



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 738 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM BYGG AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 11 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 021 242	26 742 066
Annen driftsinntekt			104 000
Sum inntekter		60 021 242	26 846 066
Kostnader			
Varekostnad		59 337 560	22 950 495
Lønnskostnad	1	1 670 971	2 175 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 083	47 083
Annen driftskostnad		2 052 370	3 642 734
Sum kostnader	3	63 107 984	28 815 633
Driftsresultat		-3 086 742	-1 969 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 101
Annen renteinntekt		116 522	43 342
Annen finansinntekt		698	48 069
Sum finansinntekter		117 220	121 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler			675 748
Annen rentekostnad		759 598	69 074
Annen finanskostnad		67 512	9 093
Sum finanskostnader		827 110	753 916
Netto finans		-709 890	-632 404
Resultat før skattekostnad		-3 796 632	-2 601 970
Skattekostnad på resultat	4	-835 259	-406 119
Årsresultat	5	-2 961 373	-2 195 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961 373	-2 195 851
Totalresultat		-2 961 373	-2 195 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 338 909
Avsatt til annen egenkapital			1 143 058
Overført fra annen egenkapital		-2 961 373	
Sum overføringer og disponeringer		-2 961 373	-2 195 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	53 125	71 875
Utsatt skattefordel	4	154 338	
Sum immaterielle eiendeler		207 463	71 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 6	11 806	40 140
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	136 400	136 400
Sum varige driftsmidler	6	148 206	176 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 244 868	2 244 868
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		12 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	925 000	925 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		2 264 290	3 152 597
Sum finansielle anleggsmidler		5 466 658	6 342 465
Sum anleggsmidler		5 822 328	6 590 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	60 014 782	155 828 491
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 959 087	18 750
Andre kortsiktige fordringer		659 742	616 524
Konsernfordringer		66 385 227	7 944 041
Sum fordringer		103 004 056	8 579 315
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 883	498 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 883	498 060
Sum omløpsmidler		163 097 721	164 905 865
SUM EIENDELER		168 920 048	171 496 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	37 967 788	37 967 788
Annen innskutt egenkapital	5	13 592 421	13 592 421
Sum innskutt egenkapital		51 810 209	51 810 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-6 098 967	-3 137 594
Sum opptjent egenkapital		-6 098 967	-3 137 594

Sum egenkapital		45 711 242	48 672 615
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		680 921
Sum avsetninger for forpliktelser			680 921

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		107 995 923	104 481 767
Sum annen langsiktig gjeld		107 995 923	104 481 767

Sum langsiktig gjeld		107 995 923	105 162 688
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 552 921	
Leverandørgjeld		4 368 671	2 955 280
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			40 835
Kortsiktig konserngjeld		3 249 700	14 091 776
Annen kortsiktig gjeld		1 041 591	573 551
Sum kortsiktig gjeld		15 212 883	17 661 442
Sum gjeld		123 208 806	122 824 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 920 048	171 496 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 369 157	27 831 317
Sum inntekter		112 369 157	27 831 317
Kostnader			
Varekostnad		105 558 851	23 002 460
Lønnskostnad	2	2 580 802	2 671 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 083	47 083
Annen driftskostnad	2	3 440 052	4 107 677
Sum kostnader		111 626 788	29 828 817
Driftsresultat		742 369	-1 997 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap		112 637	-231 103
Annen renteinntekt		117 220	43 342
Annen finansinntekt			6 675
Sum finansinntekter		229 857	-181 086
Annen rentekostnad		771 512	69 074
Annen finanskostnad		67 512	9 094
Sum finanskostnader		839 024	78 168
Netto finans		-609 167	-259 254
Resultat før skattekostnad		133 202	-2 256 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 896	-415 354
Årsresultat		7 306	-1 841 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 306	-1 841 400
Totalresultat		7 306	-1 841 400
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			-3 338 909
Avsatt til annen egenkapital		7 306	1 497 509
Sum overføringer og disponeringer		7 306	-1 841 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	53 125	71 875
Sum immaterielle eiendeler		53 125	71 875
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	11 806	40 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	136 400
Sum varige driftsmidler		148 206	176 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	196 184	83 547
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 264 290	3 152 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 474	3 256 144
Sum anleggsmidler		2 681 805	3 504 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	84 514 782	158 220 022
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 278 593	404 375
Andre kortsiktige fordringer	5	727 966	688 799
Konsernfordringer	5, 8		7 167 344
Sum fordringer		89 006 559	8 260 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	108 960	684 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 960	684 437
Sum omløpsmidler		173 630 301	167 164 977



