



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	46 901 090	48 158 755
Annen driftsinntekt		2 400	81 662
Sum inntekter		46 903 490	48 240 417
Kostnader			
Varekostnad	2	33 140 763	31 476 660
Lønnskostnad	2, 3	10 412 445	10 399 107
Avskrivning	4	114 410	338 678
Annen driftskostnad	3	3 361 853	3 027 441
Sum kostnader		47 029 471	45 241 886
Driftsresultat		-125 981	2 998 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 091	2 096 213
Sum finansinntekter		100 091	2 096 213
Annen finanskostnad		102 423	137 846
Sum finanskostnader		102 423	137 846
Netto finans		-2 332	1 958 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 313	4 956 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 002	643 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 311	4 313 664
Årsresultat		-99 311	4 313 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		3 313 000
Overføringer annen egenkapital	13	-99 311	1 000 664
Sum overføringer og disponeringer		-99 311	4 313 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	155 694	244 494
Sum varige driftsmidler		155 694	244 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	2 376
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		241 775	241 775
Sum anleggsmidler		397 469	486 269
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	6 514 891	3 679 853
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	6 438 369	20 122 127
Andre fordringer		2 386 601	2 307 065
Sum fordringer		8 824 970	22 429 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 11	2 031 264	345 869
Sum omløpsmidler		17 371 125	26 454 914
SUM EIENDELER		17 768 594	26 941 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 880 445	10 979 756
Sum opptjent egenkapital		10 880 445	10 979 756
Sum egenkapital		10 980 445	11 079 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	603 561	1 086 600
Sum avsetninger for forpliktelser		603 561	1 086 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 432 372
Sum annen langsiktig gjeld			3 432 372
Sum langsiktig gjeld		603 561	4 518 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			680 932
Leverandørgjeld		3 691 156	4 020 474
Betalbar skatt	5	454 037	
Skyldige offentlige avgifter	11	1 088 241	1 509 762
Annen kortsiktig gjeld	9	951 154	5 131 287
Sum kortsiktig gjeld		6 184 588	11 342 455
Sum gjeld		6 788 149	15 861 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 594	26 941 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421359

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	46 901 090	48 158 755
Annen driftsinntekt		2 400	81 662
Sum inntekter		46 903 490	48 240 417
Kostnader			
Varekostnad	2	33 140 763	31 476 660
Lønnskostnad	2, 3	10 412 445	10 399 107
Avskrivning	4	114 410	338 678
Annen driftskostnad	3	3 361 853	3 027 441
Sum kostnader		47 029 471	45 241 886
Driftsresultat		-125 981	2 998 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 091	2 096 213
Sum finansinntekter		100 091	2 096 213
Annen finanskostnad		102 423	137 846
Sum finanskostnader		102 423	137 846
Netto finans		-2 332	1 958 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-128 313	4 956 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 002	643 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 311	4 313 664
Årsresultat		-99 311	4 313 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		3 313 000
Overføringer annen egenkapital	13	-99 311	1 000 664
Sum overføringer og disponeringer		-99 311	4 313 664



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	155 694	244 494
Sum varige driftsmidler		155 694	244 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	2 376
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		241 775	241 775

Sum anleggsmidler		397 469	486 269
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 10	6 514 891	3 679 853
-----------	-------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2, 6	6 438 369	20 122 127
Andre fordringer		2 386 601	2 307 065
Sum fordringer		8 824 970	22 429 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 11	2 031 264	345 869
--	-------	-----------	---------

Sum omløpsmidler		17 371 125	26 454 914
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 768 594	26 941 183
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	10 880 445	10 979 756
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 880 445	10 979 756
Sum egenkapital		10 980 445	11 079 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	603 561	1 086 600
Sum avsetninger for forpliktelses		603 561	1 086 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 432 372
Sum annen langsiktig gjeld			3 432 372
Sum langsiktig gjeld		603 561	4 518 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			680 932
Leverandørgjeld		3 691 156	4 020 474
Betalbar skatt	5	454 037	
Skyldige offentlige avgifter	11	1 088 241	1 509 762
Annen kortsiktig gjeld	9	951 154	5 131 287
Sum kortsiktig gjeld		6 184 588	11 342 455
Sum gjeld		6 788 149	15 861 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 594	26 941 183



Organisasjonsnr: 970 902 643
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Arvid Larsen	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
Raymond Storhaug	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8484264.00	8451839.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1299811.00	1280524.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361085.00	125319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267286.00	666744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10412446.00	10524426.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Byggkompaniet Østfold AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byggkompaniet Østfold AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	46 901 090	48 158 755
Annen driftsinntekt		2 400	81 662
Sum driftsinntekter		<u>46 903 490</u>	<u>48 240 417</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	33 140 763	31 476 660
Lønnskostnad	2, 3	10 412 445	10 399 107
Avskrivning	4	114 410	338 678
Annen driftskostnad	3	3 361 853	3 027 441
Sum driftskostnader		<u>47 029 471</u>	<u>45 241 886</u>
Driftsresultat		<u>-125 981</u>	<u>2 998 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 091	2 096 213
Annen finanskostnad		102 423	137 846
Netto finansposter		<u>-2 332</u>	<u>1 958 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-128 313</u>	<u>4 956 898</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-29 002</u>	<u>643 234</u>
Årsresultat		<u>-99 311</u>	<u>4 313 664</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	0	3 313 000
Overføringer annen egenkapital	13	<u>-99 311</u>	<u>1 000 664</u>
Sum disponert		<u>-99 311</u>	<u>4 313 664</u>



