresultat		-53 737	-50 292
Inntekt på investering i datterselskap		356 360	362 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 120	288
Annen rentekostnad		2 321 600	1 963 085
Resultat av finansposter		-1 947 120	-1 600 141
Resultat før skattekostnad		-2 000 857	-1 650 433
Skattekostnad på resultat	2	-440 189	-363 095
Årsresultat	3	-1 560 668	-1 287 338
Overført til udekket tap		1 560 668	1 287 338
Sum overføringer		-1 560 668	-1 287 338



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	849 260	409 071
Sum immaterielle eiendeler		849 260	409 071
Investeringer i datterselskap	4	36 201 321	36 201 321
Lån til foretak i samme konsern		278 408	460 288
Sum finansielle anleggsmidler		36 479 729	36 661 609
Sum anleggsmidler		37 328 989	37 070 680
Konsernfordringer		719 016	362 656
Sum fordringer		719 016	362 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 373	42 861
Sum omløpsmidler		1 427 389	405 517
Sum eiendeler		38 756 377	37 476 196



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Udekket tap		-3 381 728	-1 821 060
Sum opptjent egenkapital		-3 381 728	-1 821 060
Sum egenkapital	3	4 618 272	6 178 940
Ansvarlig lån		10 498 322	7 657 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 898 322	31 057 892
Leverandørgjeld		817	398
Annen kortsiktig gjeld		238 966	238 966
Sum kortsiktig gjeld		239 783	239 364
Sum gjeld		34 138 105	31 297 256
Sum egenkapital og gjeld		38 756 377	37 476 196

26.05.2025

Styret i Damsgårdsveien Holding AS

Sindre Øvrebø
styreleder

Tore Grimstad
styremedlem

Aleksander Dimitri Langeset Olsbø Rye
styremedlem

Hanne Sjøstrøm
styremedlem

Susanne Nyborg Bjelland
daglig leder



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-440 189	-363 095
Skattekostnad ordinært resultat	-440 189	-363 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 000 857	-1 650 433
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 000 857	-1 650 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 860 272	-1 859 415	2 000 857
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 860 272	-1 859 415	2 000 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-849 260	-409 071	440 188

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	6 000 000	0	-1 821 060	6 178 940
Årets resultat				-1 560 668	-1 560 668
Pr 31.12.2024	2 000 000	6 000 000	0	-3 381 728	4 618 272



Damsgårdsveien Holding AS

929 126 890

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Damsgårdsveien AS	100%	36 201 321	36 201 321
Sum		36 201 321	36 201 321

Egenkapitalen i Damsgårdsveien AS er 31.12.2024 på kr. 188 047.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	10 000	50,0	50,0
Fremre Asset 3 AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Ansvarlig lån fra eierne	10 498 322	7 657 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 400 000	23 400 000
Sum	33 898 322	31 057 892

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2,35 % hvor lånet løper til 10.05.2027. Långiver har pant i aksjene til datterselskapet, Damsgårdsveien AS, pålydende kr. 30.000.000.