



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 917	
Annen driftskostnad	1	41 462	52 782
Sum kostnader		44 379	52 782
Driftsresultat		-44 379	-52 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 545	3 402
Annen finansinntekt			4 183
Sum finansinntekter		4 545	7 585
Annan rentekostnad	3		17 179
Annen finanskostnad		8 747	
Sum finanskostnader		8 747	17 179
Netto finans		-4 202	-9 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 581	-62 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 581	-62 376
Årsresultat		-48 581	-62 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 581	-62 376
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-48 581	-62 376
Sum overføringer og disponeringar		-48 581	-62 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	2	1 060 194	785 779
Sum immaterielle egedelar		1 060 194	785 779
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 083	
Sum varige driftsmiddel		22 083	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		1 083 527	787 029
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 521	807 629
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		435 521	807 629
Sum omløpsmiddel		435 521	807 629
SUM EIGEDELAR		1 519 049	1 594 658
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	601 800	400 700
Ikke registrert selskapskapital	5		201 100
Overkurs	5	1 318 589	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		1 920 389	1 920 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	401 340	352 759
Sum opptent egenkapital		-401 340	-352 759
Sum egenkapital		1 519 049	1 567 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			27 028
Sum kortsiktig gjeld			27 028
Sum gjeld		0	27 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 519 049	1 594 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260139

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØGGJIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Fausko
Grøndalsvegen 32A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 917	
Annen driftskostnad	1	41 462	52 782
Sum kostnader		44 379	52 782
Driftsresultat		-44 379	-52 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 545	3 402
Annen finansinntekt			4 183
Sum finansinntekter		4 545	7 585
Annan rentekostnad	3		17 179
Annen finanskostnad		8 747	
Sum finanskostnader		8 747	17 179
Netto finans		-4 202	-9 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 581	-62 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 581	-62 376
Årsresultat		-48 581	-62 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 581	-62 376
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-48 581	-62 376
Sum overføringer og disponeringar		-48 581	-62 376



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	2	1 060 194	785 779
Sum immaterielle egedelar		1 060 194	785 779
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 083	
Sum varige driftsmiddel		22 083	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 250	1 250
Sum anleggsmiddel		1 083 527	787 029
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 521	807 629
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		435 521	807 629
Sum omløpsmiddel		435 521	807 629
SUM EIGEDELAR		1 519 049	1 594 658
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	601 800	400 700
Ikke registrert selskapskapital	5		201 100
Overkurs	5	1 318 589	1 318 589
Sum innskoten eigenkapital		1 920 389	1 920 389
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	401 340	352 759
Sum opptent eigenkapital		-401 340	-352 759



Sum egenkapital	1 519 049	1 567 630
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		27 028
Sum kortsiktig gjeld		27 028
Sum gjeld	0	27 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 519 049	1 594 658



Organisasjonsnr: 911 748 266
RØGGJIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	100.00	3000.00
B-aksjer	504.00	100.00	50400.00
C-aksjer	498.00	100.00	49800.00
D-aksjer	504.00	100.00	50400.00
E-aksjer	504.00	100.00	50400.00
F-aksjer	504.00	100.00	50400.00
G-aksjer	504.00	100.00	50400.00
H-aksjer	504.00	100.00	50400.00
I-aksjer	504.00	100.00	50400.00
J-aksjer	1962.00	100.00	196200.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromm Inge Tuv	504.00	8.37%	G-aksjer
Svein Helge Viljugrein	504.00	8.37%	E-aksjer
Ottar Sletten	504.00	8.37%	D-aksjer
Olav Støyten	504.00	8.37%	B-aksjer
Knut Fausko	504.00	8.37%	I-aksjer
Kjetil Tuv	504.00	8.37%	H-aksjer
Einar Bakko	504.00	8.37%	J-aksjer
Anders Viljugrein	504.00	8.37%	F-aksjer
Magnhild Hustad	498.00	8.28%	C-aksjer
Knut Terje Venås	498.00	8.28%	J-aksjer
Øvrige aksjonærer	960.00	15.95%	J-aksjer
Øvrige aksjonærer	30.00	0.50%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	6018.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet, B-aksjer 0 rettigheter, C-aksjer 0 rettigheter, D-aksjer 0 rettigheter, E-aksjer 0 rettigheter, F-aksjer 0 rettigheter, G-aksjer 0 rettigheter, H-aksjer 0 rettigheter, I-aksjer 0 rettigheter og J-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar



Ytingar Lønn Pensj.plikt Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Røggjin Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelsen i Norsk Regnskaps Standard av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er spesielt angitt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført etter reglene om god regnskapsskikk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon.