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		176 312 106	170 669 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs	11	37 967 788	37 967 788
Sum innskutt egenkapital		38 217 788	38 217 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 465 848	9 458 544
Sum opptjent egenkapital		9 465 848	9 458 544
Sum egenkapital		47 683 636	47 676 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	806 817	680 921
Sum avsetninger for forpliktelser		806 817	680 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 995 923	83 087 671
Sum annen langsiktig gjeld		107 995 923	83 087 671
Sum langsiktig gjeld		108 802 740	83 768 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 552 921	21 394 096
Leverandørgjeld		8 661 918	3 027 124
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 465	136 205
Kortsiktig konserngjeld	8	3 249 700	14 033 742
Annen kortsiktig gjeld		1 156 726	633 445
Sum kortsiktig gjeld		19 825 730	39 224 612
Sum gjeld		128 628 470	122 993 204



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 312 106	170 669 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401372

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 738 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 021 242	26 742 066
Annen driftsinntekt			104 000
Sum inntekter		60 021 242	26 846 066
Kostnader			
Varekostnad		59 337 560	22 950 495
Lønnskostnad	1	1 670 971	2 175 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 083	47 083
Annen driftskostnad		2 052 370	3 642 734
Sum kostnader	3	63 107 984	28 815 633
Driftsresultat		-3 086 742	-1 969 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 101
Annen renteinntekt		116 522	43 342
Annen finansinntekt		698	48 069
Sum finansinntekter		117 220	121 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler			675 748
Annen rentekostnad		759 598	69 074
Annen finanskostnad		67 512	9 093
Sum finanskostnader		827 110	753 916
Netto finans		-709 890	-632 404
Resultat før skattekostnad		-3 796 632	-2 601 970
Skattekostnad på resultat	4	-835 259	-406 119
Årsresultat	5	-2 961 373	-2 195 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961 373	-2 195 851
Totalresultat		-2 961 373	-2 195 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 338 909
Avsatt til annen egenkapital			1 143 058
Overført fra annen egenkapital		-2 961 373	



Sum overføringer og disponeringer	-2 961 373	-2 195 851
--------------------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	53 125	71 875
Utsatt skattefordel	4	154 338	
Sum immaterielle eiendeler		207 463	71 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 6	11 806	40 140
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	136 400	136 400
Sum varige driftsmidler	6	148 206	176 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 244 868	2 244 868
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		12 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	925 000	925 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		2 264 290	3 152 597
Sum finansielle anleggsmidler		5 466 658	6 342 465
Sum anleggsmidler		5 822 328	6 590 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	60 014 782	155 828 491
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 959 087	18 750
Andre kortsiktige fordringer		659 742	616 524
Konsernfordringer		66 385 227	7 944 041
Sum fordringer		103 004 056	8 579 315
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 883	498 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 883	498 060
Sum omløpsmidler		163 097 721	164 905 865
SUM EIENDELER		168 920 048	171 496 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	37 967 788	37 967 788
Annen innskutt egenkapital	5	13 592 421	13 592 421
Sum innskutt egenkapital		51 810 209	51 810 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 098 967	-3 137 594
Sum opptjent egenkapital		-6 098 967	-3 137 594
Sum egenkapital		45 711 242	48 672 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		680 921
Sum avsetninger for forpliktelser			680 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 995 923	104 481 767
Sum annen langsiktig gjeld		107 995 923	104 481 767
Sum langsiktig gjeld		107 995 923	105 162 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 552 921	
Leverandørgjeld		4 368 671	2 955 280
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			40 835
Kortsiktig konserngjeld		3 249 700	14 091 776
Annen kortsiktig gjeld		1 041 591	573 551
Sum kortsiktig gjeld		15 212 883	17 661 442
Sum gjeld		123 208 806	122 824 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 920 048	171 496 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		





Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 369 157	27 831 317
Sum inntekter		112 369 157	27 831 317
Kostnader			
Varekostnad		105 558 851	23 002 460
Lønnskostnad	2	2 580 802	2 671 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 083	47 083
Annen driftskostnad	2	3 440 052	4 107 677
Sum kostnader		111 626 788	29 828 817
Driftsresultat		742 369	-1 997 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		112 637	-231 103
Annen finansinntekt		117 220	43 342
Sum finansinntekter		229 857	-181 086
Annen rentekostnad		771 512	69 074
Annen finanskostnad		67 512	9 094
Sum finanskostnader		839 024	78 168
Netto finans		-609 167	-259 254
Resultat før skattekostnad		133 202	-2 256 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 896	-415 354
Årsresultat		7 306	-1 841 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 306	-1 841 400
Totalresultat		7 306	-1 841 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 338 909
Avsatt til annen egenkapital		7 306	1 497 509
Sum overføringer og disponeringer		7 306	-1 841 400



Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	53 125	71 875
Sum immaterielle eiendeler		53 125	71 875
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	11 806	40 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 400	136 400
Sum varige driftsmidler		148 206	176 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	196 184	83 547
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 264 290	3 152 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 474	3 256 144
Sum anleggsmidler		2 681 805	3 504 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	84 514 782	158 220 022
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 278 593	404 375
Andre kortsiktige fordringer	5	727 966	688 799
Konsernfordringer	5, 8		7 167 344
Sum fordringer		89 006 559	8 260 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	108 960	684 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 960	684 437
Sum omløpsmidler		173 630 301	167 164 977
SUM EIENDELER		176 312 106	170 669 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs	11	37 967 788	37 967 788
Sum innskutt egenkapital		38 217 788	38 217 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 465 848	9 458 544
Sum opptjent egenkapital		9 465 848	9 458 544
Sum egenkapital		47 683 636	47 676 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	806 817	680 921
Sum avsetninger for forpliktelser		806 817	680 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 995 923	83 087 671
Sum annen langsiktig gjeld		107 995 923	83 087 671
Sum langsiktig gjeld		108 802 740	83 768 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 552 921	21 394 096
Leverandørgjeld		8 661 918	3 027 124
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 465	136 205
Kortsiktig konserngjeld	8	3 249 700	14 033 742
Annen kortsiktig gjeld		1 156 726	633 445
Sum kortsiktig gjeld		19 825 730	39 224 612
Sum gjeld		128 628 470	122 993 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 312 106	170 669 536



Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 984 738 161
TEAM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Team Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Bygg AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 2 961 373 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 306.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Team Bygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger 4. Februar 2024
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK1VD-H0A3E-QC4KH-HBGPY-W3UKS-WZU3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-05 13:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK1VD-H0A3E-QC4KH-HBGPY-W3UKS-W7U35

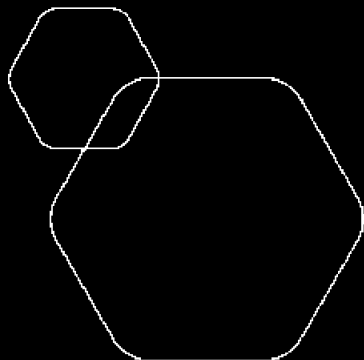
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

