



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 880	262 656
Leieinntekt		58 130 611	57 229 545
Sum inntekter		58 307 491	57 492 201
Kostnader			
Varekostnad		3 351 984	2 256 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 795 527	13 774 028
Annen driftskostnad	2	1 648 733	878 936
Sum kostnader		22 796 243	16 909 864
Driftsresultat		35 511 248	40 582 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 068 870	702 901
Annen renteinntekt		24 667	78 788
Sum finansinntekter		1 093 537	781 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 071 240	4 222 417
Annen rentekostnad		7 372	-56 895
Annen finanskostnad		0	10 974
Sum finanskostnader		3 078 612	4 176 497
Netto finans		-1 985 075	-3 394 808
Resultat før skattekostnad		33 526 173	37 187 529
Skattekostnad	3, 4	7 393 640	8 013 315
Årsresultat		26 132 533	29 174 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 439 202	31 572 473
Annen egenkapital	5	-6 306 669	-2 398 259
Sum overføringer og disponeringer		26 132 533	29 174 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	367 218 619	352 912 454
Maskiner og anlegg	1	411 751	470 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		367 630 370	353 382 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		367 630 370	353 382 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		802 481	1 399 407
Andre kortsiktige fordringer		2 917 857	1 922 612
Konsernfordringer	6	31 603 925	27 434 117
Sum fordringer		35 324 262	30 756 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		35 324 262	30 756 135
SUM EIENDELER		402 954 632	384 138 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 290 288	38 596 957
Sum opptjent egenkapital		32 290 288	38 596 957
Sum egenkapital		192 390 288	198 696 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	13 217 298	14 973 176
Sum avsetninger for forpliktelser		13 217 298	14 973 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	42 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 217 298	71 973 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 251 459	70 708 214
Skyldige offentlige avgifter		44 344	452 729
Kortsiktig konserngjeld	6	41 770 650	40 477 530
Annen kortsiktig gjeld		1 280 594	1 830 221
Sum kortsiktig gjeld		155 347 046	113 468 694
Sum gjeld		210 564 344	185 441 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 954 632	384 138 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725221

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 880	262 656
Leieinntekt		58 130 611	57 229 545
Sum inntekter		58 307 491	57 492 201
Kostnader			
Varekostnad		3 351 984	2 256 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 795 527	13 774 028
Annen driftskostnad	2	1 648 733	878 936
Sum kostnader		22 796 243	16 909 864
Driftsresultat		35 511 248	40 582 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 068 870	702 901
Annen renteinntekt		24 667	78 788
Sum finansinntekter		1 093 537	781 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 071 240	4 222 417
Annen rentekostnad		7 372	-56 895
Annen finanskostnad		0	10 974
Sum finanskostnader		3 078 612	4 176 497
Netto finans		-1 985 075	-3 394 808
Resultat før skattekostnad		33 526 173	37 187 529
Skattekostnad	3, 4	7 393 640	8 013 315
Årsresultat		26 132 533	29 174 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 439 202	31 572 473
Annen egenkapital	5	-6 306 669	-2 398 259
Sum overføringer og disponeringer		26 132 533	29 174 214



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	367 218 619	352 912 454
Maskiner og anlegg	1	411 751	470 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		367 630 370	353 382 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		367 630 370	353 382 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		802 481	1 399 407
Andre kortsiktige fordringer		2 917 857	1 922 612
Konsernfordringer	6	31 603 925	27 434 117
Sum fordringer		35 324 262	30 756 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		35 324 262	30 756 135
SUM EIENDELER		402 954 632	384 138 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 290 288	38 596 957
Sum opptjent egenkapital		32 290 288	38 596 957
Sum egenkapital		192 390 288	198 696 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	13 217 298	14 973 176
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 217 298	14 973 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	42 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 217 298	71 973 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 251 459	70 708 214
Skyldige offentlige avgifter		44 344	452 729
Kortsiktig konserngjeld	6	41 770 650	40 477 530
Annen kortsiktig gjeld		1 280 594	1 830 221
Sum kortsiktig gjeld		155 347 046	113 468 694
Sum gjeld		210 564 344	185 441 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 954 632	384 138 828