Røggjin Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes dermed ikke av krav om å ha tjenestepensjon. (jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, verktøy, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	785 779	0	785 779
+ Tilgang	274 415	25 000	299 415
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 060 194	25 000	1 085 194
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 917	2 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 917	2 917
Balanseført verdi pr 31/12	1 060 194	22 083	1 082 277
Prosentsats for ord.avskr	0	20	

Selskapet har hatt kostnader til planlegging av eiendomsutvikling i regnskapsåret. Det er kontakt med et selskapet som lager et konsept for utvikling av Røggjelia/Gummiskogen.

Total kostnad i regnskapsåret er kr 274 415. I fjor kr 135 140. Beløpet er aktivert.

Det forventes at fremtidig inntjening av pågående utvikling vil motsvare samlede utgifter.

Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til aksjonærene på kr 0. I fjor kr 0.



Røggjin Utvikling AS

Noter 2020

Det er beregnet renter med kr 0. I fjor kr 16 187.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 581
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 083
= Inntekt	-50 664

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 083	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	690 634	639 970
= Grunnlag utsatt skatt	-688 551	-639 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	688 551	639 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	688 551	639 970
Utsatt skattefordel	151 481	140 793
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	688 551	639 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 481	140 793
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	601 800	1 318 589	-352 759	1 567 630

Noter for Røggjin Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911748266



Røggjin Utvikling AS

Noter 2020

-Til årets resultat			-48 581	-48 581
Pr 31.12.	601 800	1 318 589	-401 340	1 519 049

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6018 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 601800. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	3 000	30	100
B-aksjer	50 400	504	100
C-aksjer	49 800	498	100
D-aksjer	50 400	504	100
E-aksjer	50 400	504	100
F-aksjer	50 400	504	100
G-aksjer	50 400	504	100
H-aksjer	50 400	504	100
I-aksjer	50 400	504	100
J-aksjer	5 000	50	100
K-aksjer	44 400	444	100
L-aksjer	50 400	504	100
M-aksjer	49 800	498	100
N-aksjer	42 100	421	100
O-aksjer	4 500	45	100
Sum	601 800	6018	100



Røggjin Utvikling AS

Noter 2020

Selskapet har 15 aksjonærer fordelt på følgende:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Olav Huso	421	7,00 %	7,00 %
Knut Terje Venås	498	8,29 %	8,29 %
Einar Bakko	504	8,37 %	8,37 %
Svenn Olav Østlie	50	0,83 %	0,83 %
Knut Fausko	504	8,37 %	8,37 %
Kjetil Tuv	504	8,37 %	8,37 %
Tronn Inge Tuv	504	8,37 %	8,37 %
Anders Viljugrein	504	8,37 %	8,37 %
Svein Helge Viljugrein	504	8,37 %	8,37 %
Ottar Sletten	504	8,37 %	8,37 %
Magnhild Hustad	498	8,29 %	8,29 %
Olav Støyten	504	8,37 %	8,37 %
Noralv Frank Nilstad	30	0,50 %	0,50 %
Silje Venås	444	7,38 %	7,38 %
Odd Arild Sjøstad	45	0,75 %	0,75 %
	6018	100 %	100 %



Røggjin Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 917	0
Annen driftskostnad	1	41 463	52 782
Sum driftskostnader		44 379	52 782
DRIFTSRESULTAT		-44 379	-52 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 545	3 402
Annen finansinntekt		0	4 183
Sum finansinntekter		4 545	7 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	0	17 179
Annen finanskostnad		8 747	0
Sum finanskostnader		8 747	17 179
NETTO FINANSPOSTER		-4 202	-9 594
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-48 581	-62 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-48 581	-62 376
ÅRSRESULTAT		-48 581	-62 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-48 581	-62 376
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-48 581	-62 376



Røggjin Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	1 060 194	785 779
Sum immaterielle eiendeler		1 060 194	785 779
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 083	0
Sum varige driftsmidler		22 083	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
SUM ANLEGGSMIDLER		1 083 527	787 029
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 521	807 629
SUM OMLØPSMIDLER		435 521	807 629
SUM EIENDELER		1 519 049	1 594 658
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	601 800	400 700
Ikke registrert selskapskapital	5	0	201 100
Overkurs	5	1 318 589	1 318 589
Sum innskutt egenkapital		1 920 389	1 920 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-401 340	-352 759
Sum opptjent egenkapital		-401 340	-352 759
SUM EGENKAPITAL		1 519 049	1 567 630



Røggjin Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	27 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	27 028
SUM GJELD		0	27 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 049	1 594 658

Hemsedal 25. februar 2021

Magnhild Hustad
Styremedlem

Einar Bakko
Styremedlem

Svein Helge Viljugrein
Styremedlem

Trond Harald Østby
Styremedlem

Knut Fausko
Styreleder



Årsregnskap 2020 for

Røggjin Utvikling AS

Org.nr. 911748266

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980 289 648