



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 420 000         | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>420 000</b>  | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 106 500         | 88 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 54 103          | 92 951         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>160 603</b>  | <b>181 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>259 397</b>  | <b>118 349</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 421             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>421</b>      |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 126 850         | 89 858         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>126 850</b>  | <b>89 858</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-126 429</b> | <b>-89 858</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>132 968</b>  | <b>28 491</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 29 257          | 3 502          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 103 711         | 24 989         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 13 736           | 4 496            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>13 736</b>    | <b>4 496</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 3 700 850        | 3 807 350        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 700 850</b> | <b>3 807 350</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 714 586</b> | <b>3 811 846</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 259            | 2 071            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 259</b>     | <b>2 071</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 36 259           | 8 330            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>36 259</b>    | <b>8 330</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>38 518</b>    | <b>10 402</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      |      | 900 000          | 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -12 570          | -12 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>887 430</b>   | <b>887 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 128 700          | 24 989           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>128 700</b>   | <b>24 989</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 016 130</b> | <b>912 419</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 513 948        | 2 703 692        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 513 948</b> | <b>2 703 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 513 948</b> | <b>2 703 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 379            | 362              |
| Betalbar skatt                    | 3    | 38 497           | 7 998            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 182 150          | 197 777          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>223 026</b>   | <b>206 137</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 736 974</b> | <b>2 909 829</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 435 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 420 000         | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>420 000</b>  | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 106 500         | 88 700         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 54 103          | 92 951         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>160 603</b>  | <b>181 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>259 397</b>  | <b>118 349</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 421             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>421</b>      |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 126 850         | 89 858         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>126 850</b>  | <b>89 858</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-126 429</b> | <b>-89 858</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 132 968         | 28 491         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>29 257</b>   | <b>3 502</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 103 711         | 24 989         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 13 736        | 4 496        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>13 736</b> | <b>4 496</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 5 | 3 700 850        | 3 807 350        |
| Maskiner og anlegg                     | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>3 700 850</b> | <b>3 807 350</b> |

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer | 5 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |   | <b>3 714 586</b> | <b>3 811 846</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 2 259        | 2 071        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>2 259</b> | <b>2 071</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 36 259        | 8 330        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>36 259</b> | <b>8 330</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>38 518</b> | <b>10 402</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 900 000        | 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -12 570        | -12 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>887 430</b> | <b>887 430</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 128 700          | 24 989           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>128 700</b>   | <b>24 989</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 016 130</b> | <b>912 419</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 2 513 948        | 2 703 692        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 513 948</b> | <b>2 703 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 513 948</b> | <b>2 703 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 379            | 362              |
| Betalbar skatt                    | 3        | 38 497           | 7 998            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 182 150          | 197 777          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>223 026</b>   | <b>206 137</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 736 974</b> | <b>2 909 829</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |



Organisasjonsnr: 926 435 612  
RSF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## RSF Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 435 612



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RSF Eiendom AS</b>                                 |             |                 |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 420 000         | 300 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>420 000</b>  | <b>300 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 106 500         | 88 700         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 54 103          | 92 951         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>160 603</b>  | <b>181 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>259 397</b>  | <b>118 349</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 421             | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 126 850         | 89 858         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-126 429</b> | <b>-89 858</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 132 968         | 28 491         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 29 257          | 3 502          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 103 711         | 24 989         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>103 711</b>  | <b>24 989</b>  |

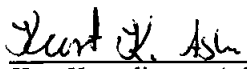

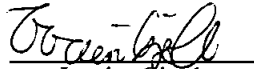


| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RSF Eiendom AS</b>               |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 13 736           | 4 496            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>13 736</b>    | <b>4 496</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5        | 3 700 850        | 3 807 350        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>3 700 850</b> | <b>3 807 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>3 714 586</b> | <b>3 811 846</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 2 259            | 2 071            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 259</b>     | <b>2 071</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 36 259           | 8 330            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>38 518</b>    | <b>10 402</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RSF Eiendom AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      |             | 900 000          | 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -12 570          | -12 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>887 430</b>   | <b>887 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 128 700          | 24 989           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>128 700</b>   | <b>24 989</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>1 016 130</b> | <b>912 419</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 2 513 948        | 2 703 692        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 513 948</b> | <b>2 703 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 379            | 362              |
| Betalbar skatt                    | 3           | 38 497           | 7 998            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 182 150          | 197 777          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>223 026</b>   | <b>206 137</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 736 974</b> | <b>2 909 829</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>3 753 104</b> | <b>3 822 248</b> |

Florø, 31.03.2023  
Styret i RSF Eiendom AS

|  |   |  |
|--|---|--|
| <br>Kurt Korneliussen Ask<br>styreleder | <br>Asle Helge Midtbø<br>styremedlem | <br>Joacim Gjerde<br>styremedlem/daglig leder |
|--|---|--|

RSF Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

RSF Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 3 896 050              | 3 896 050 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 3 896 050              | 3 896 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 195 200                | 195 200   |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 3 700 850              | 3 700 850 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 106 500                | 106 500   |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år               |           |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 38 497         | 7 998         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -9 240         | -4 496        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>29 257</b>  | <b>3 502</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 132 968        | 28 491        |
| Permanente forskjeller                   | 18             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 42 000         | 20 435        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -12 570       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>174 987</b> | <b>36 356</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 38 497         | 7 998         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>38 497</b>  | <b>7 998</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -62 435        | -20 435        | 42 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-62 435</b> | <b>-20 435</b> | <b>42 000</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-62 435</b> | <b>-20 435</b> | <b>42 000</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-13 736</b> | <b>-4 496</b>  | <b>9 240</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022       | 900 000             | -12 570                           | 24 989                   | 912 419                |
| Årets resultat       |                     |                                   | 103 711                  | 103 711                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>900 000</b>      | <b>-12 570</b>                    | <b>128 700</b>           | <b>1 016 130</b>       |



**Note 5 Gjeld**

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant                   | -2 513 948       | -2 703 692       |
| Pantsatte eiendeler:                    |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 700 850        | 3 807 350        |
| Kundefordringer                         | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                              | <b>3 700 850</b> | <b>3 807 350</b> |

Morselskapet RSF Holding AS har stilt kaushjon for lånet med kr 500 000.