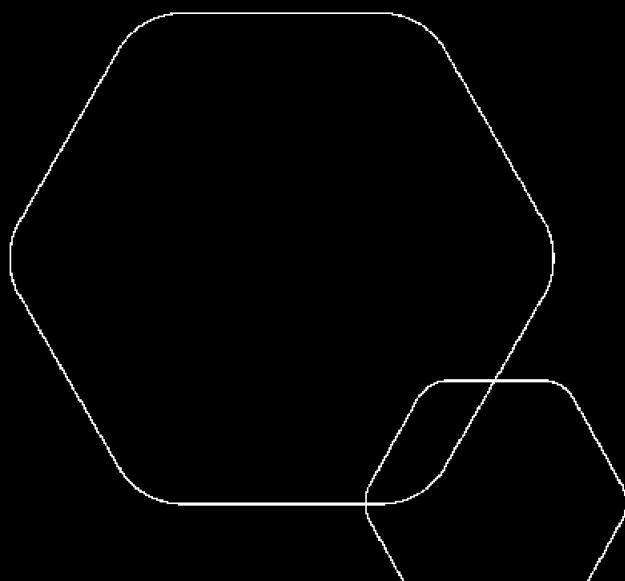
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Team Bygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42LST-78C8G-LZ6IP



Org.nr.: 984 738 161



Team Bygg AS

Styrets årsberetning for 2024

VIRKSOM HETENS ART OG TILHOLDSSTED

Team Bygg AS er morselskap i Team Bygg konsernet. Konsernet består av de heleide datterselskapene Slemmestad Boligutvikling AS og Team Bygg Drift AS. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune. Team Bygg konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg.

RETTVISENDE OVERSIKT / REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet hadde en omsetning på kr 112,4 mill mot kr 27,8 mill forrige år. Driftsresultatet ble kr 0,07 mill mot kr -1,8 mill forrige år. Varelager og fordringer er i løpet av året økt fra kr 166,5 mill til kr 173,5 mill, samtidig som sum gjeld er økt fra kr 123 mill til kr 128,6 mill. Egenkapitalen er kr 47,7 mill eller 27% mot 28% forrige år. Det er ikke foretatt investeringer av betydning i regnskapsåret.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORETAKETS UTSIKTER

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2025 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2025.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmegler.

Selskapet har inngått en finansieringsavtale med bank som også omfatter datterselskapene. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatingsansvar.



FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

ARBEDSMILJØ

Selskapet og konsernet sysselsetter 2 årsverk. Sykefraværet i konsernet har i året vært 1,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader. Tema Bygg AS har gjennomført undersøkelser og avgitt en erklæring i henhold til åpenhetsloven gjeldende for hele konsernet. Erklæringen er tilgjengelig på Team Bygg AS sin nettside.

LIKESTILLING

Av konsernets ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 3 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

YTRE MILJØ

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 04.02.2025
Styret i Team Bygg AS

Tore Lie
Styremedlem

Jørgen Bjune
Styreleder

Jan Gurrik
Styremedlem

Terje Aasen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



MOR / KONSERN BALANSE

TEAM BYGG AS

Mor selskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
53 125	71 875	3	53 125	71 875
154 338	0		0	0
207 463	71 875		53 125	71 875
VARIGE DRIFTSMIDLER				
11 806	40 140	3, 5	11 806	40 140
136 400	136 400	3	136 400	136 400
148 206	176 540		148 206	176 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
2 244 868	2 244 868	5, 6	0	0
925 000	925 000	5, 6	196 184	83 547
20 000	20 000	5	20 000	20 000
2 264 290	3 152 597	5	2 264 290	3 152 597
5 454 158	6 342 465		2 480 474	3 256 144
5 809 828	6 590 880		2 681 805	3 504 559
OMLØPSMIDLER				
60 014 782	155 828 491	7	84 514 782	158 220 022
FORDRINGER				
35 959 087	18 750	5	88 278 593	404 375
672 242	616 524	5	727 966	688 799
66 385 227	7 944 041	5, 8	0	7 167 344
103 016 556	8 579 315		89 006 559	8 260 518
78 883	498 060	9	108 960	684 437
163 110 221	164 905 865		173 630 301	167 164 977
168 920 048	171 496 745		176 312 106	170 669 536