Organisasjonsnr: 980 583 074
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
483506774.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
32043202.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
515549976.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
147919606.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
367630370.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17795527.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31603925.00	27434117.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000000.00	57000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41770650.00	40477530.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
329646145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

980583074

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 880	262 656
Leieinntekt		58 130 611	57 229 545
Sum driftsinntekter		58 307 491	57 492 201
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 351 984	-2 256 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 795 527	-13 774 028
Annen driftskostnad	2	-1 648 733	-878 936
Sum driftskostnader		-22 796 243	-16 909 864
Driftsresultat		35 511 248	40 582 337
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 068 870	702 901
Annen renteinntekt		24 667	78 788
Sum finansinntekter		1 093 537	781 689
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 071 240	-4 222 417
Annen rentekostnad		-7 372	56 895
Annen finanskostnad		0	-10 974
Sum finanskostnader		-3 078 612	-4 176 497
Netto finans		-1 985 075	-3 394 808
Resultat før skattekostnad		33 526 173	37 187 529
Skattekostnad	3, 4	-7 393 640	-8 013 315
Årsresultat		26 132 533	29 174 214
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 439 202	31 572 473
Annen egenkapital	5	-6 306 669	-2 398 259
Sum overføringer		26 132 533	29 174 214



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	367 218 619	352 912 454
Maskiner og anlegg	1	411 751	470 238
Sum varige driftsmidler		367 630 370	353 382 692
Sum anleggsmidler		367 630 370	353 382 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		802 481	1 399 407
Kortsiktige konsernfordringer	6	31 603 925	27 434 117
Andre kortsiktige fordringer		2 917 857	1 922 612
Sum fordringer		35 324 262	30 756 135
Sum omløpsmidler		35 324 262	30 756 135
SUM EIENDELER		402 954 632	384 138 827



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 290 288	38 596 957
Sum opptjent egenkapital		32 290 288	38 596 957
Sum egenkapital		192 390 288	198 696 957
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	13 217 298	14 973 176
Sum avsetning for forpliktelser		13 217 298	14 973 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	42 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 251 459	70 708 214
Skyldige offentlige avgifter		44 344	452 729
Kortsiktig konserngjeld	6	41 770 650	40 477 530
Annen kortsiktig gjeld		1 280 594	1 830 221
Sum kortsiktig gjeld		155 347 046	113 468 694
Sum gjeld		210 564 344	185 441 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 954 632	384 138 827

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	483 506 774
Tilgang i året	32 043 202
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	515 549 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 919 606
Balanseført verdi per 31.12.	367 630 370
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 795 527

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 149 518	8 905 057
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 755 878	-891 742
Skattekostnad	7 393 640	8 013 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 526 173	37 187 529
Permanente forskjeller	81 283	-763 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 981 264	4 053 374
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-41 588 720	-40 477 530
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 149 518	8 905 057
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 149 518	-8 905 057

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 119 104	60 128 863	7 990 241
Omløpsmidler	-59 212	-50 235	-8 977
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	68 059 892	60 078 627	7 981 264
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	68 059 892	60 078 627	7 981 264
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 973 176	13 217 298	1 755 878



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	140 100 000	38 596 957	198 696 957
Årsresultat	0	0	26 132 533	26 132 533
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 439 202	-32 439 202
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	140 100 000	32 290 288	192 390 288

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 603 925	27 434 117

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 000 000	57 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 770 650	40 477 530

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	200	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	329 646 145
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler(all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet



Årsregnskap for
CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980583074
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Assently: b05f04f31ed62150674abc3577a1c62d737c3dcab308544788ae0e0485e0d11b5f52e02dd672cfac2cd8c5aaa73feafd14accdf2ee5447e1c2a4aba4e9acda13



