



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandgata 66
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 043	0
Sum kostnader		-1 043	0
Driftsresultat		1 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		537	0
Sum finanskostnader		537	0
Netto finans		-537	0
Resultat før skattekostnad	1	506	0
Årsresultat		506	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		506	0
Sum overføringer og disponeringer		506	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	285 475	0
Sum immaterielle eiendeler		285 475	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 412 077	0
Sum varige driftsmidler		4 412 077	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 697 552	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 082	0
Sum fordringer		5 082	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	0
Sum omløpsmidler		5 089	0
SUM EIENDELER		4 702 642	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 500	0
Sum innskutt egenkapital		20 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	687 858	0
Sum opptjent egenkapital		-687 858	0
Sum egenkapital		-667 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 370 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 370 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 370 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709475

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandgata 66
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1 043	0
Sum kostnader		-1 043	0
Driftsresultat		1 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		537	0
Sum finanskostnader		537	0
Netto finans		-537	0
Resultat før skattekostnad 1		506	0
Årsresultat		506	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		506	0
Sum overføringer og disponeringer		506	0



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	285 475	0
Sum immaterielle eiendeler		285 475	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 412 077	0
Sum varige driftsmidler		4 412 077	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler **4 697 552** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 082	0
Sum fordringer		5 082	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	0

Sum omløpsmidler **5 089** **0**

SUM EIENDELER **4 702 642** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 500	0
Sum innskutt egenkapital		20 500	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	687 858	0
Sum opptjent egenkapital		-687 858	0
Sum egenkapital		-667 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 370 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 370 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 370 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 642	0



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4412077.00	285475.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4412077.00	285475.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4412077.00	285475.00



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HEIM PROPERTIES AS

920535011

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIM PROPERTIES AS
920 535 011

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 043	0
Sum driftskostnader		1 043	0
Driftsresultat		1 043	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-537	0
Sum finanskostnader		-537	0
Netto finans		-537	0
Årsresultat		506	0
Overføringer			
Udekket tap		506	0
Sum overføringer		506	0



HEIM PROPERTIES AS
920 535 011

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	285 475
Sum immaterielle eiendeler		285 475
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 412 077
Sum varige driftsmidler		4 412 077
Sum anleggsmidler		4 697 552
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 082
Sum fordringer		5 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7
Sum omløpsmidler		5 089
SUM EIENDELER		4 702 642



HEIM PROPERTIES AS
920 535 011

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-687 858
Sum opptjent egenkapital		-687 858
Sum egenkapital		-667 358
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 000
Sum gjeld		5 370 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 642

HAUGESUND, 08.07.2025

Geir Lønning
styrets leder

Eric Larssen Amaral Rohter
styremedlem

Kenneth Larssen Lønning
styremedlem

Cecilie Larssen Amaral
daglig leder



HEIM PROPERTIES AS
920 535 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Grunnlag for fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heim Properties AS's virksomhet er eiendomsutvikling som i tillegg er relativt ny oppstartet. Pågående prosjekt må anses som langsiktige, og det påberegnes negative resultat inntil prosjekt blir realisert. Driften er finansiert via lån fra eier, og forhøyet låneramme til å ivareta fortsatt drift foreligger. Eierselskapene vil låne ut ytterligere kapital ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 412 077	285 475
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 412 077	285 475
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 412 077	285 475
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



HEIM PROPERTIES AS
920 535 011

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENNETH LARSEN LØNNING	100	33,33	Ordinære
LARSEN & AMARAL HOLDING AS	100	33,33	Ordinære
INSTRUMENT COMMISSIONING SERVICES A	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	506	506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-9 500	-688 364	-697 864
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 500	-687 858	-667 358

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.