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-7808G-LZ6IP



KONTANTSTRØM ANALYSE

TEAM BYGG AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
-3 796 632	-2 601 970		133 202	-2 256 754
0	0		0	4 171 081
47 083	47 083		47 083	47 083
95 813 709	-58 212 244		73 705 240	-58 399 426
-35 940 337	-15 000		-87 874 218	23 391 931
1 413 391	1 570 180		5 634 794	-3 926 151
0	-30 101		0	0
0	0		-112 637	231 103
-68 911 775	7 554 744		-2 176 018	5 644 433
-11 374 560	-51 687 308		-10 642 554	-39 438 862
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	26 212 775		0	990 676
888 307	635 523		0	0
888 307	26 848 298		0	990 676
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
24 908 252	22 998 409		24 908 252	22 998 409
0	21 394 096		0	21 394 096
14 841 175	0		14 841 175	0
0	20 000 000		0	20 000 000
10 067 077	24 392 505		10 067 077	24 392 505
-419 176	-446 505		-575 477	-14 055 681
498 060	944 565		684 437	14 740 118
78 883	498 059		108 959	684 436

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-7808G-LZ6IP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Team Bygg AS og datterselskapene Slemmestad Boligutvikling AS og Team Bygg Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



Note 1 Driftsinntekter

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2024	2023
60 021 242	26 846 066	Salg av boliger for privatmarkedet i Sør-Rogaland	60 357 740	27 831 317
0	0	Salg av boliger for privatmarkedet på Østlandet	52 011 417	0
60 021 242	26 846 066	Sum	112 369 157	27 831 317

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
642 262	1 460 629	Lønninger	1 406 927	1 873 878
249 557	272 133	Arbeidsgiveravgift	358 584	330 667
370 036	192 202	Pensjonskostnader	370 036	192 203
409 116	250 356	Andre ytelser	445 255	274 849
1 670 971	2 175 320	Sum	2 580 802	2 671 597
1	2	Sysselsatte årsverk ved utgang av regnskapsåret	2	2

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 100 833	31 682
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	31 392	9 352

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	M orselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	257 500	272 500
Annen bistand	79 069	96 569
Sum	336 569	369 069



Note 3 Varige driftsmidler

M orselskapet

	Nettside	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 750	85 000	136 400	315 150
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	85 000	136 400	315 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	40 625	73 194	0	113 819
Balanseført verdi 31.12.	53 125	11 806	136 400	201 331
Årets avskrivninger	18 750	28 333	0	47 083
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Konsernet

	Nettside	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 750	85 000	136 400	315 150
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	85 000	136 400	315 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	40 625	73 194	0	113 819
Balanseført verdi 31.12.	53 125	11 806	136 400	201 331
Årets avskrivninger	18 750	28 333	0	47 083
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Midlertidige forskjeller	2024	2023
-65 087	-89 329	Driftsmidler	-65 087	-89 329
4 794 758	3 258 195	Tilvirkningskontrakt	9 219 758	3 258 195
245 871	326 229	Gevinst og tapskonto	245 871	326 229
-250 000	-400 000	Avsetning for forpliktelser	-250 000	-400 000
4 725 542	3 095 095	Netto midlertidige forskjeller	9 150 542	3 095 095
-5 427 079	0	Underskudd til fremføring	-5 978 636	0
-701 537	3 095 095	Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	3 171 906	3 095 095
-154 338	680 921	Utsatt skattefordel / utsatt skatt	697 819	680 921
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	108 998	0
-154 338	680 921	Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	806 817	680 921

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

M orselskapet		
2024	2023	Grunnlag for betalbar skatt
-3 796 632	-2 601 970	Resultat før skattekostnad
0	725 859	Permanente forskjeller
-1 630 447	0	Endring i midlertidige forskjeller
0	-248 587	Endring i midlertidig forskjeller fusjon Favoritthus AS
0	30 101	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag - resultatført
-5 427 079	-2 094 597	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet
0	4 238 674	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag - balanseført
-5 427 079	2 144 077	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
0	-932 507	Betalbar skatt		-941 743
0	-932 507	Sum betalbar skatt	0	-941 743
-835 259	526 388	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	125 896	526 389
-835 259	-406 119	Skattekostnad	125 896	-415 354

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Betalbar skatt i balansen	2024	2023
0	-932 507	Betalbar skatt	0	-913 729
0	932 507	Skattevirkning av konsernbidrag	0	913 729
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet		
2024	2023	Gjeld sikret med pant	2024	2023	
107 995 923	83 087 671	Gjeld sikret med pant - langsiktig	107 995 923	83 087 671	
6 552 921	21 394 096	Gjeld sikret med pant - kortsiktig	6 552 921	21 394 096	
114 548 844	104 481 767	Gjeld sikret med pant	114 548 844	104 481 767	
2024	2023	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023	
2 244 868	2 244 868	Investering i datterselskap	0	0	
925 000	925 000	Investeringer i tilknyttet selskap	196 184	83 547	
136 400	136 400	Driftsløsøre, inventar mv.	136 400	136 400	
11 806	40 140	Maskiner og anlegg	11 806	40 140	
60 014 782	155 828 491	Prosjekter i arbeid for egen regi	84 514 782	158 220 022	
35 959 087	18 750	Kundefordringer og prosjekter	88 278 593	404 375	
99 291 943	159 193 649	Sum	173 137 765	158 884 484	

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-7808G-LZ6iP



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Slømmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	5 418 197	3 407 730	2 144 868
Team Bygg Drift AS	Bryne	100 %	-440 119	-540 119	100 000
Balanseført verdi 31.12.					2 244 868

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	395 150	225 274	900 000
Simba AS	Varhaug	25%	21 000	0	25 000
Balanseført verdi 31.12.					925 000

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	395 150	225 274	196 184
Simba AS	Varhaug	25%	21 000	0	0
Balanseført verdi 31.12.					196 184

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-7808G-LZ6IP



Note 7 Varer

Morselskapet

	2024	2023
Varelager	60 014 782	155 828 491
Sum	60 014 782	155 828 491

Konsernet

	2024	2023
Varelager	84 514 782	158 220 022
Sum	84 514 782	158 220 022

Posten består av tomteområder og påløpte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	0	9 753 090
Favoritthus AS	0	769 250	0	0
Sløttmestad Boligutvikling AS	66 198 409	427 220	0	0
Røe Utbyggingsselskap AS	0	2 117 442	0	0
Team Bygg Drift AS	186 818	319 376	0	0
Qben Infra AB	0	0	3 249 700	0
Fordring / gjeld Konsernbidrag	0	4 310 753	0	4 338 686
Sum	66 385 227	7 944 041	3 249 700	14 091 776

Konsernet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	0	9 753 090
Røe Utbyggingsselskap AS	0	2 117 442	0	0
Favoritthus AS	0	769 250	0	0
Qben Infra AB	0	0	3 249 700	0
Fordring / gjeld Konsernbidrag		4 280 652	0	4 280 652
Sum	0	7 167 344	3 249 700	14 033 742

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



Note 9 Bankinnskudd

M orselskapet			Konsernet	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
78 883	170 533	Skattetrekkskonto	106 026	200 179
78 883	170 533	Sum bundne bankinnskudd	106 026	200 179

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 250 000 fordelt på 125 000 aksjer a kr 2. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Oben Infra AB - Sverige	125 000	100 %
Totalt antall aksjer	125 000	100 %

Note 11 Egenkapital

M orselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	37 967 788	10 454 827	48 672 615
Årets resultat	0	0	-2 961 373	-2 961 373
Egenkapital 31.12.	250 000	37 967 788	7 493 454	45 711 242

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	37 967 788	9 458 544	47 676 332
Årets resultat	0	0	7 306	7 306
Egenkapital 31.12.	250 000	37 967 788	9 465 850	47 683 636

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-78C8G-LZ6IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Tore

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-04 14:11:46 UTC



Bjune, Jørgen

Styreleder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-02-04 14:13:53 UTC



Aasen, Terje

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-615958

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-04 14:40:25 UTC



Gurrik, Jan

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1099082

IP: 162.233.xxx.xxx

2025-02-05 12:16:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 4EBT2-EKT03-MKDE1-42L5T-7808G-LZ6IP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.