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 880	262 656
Leieinntekt		58 130 611	57 229 545
Sum driftsinntekter		58 307 491	57 492 201
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 351 984	-2 256 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 795 527	-13 774 028
Annen driftskostnad	2	-1 648 733	-878 936
Sum driftskostnader		-22 796 243	-16 909 864
Driftsresultat		35 511 248	40 582 337
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 068 870	702 901
Annen renteinntekt		24 667	78 788
Sum finansinntekter		1 093 537	781 689
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 071 240	-4 222 417
Annen rentekostnad		-7 372	56 895
Annen finanskostnad		0	-10 974
Sum finanskostnader		-3 078 612	-4 176 497
Netto finans		-1 985 075	-3 394 808
Resultat før skattekostnad		33 526 173	37 187 529
Skattekostnad	3, 4	-7 393 640	-8 013 315
Årsresultat		26 132 533	29 174 214
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 439 202	31 572 473
Annen egenkapital	5	-6 306 669	-2 398 259
Sum overføringer		26 132 533	29 174 214



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	367 218 619	352 912 454
Maskiner og anlegg	1	411 751	470 238
Sum varige driftsmidler		367 630 370	353 382 692
Sum anleggsmidler		367 630 370	353 382 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		802 481	1 399 407
Kortsiktige konsernfordringer	6	31 603 925	27 434 117
Andre kortsiktige fordringer		2 917 857	1 922 612
Sum fordringer		35 324 262	30 756 135
Sum omløpsmidler		35 324 262	30 756 135
SUM EIENDELER		402 954 632	384 138 827



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	140 100 000	140 100 000
Sum innskutt egenkapital		160 100 000	160 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 290 288	38 596 957
Sum opptjent egenkapital		32 290 288	38 596 957
Sum egenkapital		192 390 288	198 696 957
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	13 217 298	14 973 176
Sum avsetning for forpliktelser		13 217 298	14 973 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	42 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 251 459	70 708 214
Skyldige offentlige avgifter		44 344	452 729
Kortsiktig konserngjeld	6	41 770 650	40 477 530
Annen kortsiktig gjeld		1 280 594	1 830 221
Sum kortsiktig gjeld		155 347 046	113 468 694
Sum gjeld		210 564 344	185 441 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 954 632	384 138 827

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Liertoppen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	483 506 774
Tilgang i året	32 043 202
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	515 549 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 919 606
Balanseført verdi per 31.12.	367 630 370
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 795 527

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 149 518	8 905 057
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 755 878	-891 742
Skattekostnad	7 393 640	8 013 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 526 173	37 187 529
Permanente forskjeller	81 283	-763 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 981 264	4 053 374
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-41 588 720	-40 477 530
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 149 518	8 905 057
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 149 518	-8 905 057

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 119 104	60 128 863	7 990 241
Omløpsmidler	-59 212	-50 235	-8 977
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	68 059 892	60 078 627	7 981 264
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	68 059 892	60 078 627	7 981 264
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 973 176	13 217 298	1 755 878



CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS
980 583 074

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	140 100 000	38 596 957	198 696 957
Årsresultat	0	0	26 132 533	26 132 533
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 439 202	-32 439 202
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	140 100 000	32 290 288	192 390 288

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 603 925	27 434 117

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 000 000	57 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 770 650	40 477 530

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	200	20 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	329 646 145
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler(all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet



The following documents were signed Monday, June 30, 2025



Årsregnskap 2024 - CITYCON
LIERTOPPEN EIENDOM AS.Pdf
(88789 byte)
SHA-512: 122963a8e9e91751a654cd88538e5e115504
de284198602bc5eb9515f832a78bdea77e147ac0018b53
fc6208acce00f3fc48f135e45dd8754c55f9c12a4e11d

Signatures

6/30/2025 8:26:48 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795194913
Signed with SMS

6/30/2025 8:41:00 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

6/30/2025 11:19:37 PM (CET)



Irfan Akram, Citycon

irfan.akram@citycon.com
+4798253101
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2024 CITYCON LIERTOPPEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b05f04f31ed62150674abc3577a1c62d737c3dcab308544788ae0a0485e0d1fb5f52e02dd672cfac2cd6c5aea73feafd14accdf2ee5447e1c2a4aba4e9acd413



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Citycon Liertoppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: VZDIA-PPVNM-VOG3G-SSCG8-1WGG-NKBZV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Citycon Lier toppen Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VZDIA-PPVNM-V0G3G-SSCG8-1WGC-MKBZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-02 20:24:35 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: VZDIA-PPYNM-VOG3G-55CG8-TYWGC-ANKB2V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.