



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 323 176	7 464 619
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 775 072</b>	<b>7 916 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 444 100	3 419 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 181 700	1 254 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 800</b>	<b>4 673 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 149 272</b>	<b>3 242 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 811	29 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 811</b>	<b>29 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 462	1 352 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 462</b>	<b>1 352 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>-1 322 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 906 621</b>	<b>1 919 900</b>
Skattekostnad		639 963	422 378
<b>Årsresultat</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 282	1 915 349
Overført til/(fra) annen egenkapital		-589 624	-417 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 276 877	5 111 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 276 877</b>	<b>5 111 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 327 222	62 771 322
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 327 222</b>	<b>62 771 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		347 680	393 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 680</b>	<b>393 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 951 779</b>	<b>68 275 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 715
Andre kortsiktige fordringer		27 405	25 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 405</b>	<b>30 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 228	295 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 228</b>	<b>295 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 634</b>	<b>325 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 754 240	5 754 240
Overkurs	2	37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 186 762	2 776 386
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 762</b>	<b>2 776 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 941 002</b>	<b>45 530 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 112	1 431 008
Konserngjeld		15 647 784	17 333 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 626 896</b>	<b>18 764 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 626 896</b>	<b>18 764 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 350	9 881
Skyldig offentlige avgifter		75 265	100 595
Konserngjeld		3 661 900	4 195 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 515</b>	<b>4 306 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 376 411</b>	<b>23 070 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 323 176	7 464 619
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 775 072</b>	<b>7 916 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 444 100	3 419 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 181 700	1 254 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 800</b>	<b>4 673 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 149 272</b>	<b>3 242 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 811	29 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 811</b>	<b>29 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 462	1 352 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 462</b>	<b>1 352 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>-1 322 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 906 621</b>	<b>1 919 900</b>
Skattekostnad		639 963	422 378
<b>Årsresultat</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 282	1 915 349
Overført til/(fra) annen egenkapital		-589 624	-417 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 276 877	5 111 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 276 877</b>	<b>5 111 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 327 222	62 771 322
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 327 222</b>	<b>62 771 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		347 680	393 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 680</b>	<b>393 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 951 779</b>	<b>68 275 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 715
Andre kortsiktige fordringer		27 405	25 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 405</b>	<b>30 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 228	295 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 228</b>	<b>295 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 634</b>	<b>325 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 754 240	5 754 240
Overkurs	2	37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 186 762	2 776 386
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 762</b>	<b>2 776 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 941 002</b>	<b>45 530 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		979 112	1 431 008
Konserngjeld		15 647 784	17 333 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 626 896</b>	<b>18 764 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 626 896</b>	<b>18 764 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 350	9 881
Skyldig offentlige avgifter		75 265	100 595
Konserngjeld		3 661 900	4 195 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 515</b>	<b>4 306 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 376 411</b>	<b>23 070 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Øvre Storgate 4-6 AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 323 176	7 464 619
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 775 072</b>	<b>7 916 515</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 444 100	3 419 025
Annen driftskostnad		1 181 700	1 254 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 625 800</b>	<b>4 673 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 149 272</b>	<b>3 242 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 462	1 352 783
Annen renteinntekt		26 811	29 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>-1 322 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 906 621</b>	<b>1 919 900</b>
Skattekostnad		639 963	422 378
<b>Årsresultat</b>		<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 856 282	1 915 349
Overført til/(fra) annen egenkapital		-589 624	-417 827
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>2 266 658</b>	<b>1 497 522</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 276 877	5 111 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 276 877</b>	<b>5 111 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 327 222	62 771 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 327 222</b>	<b>62 771 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		347 680	393 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>347 680</b>	<b>393 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 951 779</b>	<b>68 275 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 715
Andre kortsiktige fordringer		27 405	25 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 405</b>	<b>30 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 228	295 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 634</b>	<b>325 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 754 240	5 754 240
Overkurs	2	37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 186 762	2 776 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 762</b>	<b>2 776 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 941 002</b>	<b>45 530 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		979 112	1 431 008
Konserngjeld		15 647 784	17 333 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 626 896</b>	<b>18 764 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 350	9 881
Skyldig offentlige avgifter		75 265	100 595
Konserngjeld		3 661 900	4 195 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 515</b>	<b>4 306 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 376 411</b>	<b>23 070 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 317 413</b>	<b>68 601 452</b>

Oslo, 10/04 - 2025  
Styret i Øvre Storgate 4-6 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Morten Warberg  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styremedlem





## Øvre Storgate 4-6 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Øvre Storgate 4-6 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-17 192 688	-15 672 600	-995 225	-33 860 513
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>32 652 872</b>	<b>14 462 359</b>	<b>211 991</b>	<b>59 327 222</b>
Årets avskrivninger	0	996 000	2 391 600	56 500	3 444 100
Forventet økonomisk levetid		50 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 720 til fordel for gjeld i morsselskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 754 240	37 000 000	2 776 386	45 530 626
Årets resultat	0	0	2 266 658	2 266 658
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 856 282	-2 856 282
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>5 754 240</b>	<b>37 000 000</b>	<b>2 186 762</b>	<b>44 941 002</b>

#### Note 3 Antall ansatte og ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

r1zZUoHBRJe-By7h8oSS0Je



COMPLETED BY ALL:  
16.04.2025 14:19

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 10.04.2025 15:44

DOCUMENT ID:  
By7h8oSS0Je

ENVELOPE ID:  
r1zZUoHBRJe-By7h8oSS0Je

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Øvre Storgate 4-6 AS\_10.04.2025.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:55 10.04.2025 15:55	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed Authenticated	10.04.2025 15:59 10.04.2025 15:51	Email Low	IP: 213.52.2.194 IP: 213.52.2.194
Thomas Bryhn thomas@bramax.no	Signed Authenticated	10.04.2025 18:29 10.04.2025 18:26	Email Low	IP: 46.212.185.50 IP: 46.212.185.50
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 20:40 10.04.2025 20:37	Email Low	IP: 84.215.64.208 IP: 84.215.64.208
Lars R Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	16.04.2025 14:19 16.04.2025 14:17	Email Low	IP: 77.18.48.29 IP: 77.18.48.29

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF  
PAdES sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Storgate 4-6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Storgate 4-6 AS som viser et overskudd på NOK 2 266 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7LDQF-DOR0E-Z6DOW-EIQPO-MBHIE-33X4X



Revisors beretning 2024 for Øvre Storgate 4-6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LDQT-DOR0E-Z6DOW-EIQPO-MBHIE-33X4X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-20 17:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LDQF-DOR0E-Z6DOW-EIQPO-MBHIE-33X4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.