



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 948	353 073
Sum inntekter		558 948	353 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	140 224	215 712
Sum kostnader		248 224	323 712
Driftsresultat		310 723	29 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 999	573
Sum finansinntekter		6 999	573
Annen rentekostnad		59	354
Sum finanskostnader		59	354
Netto finans		6 940	219
Ordinært resultat før skattekostnad		317 663	29 580
Skattekostnad på resultat	3	69 886	6 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 777	23 073
Årsresultat	4	247 777	23 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 777	23 073
Totalresultat		247 777	23 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 739	44 816
Overført fra annen egenkapital		-25 962	-21 743
Sum overføringer og disponeringer	4	247 777	23 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 532	2 531 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 423 532	2 531 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	549 956	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		549 956	
Sum anleggsmidler		2 973 488	2 531 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 618	114 484
Andre kortsiktige fordringer		19 735	18 208
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		35 353	132 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 173	466 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 173	466 408
Sum omløpsmidler		288 526	599 100
SUM EIENDELER		3 262 014	3 130 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 074	2 374 036
Sum opptjent egenkapital		2 348 074	2 374 036
Sum egenkapital	4	2 474 329	2 500 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 122	106 444
Sum avsetninger for forpliktelser		99 122	106 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 122	106 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 328	16 556
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	687 235	472 413
Sum kortsiktig gjeld		688 563	523 896
Sum gjeld		787 685	630 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 014	3 130 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547680

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: Døkken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 948	353 073
Sum inntekter		558 948	353 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	140 224	215 712
Sum kostnader		248 224	323 712
Driftsresultat		310 723	29 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 999	573
Sum finansinntekter		6 999	573
Annen rentekostnad		59	354
Sum finanskostnader		59	354
Netto finans		6 940	219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 886	6 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 777	23 073
Årsresultat	4	247 777	23 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 777	23 073
Totalresultat		247 777	23 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 739	44 816
Overført fra annen egenkapital		-25 962	-21 743
Sum overføringer og disponeringer	4	247 777	23 073



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 532	2 531 532
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 423 532	2 531 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	549 956	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		549 956	
Sum anleggsmidler		2 973 488	2 531 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 618	114 484
Andre kortsiktige fordringer		19 735	18 208
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		35 353	132 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 173	466 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 173	466 408
Sum omløpsmidler		288 526	599 100
SUM EIENDELER		3 262 014	3 130 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		126 256	126 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 074	2 374 036
Sum opptjent egenkapital		2 348 074	2 374 036
Sum egenkapital	4	2 474 329	2 500 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 122	106 444
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 122	106 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 122	106 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 328	16 556
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	687 235	472 413
Sum kortsiktig gjeld		688 563	523 896
Sum gjeld		787 685	630 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 014	3 130 632



Organisasjonsnr: 923 025 685
LEINSKOGEN 8 RUDSHØGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Organisasjonsnr: 923 025 685



Resultatregnskap
Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		558 948	353 073
Sum driftsinntekter		558 948	353 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad	2	140 224	215 712
Sum driftskostnader		248 224	323 712
Driftsresultat		310 723	29 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 999	573
Annen rentekostnad		59	354
Resultat av finansposter		6 940	219
Resultat før skattekostnad		317 663	29 580
Skattekostnad på resultat	3	69 886	6 507
Årsresultat	4	247 777	23 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		273 739	44 816
Overført fra annen egenkapital		25 962	21 743
Sum overføringer	4	247 777	23 073



Balanse
Leinskogen & Rudshøgda AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 532	2 531 532
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 423 532</u>	<u>2 531 532</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	549 956	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>549 956</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 973 488</u>	<u>2 531 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 618	114 484
Andre kortsiktige fordringer		19 735	18 208
Sum fordringer		<u>35 353</u>	<u>132 692</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 173	466 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>253 173</u>	<u>466 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 526</u>	<u>599 100</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 014</u>	<u>3 130 632</u>



Balanse


Leinskogen 8 Rudshøgda AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		6 256	6 256
Sum innskutt egenkapital		<u>126 256</u>	<u>126 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 348 074	2 374 036
Sum opptjent egenkapital		<u>2 348 074</u>	<u>2 374 036</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 474 329</u>	<u>2 500 292</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	99 122	106 444
Sum avsetning for forpliktelser		<u>99 122</u>	<u>106 444</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	34 927
Skyldig offentlige avgifter		1 328	16 556
Annen kortsiktig gjeld	5	687 235	472 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 563</u>	<u>523 896</u>
Sum gjeld		<u>787 685</u>	<u>630 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 014</u>	<u>3 130 632</u>

Dokka, 10.03.2023

Styret i Leinskogen 8 Rudshøgda AS


Henry Tourunen Ringvold
styreleder


Mattis Tourunen Ringvold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 323 532	675 000	3 998 532
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 323 532	675 000	3 998 532
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 467 000		1 467 000
Årets ordinære avskrivninger	108 000		108 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 575 000		1 575 000
Bokført verdi 01.01.2022	1 856 532	675 000	2 531 532
Årets avskrivning og nedskrivning	108 000		108 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 748 532	675 000	2 423 532

Økonomisk levetid 19- 31 år Tomt avskrives ikke

Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet RR Property AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 208	12 641
Endring i utsatt skatt	-7 322	-6 134
Skattekostnad ordinært resultat	69 886	6 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 663	29 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 284	27 878
Avgitt konsernbidrag	-350 947	-57 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 208	12 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 208	-12 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	450 555	483 839	33 284
Sum	450 555	483 839	33 284
Grunnlag for utsatt skatt	450 555	483 839	33 284
Utsatt skatt (22 %)	99 122	106 444	7 322

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	6 256	2 374 036	2 500 292
Pr 01.01.2022	120 000	0	6 256	2 374 036	2 500 292
Årets resultat				247 777	247 777
Konsernbidrag avgitt				-273 739	-273 739
Pr 31.12.2022	120 000	0	6 256	2 348 074	2 474 329



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	549 956	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-687 235	-336 288