Byggkompaniet Østfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	155 694	244 494
Sum varige driftsmidler		<u>155 694</u>	<u>244 494</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 376	2 376
Andre fordringer	9	39 399	39 399
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 775</u>	<u>241 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>397 469</u>	<u>486 269</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 10	<u>6 514 891</u>	<u>3 679 853</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	6 438 369	20 122 127
Andre fordringer		<u>2 386 601</u>	<u>2 307 065</u>
Sum fordringer		<u>8 824 970</u>	<u>22 429 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 11	<u>2 031 264</u>	<u>345 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 371 125</u>	<u>26 454 914</u>
Sum eiendeler		<u>17 768 594</u>	<u>26 941 183</u>



Byggkompaniet Østfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	10 880 445	10 979 756
Sum opptjent egenkapital		10 880 445	10 979 756
Sum egenkapital		10 980 445	11 079 756
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	603 561	1 086 600
Sum avsetning for forpliktelser		603 561	1 086 600
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 432 372
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 432 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	680 932
Leverandørgjeld		3 691 156	4 020 474
Betalbar skatt	5	454 037	0
Skyldige offentlige avgifter	11	1 088 241	1 509 762
Annen kortsiktig gjeld	9	951 154	5 131 287
Sum kortsiktig gjeld		6 184 588	11 342 455
Sum gjeld		6 788 149	15 861 427
Sum egenkapital og gjeld		17 768 594	26 941 183
31. desember 2022 Fredrikstad, 20. april 2023			
<hr/>			
Rolf Louis Sjursen Styrets leder	Lars Gunnar Berge Styremedlem	Bjørn Arvid Larsen Styremedlem	
<hr/>			
Raymond Storhaug Daglig leder/styremedlem	Rune Selle Pedersen Styremedlem		
<hr/>			



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet benytter seg av prinsipp om løpende avregning iht. NRS 2 om anleggskontrakter. Inntektsføring skjer i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Dette medfører at man resultatfører inntekt og resultat ut ifra forventet sluttresultat på prosjektet multiplisert med fullføringsgrad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Forskuddsfakturert produksjon	750 744	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 814 787	14 444 262
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	18 278 535	24 297 431
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	15 071 670	18 035 447

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Netto beløp av forskuddsfakturert produksjon og opptjent, ikke fakturerte inntekter, NOK 1 064 042 er inkludert i kundefordringer per 31.12.2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	8 484 264	8 451 839
Arbeidsgiveravgift	1 299 811	1 280 524
Pensjonskostnader	361 085	125 319
Andre ytelser	267 286	666 744
Sum	<u>10 412 446</u>	<u>10 524 426</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	69 300
Andre tjenester	35 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	796 786	3 681 375	4 478 161
Anskaffelseskost 31.12.	796 786	3 681 375	4 478 161
Akk.avskrivning 31.12.	-796 786	-3 525 681	-4 322 467
Balanseført pr. 31.12.	0	155 694	155 694
Årets avskrivninger	0	114 410	114 410
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	454 037	0
Endring utsatt skatt	-483 039	643 234
Årets totale skattekostnad	-29 002	643 234
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 314	4 956 898
Permanente forskjeller	1 338	3 859
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 036 963
Endring i midlertidige forskjeller	3 040 788	-3 470 987
Alminnelig inntekt	2 908 962	-547 193
Anvendt fremførbart underskudd	-845 156	0
Årets skattegrunnlag	2 063 806	-547 193
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	454 037	0



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-354 761	-385 027
Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt	3 206 865	6 261 984
Utestående fordringer	-8 643	7 292
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	-100 000
Sum	<u>2 743 461</u>	<u>5 784 249</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-845 156</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 743 461</u>	<u>4 939 093</u>
Utsatt skatt (22%)	603 561	1 086 600

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt	0	680 932
Gjeld til kredittinstitusjoner - billån	0	392 071
Byggelån	0	3 040 301
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>4 113 304</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager	6 514 891	3 679 853
Kundefordringer	4 654 017	4 193 665
Varebiler	59 990	121 709
Sum	<u>11 228 898</u>	<u>7 995 227</u>

Selskapet har en innvilget kassekreditt med en totalbevilgning på NOK 3 500 000. Selskapet har en positiv saldo på NOK 1 794 126 per 31.12.2022, og totalt tilgjengelig likviditet er NOK 5 294 126. Som sikkerhet for selskapets kassekreditt har banken følgende pant:

Panterett i varelager pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet,
Panterett i kundefordringer pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet,
Panterett i driftstilbehør pålydende NOK 10 000 000, 1. prioritet.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33 %	200 000



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Rosenlund Kjøkkeninteriør AS	1%	2 376

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Depositum husleie	39 399	39 399
<i>Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn fem år</i>	2022	2021
Byggelån	0	3 040 301

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 10 - Varer

Selskapets varelager gjelder kostpris på kjøpte tomter med tilhørende tomtekostnader, samt kostnader til utvikling av boliger for videresalg. Verdien av dette er presentert som varebeholdning i regnskapet. Verdien er beregnet til kostpris.

Verdien av selskapets tomter med tilhørende utviklingskostnader er NOK 6 514 891 per 31.12.2022.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør per 31.12	237 138

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berge Sag Gruppen AS	66	66 %	66 %
Bjørn Arvid Larsen, styremedlem	17	17 %	17 %
Raymond Storhaug, daglig leder/styremedlem	17	17 %	17 %
Sum	100	100 %	100 %



Byggkompaniet Østfold AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 979 757	11 079 757
Årsresultat	0	-99 312	-99 312
Egenkapital 31.12.	100 000	10 880 445	10 980 445



Til generalforsamlingen i Byggkompaniet Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggkompaniet Østfold AS som viser et underskudd på kr 99 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. april 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen