



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter	2	3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning	3		367 695
Annen driftskostnad	4	463 115	447 912
Sum kostnader		463 115	815 607
Driftsresultat		2 536 885	2 184 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		861	172
Sum finansinntekter		861	172
Annen finanskostnad		134 347	124 501
Sum finanskostnader		134 347	124 501
Netto finans		-133 486	-124 329
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 403 399	2 060 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 399	2 060 064
Årsresultat		2 403 399	2 060 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 403 399	2 060 065
Sum overføringer og disponeringer		2 403 399	2 060 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	595 287	595 287
Sum varige driftsmidler		595 287	595 287
Sum anleggsmidler		595 287	595 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	625 000
Andre fordringer	8	74 238	437 563
Sum fordringer		386 738	1 062 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 861	446 662
Sum omløpsmidler		2 081 599	1 509 225
SUM EIENDELER		2 676 886	2 104 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 058	-721 341
Sum opptjent egenkapital		40 058	-721 341
Sum egenkapital		40 058	-721 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 691 677	1 925 009
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 677	2 675 009
Sum langsiktig gjeld		2 441 677	2 675 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 094	
Skyldige offentlige avgifter		122 526	117 609
Annen kortsiktig gjeld	8	18 531	33 235
Sum kortsiktig gjeld		195 151	150 844
Sum gjeld		2 636 828	2 825 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 886	2 104 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742804

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter	2	3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning	3		367 695
Annen driftskostnad	4	463 115	447 912
Sum kostnader		463 115	815 607
Driftsresultat		2 536 885	2 184 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		861	172
Sum finansinntekter		861	172
Annen finanskostnad		134 347	124 501
Sum finanskostnader		134 347	124 501
Netto finans		-133 486	-124 329
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 403 399	2 060 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 399	2 060 064
Årsresultat		2 403 399	2 060 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 403 399	2 060 065
Sum overføringer og disponeringer		2 403 399	2 060 065



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	595 287	595 287
Sum varige driftsmidler		595 287	595 287
Sum anleggsmidler		595 287	595 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	625 000
Andre fordringer	8	74 238	437 563
Sum fordringer		386 738	1 062 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 861	446 662
Sum omløpsmidler		2 081 599	1 509 225
SUM EIENDELER		2 676 886	2 104 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 058	-721 341
Sum opptjent egenkapital		40 058	-721 341
Sum egenkapital		40 058	-721 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 691 677	1 925 009
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 677	2 675 009



Sum langsiktig gjeld		2 441 677	2 675 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 094	
Skyldige offentlige avgifter		122 526	117 609
Annen kortsiktig gjeld	8	18 531	33 235
Sum kortsiktig gjeld		195 151	150 844
Sum gjeld		2 636 828	2 825 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 886	2 104 512



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandella Eiendom DA

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandella Eiendom DA

Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i hele NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	367 695
Annen driftskostnad	4	463 115	447 912
Sum driftskostnader		<u>463 115</u>	<u>815 607</u>
Driftsresultat		<u>2 536 885</u>	<u>2 184 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		861	172
Annen finanskostnad		134 347	124 501
Netto finansposter		<u>-133 486</u>	<u>-124 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 403 399</u>	<u>2 060 064</u>
Årsresultat		<u>2 403 399</u>	<u>2 060 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 403 399	2 060 065
Sum disponert		<u>2 403 399</u>	<u>2 060 065</u>



Sandella Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>595 287</u>	<u>595 287</u>
Sum varige driftsmidler		<u>595 287</u>	<u>595 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>595 287</u>	<u>595 287</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>74 238</u>	<u>437 563</u>
Sum fordringer		<u>386 738</u>	<u>1 062 563</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 694 861</u>	<u>446 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 081 599</u>	<u>1 509 225</u>
Sum eiendeler		<u>2 676 886</u>	<u>2 104 512</u>



Sandella Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 058	-721 341
Sum opptjent egenkapital		40 058	-721 341
Sum egenkapital		40 058	-721 341
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 691 677	1 925 009
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 677	2 675 009
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 094	0
Skyldige offentlige avgifter		122 526	117 609
Annen kortsiktig gjeld	8	18 531	33 235
Sum kortsiktig gjeld		195 151	150 844
Sum gjeld		2 636 828	2 825 853
Sum egenkapital og gjeld		2 676 886	2 104 512

31. desember 2024
Drammen, 21. mai 2025


Hans Preben Mehren
Deltaker


Ingvild Berge
Deltaker



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i hele NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i taks med leverte utleietjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Virksomheten er et ansvarlig selskap med delt ansvar som skattelegges på deltakernes hånd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i hele NOK

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp i hele NOK

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 874 954	27 874 954
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 874 954	27 874 954
Akk.avskrivning 31.12.2024	-27 279 667	-27 279 667
Balanseført pr. 31.12.2024	595 287	595 287
Økonomisk levetid	43 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Beløp i hele NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i hele NOK

Note 5 - Skatt

Beløp i hele NOK

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 403 400	2 060 064
Endring i midlertidige forskjeller	-191 735	164 125
Årets skattegrunnlag	<u>2 211 665</u>	<u>2 224 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	486 566	489 322

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>-5 306 488</u>	<u>-5 498 223</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 306 488	-5 498 223
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 306 488</u>	<u>-5 498 223</u>
Sum	0	0

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet fordeles på selskapets deltagere.

Note 6 - Egenkapital

Beløp i hele NOK

	Egenkapital / Privatkonto	Sum
Egenkapital 01.01.	-721 341	-721 341
Årsresultat	2 403 399	2 403 399
Uttak eier	-1 642 000	-1 642 000
Egenkapital 31.12.	<u>40 058</u>	<u>40 058</u>

Note 7 - Pant og garantier

Beløp i hele NOK

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	1 691 677	1 925 009

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Næringseiendom Sykkylven	595 287	595 287

Note 8 - Eierforhold/Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mares Holding AS, hvor Hans Preben Mehren sin sønn, Marius Mehren, er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i hele NOK

Note 9 - Fordringer og gjeld

Beløp i hele NOK

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Næringslokaler Sykkylven	595 287	595 287

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2024 på kr 1 691 677.